

REKAPITULASI HPS

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN TAHAP II GEDUNG PAVILIUN VIP dan VVIP RSUD KARDINAH
LOKASI : JL. AIP. KS. TUBUN NO. 2 KOTA TEGAL
ASAL ANGGARAN : APBD DAN BLUD KOTA TEGAL
TH. ANGGARAN : 2024

NO	URAIAN PEKERJAAN	BIAYA (Rp)	NILAI TKDN (%)	JUMLAH BIAYA KDN (Rp)
A	ANGGARAN APBD	9.006.413.074,16	81,10	6.479.944.474,26
B	ANGGARAN BLUD	9.384.815.910,76	52,01	12.894.502.665,47
	JUMLAH	18.391.228.984,92	66,56	19.374.447.139,73
	PPN 11 %	2.023.035.188,34		
	JUMLAH TOTAL	20.414.264.173,26		
Terbilang :				
Dua Puluh Milyar Empat Ratus Empat Belas Juta Dua Ratus Enam Puluh Empat Ribu Seratus Tujuh Puluh Tiga Koma Dua Puluh Enam Rupiah				
Tegal, Juni 2024 Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) dr. LENNY HARLINA HERDHA SANTI Pembina NIP. 19760319 200903 2 003				

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN TAHAP II GEDUNG PAVILIUN VIP dan VVIP RSUD KARDINAH
LOKASI : JL. AIP. KS. TUBUN NO. 2 KOTA TEGAL
ANGGARAN : BLUD
TH. ANGGARAN : 2024

NO	URAIAN PEKERJAAN	BIAYA (Rp)	NILAI TKDN (%)	JUMLAH BIAYA KDN (Rp)
A	PEKERJAAN SMK3			
	PEKERJAAN K3	48.661.973,64	94,18	45.829.639,64
A	PEKERJAAN ARSITEKTUR			
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	67.814.624,28	85,14	57.739.804,87
II	PEKERJAAN DINDING, KUSEN PINTU DAN JENDELA	1.339.559.465,09	95,87	1.284.220.580,82
III	PEKERJAAN PLAFOND	391.652.278,63	89,98	352.423.654,00
IV	PEKERJAAN FINISHING LANTAI DAN DINDING	923.637.171,41	93,58	864.337.746,13
V	PEKERJAAN CAT	102.722.757,21	86,14	88.485.383,06
VI	PEKERJAAN RALLING TANGGA	227.768.530,00	74,24	169.095.169,34
VII	PEKERJAAN SANITAIR	243.053.443,84	76,18	185.166.275,70
B	PEKERJAAN INTERIOR RUANGAN			
I	LANTAI 4	834.984.000,00	84,45	705.148.873,40
II	LANTAI 5	834.154.000,00	84,45	704.453.997,40
C	PEKERJAAN GORDEN JENDELA DAN TIRAI			
I	LANTAI 4	182.848.270,00	67,41	123.258.018,81
II	LANTAI 5	182.848.270,00	67,41	123.258.018,81
D	PEKERJAAN POWER HOUSE			
1	PEKERJAAN STRUKTUR			
I	PEKERJAAN TANAH	2.780.974,28	100,00	2.780.974,28
II	PEKERJAAN PONDASI FOOTPLAT	63.282.945,69	95,83	60.641.564,67
III	PEKERJAAN BETON BERTULANG	174.073.085,88	87,70	152.654.985,65
2	PEKERJAAN ARSITEKTUR			
I	PEKERJAAN DINDING, KUSEN PINTU DAN JENDELA	64.786.449,65	91,11	59.028.463,69
II	PEKERJAAN PLAFOND	21.262.556,37	79,81	16.969.052,03
III	PEKERJAAN FINISHING LANTAI DAN DINDING	48.374.754,23	77,90	37.684.446,86
IV	PEKERJAAN CAT	8.699.550,01	86,14	7.493.792,38
3	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL & PLUMBING			
I	PEKERJAAN PENYAMBUNGAN LISTRIK	191.555.000,00	100,00	191.555.000,00
II	PEKERJAAN GENSET	2.739.080.467,20	38,33	1.049.801.616,86
III	PEKERJAAN PANEL	290.444.100,00	62,29	180.910.604,54
IV	PEKERJAAN PENERANGAN	9.703.194,64	60,34	5.854.938,67
V	PEKERJAAN FIRE EXTINGUISHER	2.400.000,00	52,75	1.266.000,00
VI	PEKERJAAN PLUMBING	10.265.212,11	96,30	9.885.872,68
	JUMLAH	9.006.413.074,16	81,10	6.479.944.474,26
	PPN 11%	990.705.438,16		
	JUMLAH TOTAL	9.997.118.512,32		
Terbilang :				
Sembilan Milyar Sembilan Ratus Sembilan Puluh Tujuh Juta Seratus Delapan Belas Ribu Lima Ratus Dua Belas Koma Tiga Puluh Dua Rupiah				

Tegal, Juni 2024
Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)

dr. LENNY HARLINA HERDHA SANTI
Pembina
NIP. 19760319 200903 2 003

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME		HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	NILAI TKDN (%)	JUMLAH BIAYA KDN
A	PEKERJAAN SMK3						
I	PEKERJAAN K3						
1	Penyiapan RK3K						
	- Pembuatan Manual, Prosedur, Instruksi Kerja	1,00	set	479.473,64	479.473,64	100,00	479.473,64
	- Pembuatan Kartu Identitas Kerja	50,00	org	5.000,00	250.000,00	100,00	250.000,00
2	Sosialisasi dan Promosi K3						
	- Instruksi K3	25,00	org	7.500,00	187.500,00	100,00	187.500,00
	- Spanduk	3,00	Lembar	100.000,00	300.000,00	100,00	300.000,00
	- Poster	3,00	Lembar	50.000,00	150.000,00	100,00	150.000,00
	- Papan Informasi K3	1,00	bh	400.000,00	400.000,00	100,00	400.000,00
3	Alat Pelindung Kerja						
	- Pembatas Area	1,00	ls	500.000,00	500.000,00	100,00	500.000,00
4	Fasilitas Sarana Kesehatan						
	- Peralatan P3K (kotak P3K, Tandu, Obat Luka, Perban, dll)	1,00	ls	500.000,00	500.000,00	100,00	500.000,00
5	Alat Pelindung Diri						
	- Topi Pelindung	50,00	bh	65.000,00	3.250.000,00	71,12	2.311.400,00
	- Pelindung mata	10,00	bh	25.000,00	250.000,00	31,80	79.500,00
	- Pelindung pernafasan dan mulut (masker)	50,00	bh	5.000,00	250.000,00	42,75	106.875,00
	- Sarung Tangan	10,00	bh	5.000,00	50.000,00	68,25	34.125,00
	- Sepatu keselamatan	10,00	psg	200.000,00	2.000.000,00	70,00	1.400.000,00
	- Rompi keselamatan	50,00	psg	25.000,00	1.250.000,00	72,40	905.000,00
6	Rambu - rambu						
	- Rambu Petunjuk	1,00	bh	75.000,00	75.000,00	100,00	75.000,00
