

SPESIFIKASI TEKNIS

REKAPITULASI KOMPONEN KONSTRUKSI BANGUNAN UNTUK PEKERJAAN FINISHING TERSEBUT SECARA GARIS BESAR ADALAH SEBAGAI BERIKUT :

No	Komponen	Uraian Pekerjaan	Material	Spesifikasi
1.	Pas. Dinding	Arsitektur	Bata Ringan Bata Merah	- 10x20x60 Cm (SBCON, CITICON, FOCON) Produk Lokal
2.	Plesteran Dinding	Arsitektur	Semen Instan Semen PC	- Mortar, Pasangan, Plester, Acian (MU, Grand Elephant, Drimix) - Semen Pc (Gersik, Tiga Roda, Holcim)
3.	Dinding Partisi	Arsitektur	Rangka Metal Stut & Uraner Penutup Dinding	- (Jaya, Smatrass, Kencana) - (Jaya Board, Knof, Elephant)
4.	Plafon Gypsum	Arsitektur	Rangka Hollow 40 x 40 tebal 0.3 mm dan 20 x 40 tebal 0.3 mm. Penutup Gypsum Untuk Kamar Mandi dan Area Luar	- (Jaya, Smatrass, Kencana) - (Jaya Board, Knof, Elephant) - Kalsiboard, GRC, Nusa Board
5.	Pintu, Jendela dan Bouven	Arsitektur	Kusen Aluminium Poder Coating 4"	Alexindo ukuran 4" tebal 1,2 mm .
6.	Daun Pintu	Arsitektur	- Multiplek Lapis HPL	HPL (Taco, Echo) sesuai desain. Penggantung dan pengunci : Dekson, Fino
7.	Daun Jendela	Arsitektur	Frame Alluminium warna silver 1"x2", panil kaca	Frame aluminium Alexindo. Kaca menggunakan kaca bening tebal 5 mm sesuai desain. Penggantung dan pengunci : Dekson, Fino
8.	Aseoris Pintu, Jendela, Bouven			Dekson, Fino
9.	Kaca	Pekerjaan Pintu, Jendela, BV.	Kaca yang digunakan : - Kaca bening t = 5 mm - Kaca Bening t = 8 mm - Kaca Tempered 12 - Kaca Reflektif 6 mm - atau sesuai yang ditunjukkan dalam gambar.	Asahi, Mulia
10.	Handle Pintu	Handle pintu,		Dekson, Fino

		pengunci.		
11.	Pengecatan	Pengecatan Dinding, Partisi dan Plafond	- Dinding luar : Cat eksterior (weathercoat / weathershield). - Dinding dalam, partisi dan plafond : cat interior	Produk cat Dulux, Jotun, Propan.
12.	Pelapis lantai dan dinding	Granit lantai, keramik lantai dan dinding dan bagian lain sesuai petunjuk gambar.	- Lantai gedung menggunakan granit ukuran 60x60, sesuai ditunjukkan dalam gambar. - List plint dinding : granit ukuran 10x60 - Lantai Lavatory menggunakan Granit ukuran 60x60 - Pelapis Dinding lavatory menggunakan Granit ukuran 60x60 - Lantai Tangga : Granit tangga 30x60 ber-step nosing 10x60 - Lantai dan dinding groundtank : keramik putih ukuran 30x30	- Granit menggunakan Granito - Keramik lantai dan dinding : Roman, Platinum, Asia Tile
13.	Alluminium Composite Panel (ACP)	ACP tampak front building, pembungkus canopy depan dan belakang dan parapet keliling jendela	Alluminium Composite Panel (ACP) : Jenis PVDF (Poly Vinyl De Flouride) yang digunakan untuk exterior, dengan ketebalan 4 mm.	ACP yang digunakan SEVEN
14.	Sanitair	Closet Duduk	Saniter	Toto
15.	Tirai	Penutup	- Bahan Tirai : PVC - Sifat : Non Porosif - Menggunakan Vitrase - Mata Itik Pres dan Plastik - Anti Bakteri - Lolos Uji Lab Antibakteri - Lolos Uji Logam Berat	- Mediguard
16.	Panel	Elektrikal	Plat Stainless steel dengan finis cat galvanis	- Panel MDP 180x80x80 cm - Panel SDP Atap 100x80x40 cm - Panel Penerangan 100x80x25 cm - Panel AC 70x50x25 cm - Panel Outdoor AC 180x80x30 cm - P. Pompa Sawage 70x50x25

				cm - Panel Elektronika 70x50x25 cm - P. Pressure Fan 70x50x25 cm - P. Pompa Boter 70x50x25 cm - Panel Lift 70x50x25 cm - Merk :Nata Ultima Enggal, Simetris,Anema
17.	Kabel dan Penerangan	Elektrikal	- Kabel NYY, NYM, NYFGBY - Fire Resistance Cable - Kabel Tray - Panel TR (Tegangan Rendah) - Seluruh Perlengkapan Panel : MCB, MCCB, ACB - Fixtures/Armature : • Lamp holder • Tube/bola lampu & Starter - UPS - Saklar, stop kontak - Grid Switch - Pipa/Conduit - Kabel Data	- Supreme, Kabel Metal, Kabelindo - Supreme, Jembo, Pyrotec - Nata Ultima Enggal, Simetris,Anema - ABB, Schneider, LS ABB - Phillips, Artolite, GE - Phillips, Artolite, GE - Vektor, ABB, Laplace - Panasonic , Schneider, Nero - Panasonic , Schneider, Boss - Vinilon, Boss, Westpex - Belden, LS Cable, Draka
18.	Tata Udara	Mekanikal	- Split Wall & Cassete - AC VRV/VRF - Pipa Tembaga - Pipa Drain - Isolasi Pipa - Isolasi ducting dan pipa - Alluminium Tape - Insulasi Ducting - Flexible Duct - Ducting BJLS - Ducting PU - Diffuser, Grill, Dumper - Exhaust Fan Hepafilter set - Axial/CentrifugalFan - Ceilling & Wall Exhaust Fan	- Panasonic, Daikin - Panasonic, Daikin - Denji, Kembla, Toyooda - Vinilon, Rucika, Trilliun - Armaflex, Insultube ,Insulflex - Armaflex, Insultube, Insulflex - Instape, AB tape - Versa, Thermo break - Polar, Handyflex, TDFlex Duct - Fumira, Lokfom - TDI, ABDuct, First Duct - Polar, PPI, Aerotech - AAF,J AF - Panasonic, Conexa, Mitsubishi - Panasonic, Conexa, Mitsubishi
19.	Gas Medis	Mekanikal	- Wall Outlet - Pipa Tembaga	- C&U, Gentech - Brassco
20.	Tata Suara	Mekanikal	- Digital Mixer, lengkap dengan modul-modul	- TOA, Bosch, Honeywell - TOA, Bosch, Honeywell

			- Power Booster Amplifier - Pemutar CD/DVD/MP3 Player- RadioTuner - Speaker, Volume Control - Microphones - Kabel Instalasi (N.Y.M.H.Y) - Terminal Box, Terminal - Conduit	- TOA, Bosch, Honeywell - TOA, Bosch, Honeywell - TOA, Bosch, Honeywell - Supreme, Kabel Metal, Jembo - Lokal Product - Vinilon, Boss, Westpex
21.	Nurse Call	Mekanikal	- Master Control - Aiphone - Toilet Call - Handswitch	- Aiphone
22.	Telepon	Mekanikal	- Pesawat Telepon - PABX - Outlet Telepon - Kabel Telepon - Conduit - MDF, CTB, Junction	- Transtel, Ericsson, LG - Panasonic, LG - Boss, Panasonic, Schneider - Supreme, Kabel Metal, Jembo - Vinilon, Boss, Westpex - Crone
23.	Instalasi Data	Mekanikal	- Server - Wall Mauntrack, Rak - Swich Hub POE - Acces Point - Outlet Data - Kabel UTP Cat6 - Jack RJ45 Cat5e - UPS	- Hewlett Packard, Lenovo - LS, Indotrack, Garech - Ruckus, Aruba, Allied Telesis - Ruckus, Aruba, Allied Telesis - Panasonic, Boss, Schneider - Belden, Commscope, Nexan - Belden, Commscope, Nexan - APC, ICA, RIELLO, EATON
24.	CCTV	Mekanikal	- Network Video Recorder - IP Dome Camera - IP Bullet Camera - Switch Hub POE - Kabel UTP Cat 6 - Jack RJ45 Cat 5e	- Gadian, Hikvision - Hikvision, Bardi - Hikvision, Bardi - Aruba, Cisco - Belden, Commscope, Nexan - Belden, Commscope, Nexan
25.	MATV / IP TV	Mekanikal	Master Antena Television	