	- Rambu Larangan	1,00	bh	75.000,00	75.000,00	100,00	75.000,00
	- Rambu Peringatan	1,00	bh	75.000,00	75.000,00	100,00	75.000,00
	- Rambu Kewajiban	1,00	bh	75.000,00	75.000,00	100,00	75.000,00
	- Rambu Informasi	1,00	bh	75.000,00	75.000,00	100,00	75.000,00
	- Tongkat Pengatur Lalu Lintas	1,00	bh	50.000,00	50.000,00	100,00	50.000,00
	- Lampu Putar	1,00	bh	100.000,00	100.000,00	100,00	100.000,00
7	Lain-lain terkait pengendalian risiko K3						
	- Alat Pemadam Kebakaran Ringan 6 kg	1,00	bh	1.200.000,00	1.200.000,00	52,75	633.000,00
	- Bendera K3	1,00	bh	50.000,00	50.000,00	100,00	50.000,00
	- Lampu darurat	1,00	bh	70.000,00	70.000,00	25,38	17.766,00
8	Asuransi dan Perijinan terkait keselamatan konstruksi	1,00	ls	15.000.000,00	15.000.000,00	100,00	15.000.000,00
Sub Jumlah Pekerjaan K3					26.661.973,64	89,38	23.829.639,64
II	Air Dan Listrik Kerja						
1	Air Dan Listrik Kerja	5,50	bulan	4.000.000,00	22.000.000,00	100,00	22.000.000,00
Sub Jumlah Air Dan Listrik					22.000.000,00	100,00	22.000.000,00
Jumlah Total Pekerjaan SMK3					48.661.973,64	94,18	45.829.639,64
B	PEKERJAAN ARSITEKTUR						
I	PEKERJAAN PERSIAPAN						
1	Papan nama Pekerjaan	1,00	bh	479.473,64	479.473,64	85,14	479.473,64
2	Pagar Proyek	37,00	m'	498.655,37	18.450.248,64	84,60	15.609.662,02
3	Pengukuran dan pemasangan bouwplank	108,00	m'	150.512,00	16.255.296,00	82,00	13.328.733,15
4	Gudang & Barak Kerja	9,70	m2	3.363.876,91	32.629.606,00	86,80	28.321.936,05
Sub Jumlah Pekerjaan Persiapan					67.814.624,28	85,14	57.739.804,87
II	PEKERJAAN DINDING, KUSEN PINTU DAN JENDELA						
	LANTAI 04						
	Pekerjaan Dinding						
1	Pasangan Dinding Bata Ringan tb. 10 Cm	865,59	m2	108.068,42	93.542.943,13	99,08	92.679.229,95
2	Plesteran Semen Instan	1.731,18	m2	61.335,25	106.182.358,10	98,89	105.005.857,57
3	Acian Semen Instan	1.731,18	m2	34.988,75	60.571.824,23	98,89	59.900.688,41
4	Pekerjaan Ring Balok	242,53	m'	125.862,34	30.525.393,03	90,08	27.498.364,23
5	Pekerjaan Kolom Praktis	262,60	m'	100.161,10	26.302.305,25	89,32	23.493.421,38
6	Plesteran Skoning Semen Instan, Lebar 10 Cm	603,50	m'	12.872,90	7.768.797,87	98,89	7.682.719,59
7	Pekerjaan Balok Latiu	79,90	m'	125.862,34	10.056.400,87	89,32	8.982.454,61
8	Pasang Partisi Gypsum 12 mm 2 sisi finish cat rangka Metal Stud:						
	- Rangka Metal Stud 75 mm kombinasi U Channel 75 mm ; Modul 60x120 cm	18,60	m2	116.294,90	2.163.085,14	83,51	1.806.361,50
	- Pasang Gypsum uk. (120 x 240) cm, tebal 12 mm 2 sisi	18,60	m2	113.874,84	2.118.072,02	92,39	1.956.851,44
	- Finishing Cat Interior	37,20	m2	32.460,48	1.207.529,67	86,14	1.040.166,06
	Pekerjaan Kusen						
1	Kusen Tipe PB'	4,00	unit	5.738.511,27	22.954.045,08	92,94	21.333.974,09
2	Kusen Tipe PC	2,00	unit	5.283.515,22	10.567.030,44	93,01	9.828.310,48
3	Kusen Tipe PD	4,00	unit	4.480.670,58	17.922.682,31	95,80	17.169.642,89
4	Kusen Tipe PE	15,00	unit	4.489.833,72	67.347.505,80	95,80	64.517.833,00
5	Kusen Tipe PF	16,00	unit	6.390.672,88	102.250.766,00	93,01	95.102.619,45
6	Kusen Tipe PG	1,00	unit	4.442.292,82	4.442.292,82	93,92	4.172.334,69
7	Kusen Tipe PH	1,00	unit	42.080.500,00	42.080.500,00	100,00	42.080.500,00
8	Kusen Tipe PI	1,00	unit	20.914.000,00	20.914.000,00	100,00	20.914.000,00
9	Kusen Tipe PS	16,00	unit	2.043.939,01	32.703.024,16	94,92	31.042.233,78
10	Kusen Tipe BB	1,00	unit	1.415.965,63	1.415.965,63	90,18	1.276.965,00
11	Kusen Tipe LV	1,00	unit	937.072,55	937.072,55	93,88	879.723,71
	LANTAI 05						
	Pekerjaan Dinding						

1	Pasangan Dinding Bata Ringan tb. 10 Cm	867,59	m2	108.068,42	93.759.079,96	99,08	92.893.371,13
2	Plesteran Semen Instan	1.735,18	m2	61.335,25	106.427.699,10	98,89	105.248.480,19
3	Acian Semen Instan	1.735,18	m2	34.988,75	60.711.779,23	98,89	60.039.092,71
4	Pekerjaan Ring Balok	246,53	m'	125.862,34	31.028.842,38	90,08	27.951.889,39
5	Pekerjaan Kolom Praktis	264,00	m'	100.161,10	26.442.530,80	89,32	23.618.671,91
6	Plesteran Skoning Semen Instan, Lebar 10 Cm	582,50	m'	12.872,90	7.498.466,87	98,89	7.415.383,86
7	Pekerjaan Balok Latiu	76,90	m'	125.862,34	9.678.813,85	90,08	8.719.021,19
8	Pasang Partisi Gypsum 12 mm 2 sisi finish cat rangka Metal Stud:						
	- Rangka Metal Stud 75 mm kombinasi U Channel 75 mm ; Modul 60x120 cm	12,24	m2	116.294,90	1.423.449,58	83,51	1.188.702,41
	- Pasang Gypsum uk. (120 x 240) cm, tebal 12 mm 2 sisi	12,24	m2	113.874,84	1.393.828,04	92,39	1.287.734,50
	- Finishing Cat Interior	24,48	m2	32.460,48	794.632,43	86,14	684.496,37
	Pekerjaan Kusen						
1	Kusen Tipe PB	1,00	unit	5.738.511,27	5.738.511,27	92,94	5.333.493,52
2	Kusen Tipe PB'	3,00	unit	5.738.511,27	17.215.533,81	92,94	16.000.480,56
3	Kusen Tipe PC	2,00	unit	5.283.515,22	10.567.030,44	93,01	9.828.310,48
4	Kusen Tipe PD	4,00	unit	4.480.670,58	17.922.682,31	95,80	17.169.642,89
5	Kusen Tipe PE	15,00	unit	4.489.833,72	67.347.505,80	95,80	64.517.833,00
6	Kusen Tipe PF	16,00	unit	6.390.672,88	102.250.766,00	93,01	95.102.619,45
7	Kusen Tipe PG	1,00	unit	4.442.292,82	4.442.292,82	93,92	4.172.334,69
8	Kusen Tipe PG'	1,00	unit	4.464.848,04	4.464.848,04	93,92	4.193.519,22
9	Kusen Tipe PI	1,00	unit	20.914.000,00	20.914.000,00	100,00	20.914.000,00
10	Kusen Tipe PS	16,00	unit	2.043.939,01	32.703.024,16	94,92	31.042.233,78
11	Kusen Tipe BB	1,00	unit	1.415.965,63	1.415.965,63	90,18	1.276.965,00
12	Kusen Tipe LV	1,00	unit	937.072,55	937.072,55	93,88	879.723,71
	LANTAI ATAP						
	Pekerjaan Dinding						
1	Pasangan Dinding Bata Ringan tb. 10 Cm	91,00	m2	108.068,42	9.834.226,16	99,08	9.743.423,47
3	Plesteran Semen Instan	182,00	m2	61.335,25	11.163.015,50	98,89	11.039.329,29
5	Acian Semen Instan	182,00	m2	34.988,75	6.367.952,50	98,89	6.297.395,59
6	Pekerjaan Kolom Praktis	13,50	m'	100.161,10	1.352.174,87	89,32	1.207.773,00
7	Plesteran Skoning Semen Instan, Lebar 10 Cm	77,20	m'	12.872,90	993.788,23	98,89	982.777,05
8	Pekerjaan Balok Latiu	13,00	m'	125.862,34	1.636.210,40	90,08	1.473.956,77
	Pekerjaan Kusen						
1	Kusen Tipe PC'	2,00	unit	5.283.515,22	10.567.030,44	93,01	9.828.310,48
2	Kusen Tipe PJ	2,00	unit	2.172.610,48	4.345.220,95	45,44	1.974.468,40
3	Kusen Tipe BB	3,00	unit	1.415.965,63	4.247.896,89	90,18	3.830.895,01
Sub Jumlah Pekerjaan Dinding, Kusen Pintu dan Jendela				1.339.559.465,09	95,87	1.284.220.580,82	
III	PEKERJAAN PLAFOND						
	LANTAI 04						
1	Plafond Gypsum 9 mm finish cat rangka hollow :						
	- Rangka besi hollow 1 x 40.40.0,3 mm modul 60 x 60 cm plafond	713,91	m2	110.690,95	79.023.376,11	88,10	69.619.594,36
	- Langit-langit gypsum board uk. (120 x 240) cm, tebal 9 mm	713,91	m2	39.307,69	28.062.152,97	92,39	25.926.155,42
	- Finishing Cat Plafond	713,91	m2	32.460,48	23.173.857,71	86,14	19.961.961,03
2	Plafond Kalsiboard 6 mm finish cat rangka hollow						
	- Rangka besi hollow 1 x 40.40.0,3 mm modul 60 x 60 cm plafond	181,98	m2	110.690,95	20.143.539,08	88,10	17.746.457,93
	- Langit-langit Kalsiboard uk. (120 x 240) cm, tebal 6 mm	181,98	m2	39.307,69	7.153.213,43	92,39	6.608.734,66
	- Finishing Cat Plafond	181,98	m2	32.460,48	5.907.157,24	86,14	5.088.425,25
3	Pasangan list plafond gipsum	703,90	m'	25.668,00	18.067.705,20	100,00	18.067.705,20
4	Finishing Drop Ceilling	42,70	m'	40.321,59	1.721.731,93	88,38	1.521.592,89
5	Finishing Plat Expose						
	- Acian	39,16	m2	34.988,75	1.370.299,41	98,89	1.355.116,49
	- Finish Cat	39,16	m2	32.460,48	1.271.282,04	86,14	1.095.082,35
	LANTAI 05						
1	Plafond Gypsum 9 mm finish cat rangka hollow :						
	- Rangka besi hollow 1 x 40.40.0,3 mm modul 60 x 60 cm plafond	652,44	m2	110.690,95	72.219.203,42	88,10	63.625.118,21
	- Langit-langit gypsum board uk. (120 x 240) cm, tebal 9 mm	652,44	m2	39.307,69	25.645.909,26	92,39	23.693.828,14
	-Finishing Cat Plafond	652,44	m2	32.460,48	21.178.512,31	86,14	18.243.170,50
2	Plafond Kalsiboard 6 mm finish cat rangka hollow						
	- Rangka besi hollow 1 x 40.40.0,3 mm modul 60 x 60 cm plafond	206,45	m2	110.690,95	22.852.146,63	88,10	20.132.741,18
	- Langit-langit Kalsiboard uk. (120 x 240) cm, tebal 6 mm	206,45	m2	39.307,69	8.115.072,60	92,39	7.497.380,32
	- Finishing Cat Plafond	206,45	m2	32.460,48	6.701.465,06	86,14	5.772.642,01
3	Pasangan list plafond gipsum	678,66	m'	25.668,00	17.419.844,88	100,00	17.419.844,88
4	Finishing Drop Ceilling	42,70	m'	40.321,59	1.721.731,93	88,38	1.521.592,89
5	Finishing Plat Expose						
	- Acian	39,16	m2	34.988,75	1.370.299,41	98,89	1.355.116,49
	- Finish Cat	39,16	m2	32.460,48	1.271.282,04	86,14	1.095.082,35
	LANTAI ATAP						
1	Plafond Gypsum 9 mm finish cat rangka hollow :						
	- Rangka besi hollow 1 x 40.40.0,3 mm modul 60 x 60 cm plafond	23,50	m2	110.690,95	2.601.237,33	88,10	2.291.690,08
	- Langit-langit gypsum board uk. (120 x 240) cm, tebal 9 mm	23,50	m2	39.307,69	923.730,72	92,39	853.419,41
	- Finishing Cat Plafond	23,50	m2	32.460,48	762.821,16	86,14	657.094,15
2	Pasangan list plafond gipsum	21,25	m'	25.668,00	545.445,00	86,14	469.846,32
3	Finishing Plat Expose						
	- Acian	332,54	m2	34.988,75	11.635.001,48	98,89	11.506.085,66
	- Finish Cat	332,54	m2	32.460,48	10.794.260,28	86,14	9.298.175,81
Sub Jumlah Pekerjaan Plafond				391.652.278,63	89,98	352.423.654,00	
IV	PEKERJAAN FINISHING LANTAI DAN DINDING						
	LANTAI 04						
1	Urugan pasir bawah lantai	35,93	m3	303.082,50	10.890.208,85	100,00	10.890.208,85
2	Granite Tile 60 x 60 termasuk tangga	652,75	m2	243.870,10	159.185.234,91	96,81	154.111.205,54
3	Granite Tile 60 x 60 Unpolished	52,65	m2	268.981,50	14.161.876,19	96,81	13.710.466,38
4	Plint Lantai Granite	224,50	m'	32.435,31	7.281.727,77	96,49	7.025.775,04