			sytem /IPTV - Android TV - Support Goggle Assistant - Full HD Resolution - Goggle Play Store - Bluetoth	- Polytron - Sharp
26.	Fire Alarm	Mekanikal	- MCFA Semi Adressable 2 Loop - Panel Annunciator	- Hooseki - Nohmi
27.	Plumbing	Plumbing	- Pompa Transfer - Booster Pump - Water Heater - Sawage Pump - Pipa PPR - Pipa PVC - Pipa GIP - Valve - CheckValve - Straimer - Flexible Connection - Foot Valve - Safety Valve	- Grundfos, CNP - Shimizu, Wasser - Ariston - Grundfos - Rucika, Westpex, Vinilon - Rucika, Vinillon, Trillium - KS, Spindo, Bakrie - Toyo, Kitz, Yuta - Toyo, Kitz, Yuta - Toyo, Kitz, Yuta - Toyo, Kitz, Yuta - Toyo, Kitz, Yuta - Toyo, Kitz, Yuta
28	NICADD BATTERY	Elektrikal	- Battery Emergency Power	- POWER CRAFT
29	pressured fan axial 18,000 cfm	Mekanikal	- Pressurazed fan (Axial)	- CKE, CKI
30	Elevator/Lift	Mekanikal	- Fire Lift Servis - Kap. : 1600 kg - Speed : 60 MPM - Power Kontrol : AC Variable Voltage Variable Frequency - Servis : 5 Lantai	- Sigma - Otis - Lines - Hyundai - Mitsubishi - Surapid - Fuji Lift - Schindler
31	Fire Hydrant	Mekanikal	- Electric Fire Pump -Tipe : Centrifugal End Suction -Kapasitas : 750 gpm -Head : 90 meter - Diesel Fire Pump -Tipe : Centrifugal End Suction -Kapasitas : 750 gpm -Head : 90 meter - Jockey Pump -Tipe : Vertical Multistage -Kapasitas : 25 gpm -Head : 100 meter Pompa Hydrant	- Grundfos

32	Generator set	Mekanikal	- A Engine : Perkins 4006 - 23TAG3A - B Alternator : Stamford S6L1D - C4 - C Silent Box : V-Gen - D Spesifikasi Teknis : - Power Capacity 880 kVA (Standby Power) - Electrical Output 800 kVA Prime Power Output 640 kW, - Speed 1500 rpm (Continuously) - Voltage 380/220 volt - Type : 3 Phase - Frequency : 50 Hz - Displacement : 22.921 l - Bore/Stroke : 160/190 mm - Compression Ratio : 13.6 : 1 - Fuel Consumption : 172 l/h (100% Load) - Coolant Capacity : 105 l - Oil Capacity : 113.4 l - Starting System : Electric - Cooling System : Water Cooling with Radiator - Number of Cylinder : 6 - Injection System : Inline Pumps - Pre Fuel Filter - Insulation : Class H - Protection : IP21 - Sound Level : Max 85 db @7 Meter - Dimensi : Lebar ±2200 mm, Panjang ±5400 mm, Tinggi ±2550mm	- V-Gen Genset - Deutz Genset
----	---------------	-----------	---	--

			- Control System : Deepsea DSE7320 MKII - Surat Jaminan Garansi dan Purna Jual dari Distributor - Certificate ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 dan OHSAS 45001:2018 untuk Generator Set - Sertifikat TKDN Generator Set Kapasitas 800 kVA (optn) - Surat Jaminan Garansi dan Purna Jual dari Distributor	
33	Fire Extingusher 6 kg		- Portable Fire Extingusher 6 kg	- Portable Fire Extingusher 6 kg type DRY CHEMICAL

Tegal, Juli 2024
Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)

dr. LENNY HARLINA HERDHA SANTI
Pembina
NIP. 19760319 200903 2 003