5	Hospital Plint	274,70	m'	236.541,84	64.978.042,97	96,49	62.694.064,76

6	Hospital Plint Alumunium	6,36	m'	178.238,50	1.133.596,86	86,26	977.821,76
7	Granite Tile Dinding (60 x 60)	268,00	m2	390.861,31	104.750.831,08	96,81	101.411.898,34
9	Step Noshing Tangga (10x60)	69,60	m'	113.618,34	7.907.836,34	96,43	7.625.526,58
10	Pasang Dinding Granite Alam Gawangan Lift (Marmer Travertine)	20,00	m2	1.599.935,84	31.998.716,77	93,66	29.971.064,75
11	Finishing Waterproofing	129,45	m2	150.000,00	19.417.500,00	35,99	6.988.358,25
12	Screte Lantai	76,80	m2	69.611,80	5.346.186,24	99,08	5.296.823,12
13	Waterstop Alumunium	25,80	m'	160.000,00	4.128.000,00	60,35	2.491.248,00
	LANTAI 05						
1	Urugan pasir bawah lantai	35,93	m3	303.082,50	10.890.208,85	100,00	10.890.208,85
2	Granite Tile 60 x 60 termasuk tangga	652,75	m2	243.870,10	159.186.210,39	96,81	154.112.149,93
3	Granite Tile 60 x 60 Unpolished	52,65	m2	268.981,50	14.161.876,19	96,81	13.710.466,38
4	Plint Lantai Granite	224,50	m'	32.435,31	7.281.727,77	96,49	7.025.775,04
5	Hospital Plint	274,70	m'	236.541,84	64.978.042,97	96,49	62.694.064,76
6	Hospital Plint Alumunium	6,36	m'	178.238,50	1.133.596,86	86,26	977.821,76
7	Granite Tile Dinding (60 x 60)	268,00	m2	390.861,31	104.750.831,08	96,81	101.411.898,34
9	Step Noshing Tangga (10x60)	69,60	m'	113.618,34	7.907.836,34	96,43	7.625.526,58
10	Pasang Dinding Granite Alam Gawangan Lift (Marmer Travertine)	20,00	m2	1.599.935,84	31.998.716,77	93,66	29.971.064,75
11	Finishing Waterproofing	129,45	m2	150.000,00	19.417.500,00	35,99	6.988.358,25
12	Screte Lantai	76,80	m2	69.611,80	5.346.186,24	99,08	5.296.823,12
13	Waterstop Alumunium	25,80	m'	160.000,00	4.128.000,00	60,35	2.491.248,00
14	Pasang Dinding Granite Alam Gawangan Lift (Marmer Travertine) (Lantai-4)	14,00	m2	1.599.935,84	22.399.101,74	93,66	20.979.745,32
15	Pasang Dinding Granite Alam Gawangan Lift (Marmer Travertine) (Lantai-5)	14,00	m2	1.599.935,84	22.399.101,74	93,66	20.979.745,32
	LANTAI ATAP						
1	Urugan pasir bawah lantai	5,09	m3	303.082,50	1.541.629,14	100,00	1.541.629,14
2	Granite Tile 60 x 60	43,75	m2	243.870,10	10.669.317,05	96,81	10.329.232,57
3	Plint Lantai Granite	131,57	m'	32.435,31	4.267.530,35	96,49	4.117.526,66
Sub Jumlah Pekerjaan Finishing Lantai dan Dinding					923.637.171,41	93,58	864.337.746,13
V	PEKERJAAN CAT						
	LANTAI 04						
1	Cat tembok Interior	1.431,20	m2	32.460,48	46.457.577,89	86,14	40.018.557,60
	LANTAI 05						
1	Cat tembok Interior	1.431,84	m2	32.460,48	46.478.346,10	86,14	40.036.447,33
	LANTAI ATAP						
1	Cat tembok Interior	301,50	m2	32.460,48	9.786.833,21	86,14	8.430.378,13
Sub Jumlah Pekerjaan Cat					102.722.757,21	86,14	88.485.383,06
VI	PEKERJAAN RALLING TANGGA						
	LANTAI 04						
1	Pekerjaan Raling Tangga Stainless Steel	45,30	m'	1.211.870,00	54.897.711,00	85,06	46.695.992,98
2	Pekerjaan Raling Guard Curtain Wall Stainless Steel	20,20	m'	1.211.870,00	24.479.774,00	85,06	20.822.495,76
3	Pekerjaan Hand Rail	59,29	m'	582.000,00	34.506.780,00	49,35	17.029.095,93
	LANTAI 05						
1	Pekerjaan Raling Tangga Stainless Steel	45,30	m'	1.211.870,00	54.897.711,00	85,06	46.695.992,98
2	Pekerjaan Raling Guard Curtain Wall Stainless Steel	20,20	m'	1.211.870,00	24.479.774,00	85,06	20.822.495,76
3	Pekerjaan Hand Rail	59,29	m'	582.000,00	34.506.780,00	49,35	17.029.095,93
Sub Jumlah Pekerjaan Railing Tangga					227.768.530,00	74,24	169.095.169,34
VII	PEKERJAAN SANITAIR						
	LANTAI 04						
1	Floor drain Ex. TOTO TX 1 EA	12,00	bh	192.000,00	2.304.000,00	58,26	1.342.310,40
2	Kran Air Standart Ex. TOTO 23B13	12,00	bh	455.000,00	5.460.000,00	58,26	3.180.996,00
3	Kran Air Tangkai Panjang Ex. TOTO TX609K	1,00	bh	785.700,00	785.700,00	58,26	457.748,82
4	Jet Washer Ex. TOTO THX 20 NBW	12,00	unit	429.351,18	5.152.214,10	58,26	3.001.679,93
5	Hand Shower Ex. TOTO seri TX 471 KEA	12,00	unit	1.673.451,18	20.081.414,10	58,26	11.699.431,85
6	Closet duduk Single Flush	11,00	bh	2.856.485,00	31.421.335,00	91,65	28.798.281,95
7	Closet Duduk Double Flush	1,00	bh	9.928.985,00	9.928.985,00	91,65	9.100.113,33
8	Wastafel Gantung Lengkap Kran Ex. TOTO seri LW 236 CJ	12,00	bh	1.821.485,00	21.857.820,00	93,25	20.381.480,39
9	Kaca Cermin	12,00	bh	250.000,00	3.000.000,00	69,86	2.095.800,00
10	Sink 1 Lubang	1,00	bh	250.000,00	250.000,00	83,96	209.900,00
11	Sink Service Ex. TOTO seri SK508	1,00	bh	6.270.000,00	6.270.000,00	58,26	3.652.902,00
12	Sink Sloop Ex. TOTO seri SK33	1,00	bh	9.681.100,00	9.681.100,00	58,26	5.640.208,86
13	Meja Beton						
	- Beton Fc 14,5 Mpa	0,12	m3	100.161,10	11.778,95	89,32	10.521,04
	- Tulangan	11,76	kg	18.426,45	216.695,10	85,12	184.458,09
	- Bekisting	1,47	m2	283.808,50	417.198,50	95,60	398.829,25
	- Finishing Granit 60x60	1,47	m2	243.870,10	358.489,05	96,81	347.062,21
14	Hand Railing Ex. Oxena OXGBA01	15,00	unit	330.000,00	4.950.000,00	49,35	2.442.825,00
	LANTAI 05						
1	Floor drain Ex. TOTO TX 1 EA	12,00	bh	192.000,00	2.304.000,00	58,26	1.342.310,40
2	Kran Air Standart Ex. TOTO 23B13	12,00	bh	455.000,00	5.460.000,00	58,26	3.180.996,00
3	Kran Air Tangkai Panjang Ex. TOTO TX609K	1,00	bh	785.700,00	785.700,00	58,26	457.748,82
4	Jet Washer Ex. TOTO THX 20 NBW	12,00	unit	429.351,18	5.152.214,10	58,26	3.001.679,93
5	Hand Shower Ex. TOTO seri TX 471 KEA	12,00	unit	1.673.451,18	20.081.414,10	58,26	11.699.431,85
6	Closet duduk Single Flush	11,00	bh	2.856.485,00	31.421.335,00	91,65	28.798.281,95
7	Closet Duduk Double Flush	1,00	bh	9.928.985,00	9.928.985,00	91,65	9.100.113,33
8	Wastafel Gantung Lengkap Kran Ex. TOTO seri LW 236 CJ/TX115LU	12,00	bh	1.821.485,00	21.857.820,00	93,25	20.381.480,39
9	Kaca Cermin	12,00	bh	250.000,00	3.000.000,00	69,86	2.095.800,00
10	Sink 1 Lubang	1,00	bh	250.000,00	250.000,00	83,96	209.900,00
11	Sink Service Ex. TOTO seri SK508	1,00	bh	6.270.000,00	6.270.000,00	58,26	3.652.902,00
12	Sink Sloop Ex. TOTO seri SK33	1,00	bh	9.681.100,00	9.681.100,00	58,26	5.640.208,86
13	Hand Railing Ex. Oxena OXGBA01	12,00	unit	330.000,00	3.960.000,00	49,35	1.954.260,00
14	Meja Beton						
	- Beton Fc 14,5 Mpa	0,09	m3	100.161,10	8.846,23	89,32	7.901,52

	- Tulangan	8,83	kg	18.426,45	162.742,44	85,12	138.531,79
	- Bekisting	1,10	m2	283.808,50	313.324,58	95,60	299.528,90
	- Finishing Granit 60x60	1,10	m2	243.870,10	269.232,59	96,81	260.650,81
Sub Jumlah Pekerjaan Sanitair					243.053.443,84	76,18	185.166.275,70
Jumlah Total Pekerjaan Arsitektur Gedung Utama					3.296.208.270,45	89,31	2.943.728.809,04
C	PEKERJAAN INTERIOR						
I	LANTAI 4						
A	SUIT ROOM						
1	Kitchen kabinet set (kabinet bawah p 145,7 x L 58 x t 92)-(kabinet atas p 290 x L 30 x t 60), multiplek 15,18mm fin HPL	1,00	set	13.000.000,00	13.000.000,00	83,72	10.883.600,00
2	Backdrop 1 sisi (multiplek 9mm fin HPL)	71,27	m2	1.600.000,00	114.024.000,00	85,06	96.988.814,40
3	Almari meja cutom 2 sisi (p 200 x L 86 x t 100)-(multiplek 15,18mm fin HPL) kisi tirai	1,00	bh	16.400.000,00	16.400.000,00	83,72	13.730.080,00
4	Almari baju (p 75 x L 50 x t 160) (multiplek 15,18mm fin HPL)	2,00	bh	5.800.000,00	11.600.000,00	83,72	9.711.520,00
5	Rak alas kaki build in (p 77,5 x L 30 x t 80)-(multiplek 15,18mm fin HPL)	1,00	bh	2.430.000,00	2.430.000,00	83,72	2.034.396,00
B	VVIP						
1	Backdrop 1 sisi (multiplek 9mm fin HPL)	51,50	m2	1.600.000,00	82.400.000,00	85,06	70.089.440,00
2	Almari meja custom (p 200 x L 53 x t 100)-(multiplek 15,18mm fin HPL)	2,00	bh	5.200.000,00	10.400.000,00	83,72	8.706.880,00
3	Almari meja cutom 2 sisi (p 200 x L 86 x t 100)-(multiplek 15,18mm fin HPL) kisi tirai	4,00	bh	16.400.000,00	65.600.000,00	83,72	54.920.320,00
4	Rak alas kaki build in (p 77,5 x L 45 x t 80)-(multiplek 15,18mm fin HPL)	2,00	bh	2.430.000,00	4.860.000,00	83,72	4.068.792,00
C	VIP						
1	Backdrop 1 sisi (multiplek 9mm fin HPL)	210,19	m2	1.600.000,00	336.304.000,00	85,06	286.060.182,40
2	Almari meja custom (p 200 x L 53 x t 100)-(multiplek 15,18mm fin HPL)	9,00	bh	5.200.000,00	46.800.000,00	83,72	39.180.960,00
3	Rak alas kaki build in (p 77,5 x L 45 x t 80)-(multiplek 15,18mm fin HPL)	9,00	bh	2.430.000,00	21.870.000,00	83,72	18.309.564,00
D	VIP ISOLASI						
1	Backdrop 1 sisi (multiplek 9mm fin HPL)	20,47	m2	1.600.000,00	32.744.000,00	85,06	27.852.046,40
2	Rak alas kaki build in (p 77,5 x L 45 x t 80)-(multiplek 15,18mm fin HPL)	1,00	bh	2.430.000,00	2.430.000,00	83,72	2.034.396,00
E	NURSES STATION						
1	Backdrop 1 sisi (multiplek 9mm fin HPL)	26,10	m2	1.600.000,00	41.760.000,00	85,06	35.521.056,00
2	Drop ceiling (multiplek 9mm fin HPL)	2,74	m2	2.800.000,00	7.672.000,00	85,06	6.525.803,20
3	Font acrilik liser cutting "NURSE STATION" t 20 cm	1,00	unit	3.850.000,00	3.850.000,00	28,15	1.083.775,00
4	Meja Pelayanan build in (p 285,5 x L 72,5 x t 110)-(multiplek 15,18mm fin HPL)	1,00	bh	12.000.000,00	12.000.000,00	83,72	10.046.400,00
5	Almari meja custom (p 195 x L 50 x t 100)-(multiplek 15,18mm fin HPL)	1,00	bh	8.840.000,00	8.840.000,00	83,72	7.400.848,00
Sub Jumlah Lantai 4					834.984.000,00	84,45	705.148.873,40
II	LANTAI 5						
A	SUIT ROOM						
1	Kitchen kabinet set (kabinet bawah p 145,7 x L 58 x t 92)-(kabinet atas p 290 x L 30 x t 60), multiplek 15,18mm fin HPL	1,00	set	13.000.000,00	13.000.000,00	83,72	10.883.600,00
2	Backdrop 1 sisi (multiplek 9mm fin HPL)	71,27	m2	1.600.000,00	114.024.000,00	85,06	96.988.814,40
3	Almari meja cutom 2 sisi (p 200 x L 86 x t 100)-(multiplek 15,18mm fin HPL) kisi tirai	1,00	bh	16.400.000,00	16.400.000,00	83,72	13.730.080,00
4	Almari baju (p 75 x L 50 x t 160) (multiplek 15,18mm fin HPL)	2,00	bh	5.800.000,00	11.600.000,00	83,72	9.711.520,00
5	Rak alas kaki build in (p 77,5 x L 30 x t 80)-(multiplek 15,18mm fin HPL)	1,00	bh	2.430.000,00	2.430.000,00	83,72	2.034.396,00
B	VVIP						
1	Backdrop 1 sisi (multiplek 9mm fin HPL)	51,50	m2	1.600.000,00	82.400.000,00	85,06	70.089.440,00
2	Almari meja custom (p 200 x L 53 x t 100)-(multiplek 15,18mm fin HPL)	2,00	bh	5.200.000,00	10.400.000,00	83,72	8.706.880,00
3	Almari meja cutom 2 sisi (p 200 x L 86 x t 100)-(multiplek 15,18mm fin HPL) kisi tirai	4,00	bh	16.400.000,00	65.600.000,00	83,72	54.920.320,00
4	Rak alas kaki build in (p 77,5 x L 45 x t 80)-(multiplek 15,18mm fin HPL)	2,00	bh	2.430.000,00	4.860.000,00	83,72	4.068.792,00
C	VIP						
1	Backdrop 1 sisi (multiplek 9mm fin HPL)	210,19	m2	1.600.000,00	336.304.000,00	85,06	286.060.182,40
2	Almari meja custom (p 200 x L 53 x t 100)-(multiplek 15,18mm fin HPL)	9,00	bh	5.200.000,00	46.800.000,00	83,72	39.180.960,00
3	Almari meja cutom 2 sisi (p 200 x L 86 x t 100)-(multiplek 15,18mm fin HPL) kisi tirai	9,00	bh	2.430.000,00	21.870.000,00	83,72	18.309.564,00
D	VIP ISOLASI						
1	Backdrop 1 sisi (multiplek 9mm fin HPL)	20,47	m2	1.600.000,00	32.744.000,00	85,06	27.852.046,40
2	Backdrop 1 sisi (multiplek 9mm fin HPL)	1,00	bh	1.600.000,00	1.600.000,00	83,72	1.339.520,00
E	NURSES STATION						
1	Backdrop 1 sisi (multiplek 9mm fin HPL)	26,10	m2	1.600.000,00	41.760.000,00	85,06	35.521.056,00
2	Drop ceiling (multiplek 9mm fin HPL)	2,74	m2	2.800.000,00	7.672.000,00	85,06	6.525.803,20
3	Font acrilik liser cutting "NURSE STATION" t 20 cm	1,00	unit	3.850.000,00	3.850.000,00	28,15	1.083.775,00
4	Meja Pelayanan build in (p 285,5 x L 72,5 x t 110)-(multiplek 15,18mm fin HPL)	1,00	bh	12.000.000,00	12.000.000,00	83,72	10.046.400,00
5	Almari meja custom (p 195 x L 50 x t 100)-(multiplek 15,18mm fin HPL)	1,00	bh	8.840.000,00	8.840.000,00	83,72	7.400.848,00
Sub Jumlah Lantai 5					834.154.000,00	84,45	704.453.997,40
Jumlah Total Pekerjaan Interior Gedung					1.669.138.000,00	84,45	1.409.602.870,80
D	PEKERJAAN GORDEN JENDELA DAN TIRAI						
I	PEKERJAAN GORDEN LANTAI 4						
A	PEKERJAAN GORDEN ROLLER BLINDS (SP 505-8) Warna sesuai persetujuan						
1	Pasang Gorden Roller Blinds SP 505-8 (Uk. 152,5*170)	72,59	m2	1.481.000,00	107.505.790,00	67,41	72.469.653,04
2	Pasang Gorden Roller Blinds SP 505-8 (Uk. 120*170)	4,08	m2	1.481.000,00	6.042.480,00	67,41	4.073.235,77
B	PEKERJAAN TIRAI PVC (BED PASIEN)						
1	Pasang Tirai PVC Bed Pasien	198,00	m2	350.000,00	69.300.000,00	67,41	46.715.130,00
Sub Jumlah Lantai 4					Rp 182.848.270,00	67,41	123.258.018,81
II	PEKERJAAN GORDEN LANTAI 5						
A	PEKERJAAN GORDEN ROLLER BLINDS (SP 505-8) Warna sesuai persetujuan						
1	Pasang Gorden Roller Blinds SP 505-8 (Uk. 152,5*170)	72,59	m2	1.481.000,00	107.505.790,00	67,41	72.469.653,04
2	Pasang Gorden Roller Blinds SP 505-8 (Uk. 120*170)	4,08	m2	1.481.000,00	6.042.480,00	67,41	4.073.235,77
B	PEKERJAAN TIRAI PVC (BED PASIEN)						
1	Pasang Tirai PVC Bed Pasien	198,00	bh	350.000,00	69.300.000,00	67,41	46.715.130,00
Sub Jumlah Lantai 5					Rp 182.848.270,00	67,41	123.258.018,81
Jumlah Total Pekerjaan Gorden					Rp 365.696.540,00	67,41	246.516.037,61

E	PEKERJAAN POWER HOUSE						
1	PEKERJAAN STRUKTUR						
I	PEKERJAAN TANAH						
1	Peninggian Elevasi Tanah Gedung Power House (Sirtu)	10,21	m3	217.752,50	2.223.253,03	100,00	2.223.253,03
2	Pemadatan	10,21	m3	54.625,00	557.721,25	100,00	557.721,25
Sub Jumlah Pekerjaan Tanah				2.780.974,28	100,00	2.780.974,28	
II	PEKERJAAN PONDASI FOOTPLAT						
1	Galian Tanah Footplat	9,00	m3	76.762,50	690.862,50	100,00	690.862,50
2	Urugan Pasir Footplat	0,60	m3	303.082,50	181.849,50	100,00	181.849,50
3	Lantai Kerja Footplat	0,30	m3	989.868,25	296.960,48	99,31	294.904,02
4	Beton Bertulang Footplat Type FP1						
	- Beton f'c 25 Mpa	1,50	m3	1.428.627,75	2.142.941,63	99,31	2.128.101,75
	- Tulangan	170,47	kg	18.426,45	3.141.142,04	85,12	2.673.844,81
	- Bekisting	6,00	m2	143.704,00	862.224,00	93,71	807.990,11
	Pondasi Genset						
1	Galian Tanah	7,34	m3	76.762,50	563.743,80	100,00	563.743,80
2	Urugan Pasir	2,58	m3	303.082,50	782.280,18	100,00	782.280,18
3	Pas Batu Kosong	2,16	m3	637.059,06	1.376.047,57	100,00	1.376.047,57
4	Pas Batu Belah 1 PC : 6 PS	6,05	m3	945.555,76	5.718.721,24	99,08	5.665.918,38
5	Urugan Tanah Kembali	1,11	m3	54.625,00	60.568,20	100,00	60.568,20
6	Rabat Beton	0,55	m3	989.868,25	541.050,11	99,31	537.303,34
7	Beton Bertulang Sloof Type SG						
	- Beton f'c 25 Mpa	1,60	m3	1.428.627,75	2.280.089,89	99,31	2.264.300,27
	- Tulangan	244,11	kg	18.426,45	4.498.154,97	85,12	3.828.979,44
	- Bekisting	16,56	m2	150.172,75	2.486.860,74	93,71	2.330.437,20
8	Beton Bertulang Pondasi Genset						
	- Beton f'c 25 Mpa	8,36	m3	1.428.627,75	11.943.327,99	99,31	11.860.620,44
	- Tulangan	327,89	kg	18.426,45	6.041.833,44	85,12	5.143.010,02
	- Bekisting	12,96	m2	143.704,00	1.862.403,84	93,71	1.745.258,64
	Pondasi Batu Kali						
1	Galian Tanah	25,99	m3	76.762,50	1.995.210,90	100,00	1.995.210,90
2	Urugan Pasir	1,37	m3	303.082,50	414.616,86	100,00	414.616,86
3	Pas Batu Kosong	5,47	m3	637.059,06	3.485.987,18	100,00	3.485.987,18
4	Pas Batu Belah 1 PC : 6 PS	12,18	m3	945.555,76	11.516.869,16	99,08	11.410.530,06
5	Urugan Tanah Kembali	7,31	m3	54.625,00	399.199,50	100,00	399.199,50
Sub Jumlah Pekerjaan Pondasi Footplat				63.282.945,69	95,83	60.641.564,67	
III	PEKERJAAN BETON BERTULANG						
	Beton Bertulang Sloof						
1	Sloof Type S1						
	- Beton f'c 25 Mpa	1,27	m3	1.428.627,75	1.812.928,61	99,31	1.800.374,08
	- Tulangan	195,49	kg	18.426,45	3.602.218,61	85,12	3.066.328,55
	- Bekisting	16,92	m2	150.172,75	2.540.922,93	93,71	2.381.098,88
2	Sloof Type SP						
	- Beton f'c 25 Mpa	0,13	m3	1.428.627,75	186.435,92	99,31	185.144,85
	- Tulangan	18,47	kg	18.426,45	340.251,99	85,12	289.633,84
	- Bekisting	1,74	m2	150.172,75	261.300,59	93,71	244.864,78
	Beton Bertulang Plat Lantai						
1	Urugan Pasir	2,03	m3	303.082,50	616.166,72	100,00	616.166,72
2	Rabat Beton	4,07	m3	989.868,25	4.024.804,30	99,31	3.996.932,53
3	Wiremesh M5 - 1 Lapis	40,66	m2	40.228,73	1.635.699,96	85,63	1.400.622,61
	Beton Bertulang Kolom (Elv. +0,00)						
1	Kolom Type K1						
	a. Beton f'c 25 Mpa	3,32	m3	1.428.627,75	4.744.472,76	99,31	4.711.617,28
	b. Tulangan	784,79	kg	18.426,45	14.460.871,04	85,12	12.309.575,46
	c. Bekisting	44,28	m2	246.721,00	10.924.805,88	95,60	10.443.786,68
	Beton Bertulang Balok (Elv. +4,70)						
1	Balok Type B1						
	a. Beton f'c 25 Mpa	2,63	m3	1.428.627,75	3.750.147,84	99,31	3.724.178,07
	b. Tulangan	424,66	kg	18.426,45	7.825.061,21	85,12	6.660.952,94
	c. Bekisting	26,25	m2	247.583,50	6.499.066,88	95,60	6.212.912,96
2	Balok Type B2						
	a. Beton f'c 25 Mpa	2,93	m3	1.428.627,75	4.180.164,80	99,31	4.151.217,16
	b. Tulangan	467,06	kg	18.426,45	8.606.224,96	85,12	7.325.905,56
	c. Bekisting	30,72	m2	247.583,50	7.606.507,87	95,60	7.271.593,33
3	Balok Type B3						
	a. Beton f'c 25 Mpa	1,60	m3	1.428.627,75	2.288.018,77	99,31	2.272.174,24
	b. Tulangan	237,59	kg	18.426,45	4.377.866,91	85,12	3.726.586,24
	c. Bekisting	26,69	m2	247.583,50	6.608.622,57	95,60	6.317.644,92
	Beton Bertulang Plat (Elv. +4,70)						
1	Plat Type S1						
	a. Beton f'c 25 Mpa	7,76	m3	1.428.627,75	11.091.294,40	99,31	11.014.487,19
	b. Tulangan	1.466,26	kg	18.426,45	27.018.009,75	85,12	22.998.630,50
	c. Bekisting	67,48	m2	283.808,50	19.152.419,29	95,60	18.309.138,27
2	Waterproofing Area Atap	78,15	m2	150.000,00	11.722.500,00	35,99	4.218.927,75
	Beton Bertulang Kolom (Elv. +4,70)						
1	Kolom Type KP						
	a. Beton f'c 25 Mpa	0,11	m3	1.428.627,75	154.291,80	99,31	153.223,33
	b. Tulangan	17,64	kg	18.426,45	325.129,68	85,12	276.761,22
	c. Bekisting	1,44	m2	246.721,00	355.278,24	95,60	339.635,34
	Beton Bertulang Balok (Elv. 5,90)						
1	Balok Type BP						

	a. Beton f'c 25 Mpa	0,23	m3	1.428.627,75	324.869,95	99,31	322.620,23
	b. Tulangan	46,18	kg	18.426,45	850.940,79	85,12	724.349,16
	c. Bekisting	3,03	m2	247.583,50	750.673,17	95,60	717.621,03
	Beton Bertulang Plat (Elev.+ 5,90)						
1	Plat Type S1						
	a. Beton f'c 25 Mpa	0,63	m3	1.428.627,75	895.178,15	99,31	888.979,04
	b. Tulangan	113,32	kg	18.426,45	2.088.148,16	85,12	1.777.501,32
	c. Bekisting	5,45	m2	283.808,50	1.545.791,38	95,60	1.477.730,18
2	Waterproofing Area Atap	6,04	m2	150.000,00	906.000,00	35,99	326.069,40
Sub Jumlah Pekerjaan Beton Bertulang				174.073.085,88	87,70	152.654.985,65	
Total Pekerjaan Struktur				240.137.005,85	89,98	216.077.524,60	
2	PEKERJAAN ARSITEKTUR						
I	PEKERJAAN DINDING, KUSEN PINTU DAN JENDELA						
	Pekerjaan Dinding						
1	Pasangan bata merah, 1 PC : 3 PS	14,52	m2	164.342,76	2.385.435,20	99,21	2.366.556,18
2	Pasangan bata merah, 1 PC : 6 PS	130,64	m2	157.258,48	20.543.460,88	99,21	20.380.874,06
3	Plesteran 1 PC : 3 PS	29,03	m2	68.776,07	1.996.569,37	99,08	1.978.134,38
4	Plesteran 1 PC : 6 PS	261,27	m2	64.543,15	16.863.189,32	99,08	16.707.485,87
5	Acian	290,30	m2	34.988,75	10.157.234,13	98,89	10.044.691,97
6	Pekerjaan Kolom Praktis	13,80	m'	100.161,10	1.382.223,20	89,32	1.234.612,40
7	Pekerjaan Balok Latiu	9,25	m'	125.862,34	1.164.226,63	90,08	1.048.776,93
	Pekerjaan Kusen						
1	Kusen Tipe P	1,00	unit	5.305.211,63	5.305.211,63	45,44	2.410.688,16
3	Kusen Tipe V1	2,00	unit	1.379.582,53	2.759.165,07	57,26	1.579.897,92
4	Kusen Tipe V2	1,00	unit	2.229.734,23	2.229.734,23	57,26	1.276.745,82
Sub Jumlah Pekerjaan Dinding Kusen Jendela				64.786.449,65	91,11	59.028.463,69	
II	PEKERJAAN PLAFOND						
1	Finishing Plat Expose						
	- Acian	100,81	m2	34.988,75	3.527.215,89	98,89	3.488.134,34
	- Finish Cat	100,81	m2	32.460,48	3.272.340,48	86,14	2.818.794,09
2	Finishing Plafond Rockwool density 80 Kg/m3 lengkap dengan glasscloth wiremesh, spindle pin	48,21	m2	300.000,00	14.463.000,00	73,72	10.662.123,60
Sub Jumlah Pekerjaan Plafond				21.262.556,37	79,81	16.969.052,03	
III	PEKERJAAN FINISHING LANTAI DAN DINDING						
1	Urugan pasir bawah lantai	2,55	m3	303.082,50	773.618,08	100,00	773.618,08
2	Rabat Lantai Beton	4,08	m3	989.868,25	4.042.621,93	99,31	4.014.626,78
3	Finishing Floor Hardener	51,05	m2	60.000,00	3.063.000,00	84,42	2.585.784,60
4	Finishing Dinding Rockwool density 80 Kg/m3 lengkap dengan glasscloth wiremesh, spindle pin	129,03	m2	300.000,00	38.709.000,00	73,72	28.536.274,80
5	Rabat Keliling Bangunan	1,80	m3	989.868,25	1.786.514,22	99,31	1.774.142,61
Sub Jumlah Pekerjaan Finishing Lantai dan Dinding				48.374.754,23	77,90	37.684.446,86	
IV	PEKERJAAN CAT						
1	Cat tembok Interior	145,15	m2	32.460,48	4.711.637,95	86,14	4.058.604,93
2	Cat Tembok Eksterior	145,15	m2	27.474,42	3.987.912,06	86,14	3.435.187,45
Sub Jumlah Pekerjaan Cat				8.699.550,01	86,14	7.493.792,38	
Total Pekerjaan Arsitektur				143.123.310,26	84,67	121.175.754,96	
3	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL & PLUMBING						
I	PEKERJAAN PENYAMBUNGAN LISTRIK						
1	Biaya Pasang Baru Daya Listrik 197 Kva, termasuk Pengadaan Jaringan TR, biaya perijinan, gambar, hingga kondisi nyata	164.000,00	VA	1.000,00	164.000.000,00	100,00	164.000.000,00
2	Biaya SLO	1,00	lot	2.955.000,00	2.955.000,00	100,00	2.955.000,00
3	Biaya UJL	164.000,00	VA	150,00	24.600.000,00	100,00	24.600.000,00
Sub Jumlah Pekerjaan Penyambungan Listrik				191.555.000,00	100,00	191.555.000,00	
II	PEKERJAAN GENSET						
1	Prime Genset 800 kVA, 3 phase, 380/220 V, 50 Hz, Type Silent 1500 rpm, 4 tak, pendinginan radiator-air cooling, silinder in-line silencer, tangki solar harian 1500 liter, lengkap dengan : penyangga rubber mounting, 24 V electric stater, 24 V charging generator, alternator, engine instrument panel, 2x12 Volt lead acid battery, electronic governor, isolasi klas H- IP 23, standard tool kit, engine part catalogue, dan manual operation book.	1,00	unit	2.130.000.000,00	2.130.000.000,00	21,05	448.365.000,00
2	Unloading, Setting, & Levelling Unit Genset	1,00	ls	25.000.000,00	25.000.000,00	100,00	25.000.000,00
3	Pipa gas buang lengkap residensial muffler dan jacketing exhaust	1,00	unit	20.000.000,00	20.000.000,00	100,00	20.000.000,00
4	Ducting Radiator bahan BJLS lengkap flexible canvas, dan support	45,00	m2	350.000,00	15.750.000,00	100,00	15.750.000,00
5	Tangki Solar Harian Kapasitas 2000 Liter, Lengkap dengan Fuel Indikator lengkap gelas penduga, manhole, vent pipe, drain pipe, valve-valve	2.000,00	liter	10.000,00	20.000.000,00	100,00	20.000.000,00
6	Hand Pump Solar	1,00	unit	5.000.000,00	5.000.000,00	100,00	5.000.000,00
7	Instalasi pemipaan solar lengkap valve-valve, strainer, flexible joint, water separator, flow meter, dll	1,00	ls	1.000.000,00	1.000.000,00	100,00	1.000.000,00
	ELEKTRIKAL						

8	Kabel Ladder	1,00	titik	1.500.000,00	1.500.000,00	53,78	806.700,00
9	Grounding Body Genset, PKG, Tangki dengan bak kontrol uk.40cm x 40cm, max. 2 ohm, dengan kabel BCC 70 mm2	1,00	titik	2.000.000,00	2.000.000,00	54,95	1.099.000,00
10	Grounding Alternator Genset dengan bak kontrol uk.40cm x 40cm, max. 2 ohm, dengan kabel BCC 95 mm2	1,00	titik	2.000.000,00	2.000.000,00	54,95	1.099.000,00
	KABEL POWER						
11	Kabel Power NYFGBY single core 4 x 300 mm	136,00	m'	3.578.165,20	486.630.467,20	98,94	481.481.916,86
	SOUNDPROOF						
12	Intake Attenuator & Grill	1,00	unit	12.200.000,00	12.200.000,00	100,00	12.200.000,00
13	Discharge Attenuator & Grill	1,00	unit	12.000.000,00	12.000.000,00	100,00	12.000.000,00
	PERIJINAN, TESTING DAN COMMISSIONING						
14	Testing Dan Commissioning	1,00	ls	3.000.000,00	3.000.000,00	100,00	3.000.000,00
	Pengadaan Solar untuk Pengetesan						
	Pengadaan Oli Genset						
	Pengadaan Coolant Radiator + Air Radiator						
	Pengetesan, training						
15	Perijinan Pengoperasian unit Genset (Depnaker)	1,00	ls	3.000.000,00	3.000.000,00	100,00	3.000.000,00
Sub Jumlah Pekerjaan Genset				2.739.080.467,20	38,33	1.049.801.616,86	
III	PEKERJAAN PANEL						
	PANEL DISTRIBUSI GENSET						
1	Panel 80 x 180 x 80 cm, lengkap asesoris : busbar (phase + N + E), Rel, Fuse isolator, kabel skun, internal wiring, kabel duct, Pilot Lamp(Terpasang)	1,00	unit	15.000.000,00	15.000.000,00	100,00	15.000.000,00
2	MCCB 800 A / 50KA, 4P	1,00	bh	26.000.000,00	26.000.000,00	34,94	9.084.400,00
3	Arde BCC 95 mm2	1,00	unit	3.000.000,00	3.000.000,00	54,95	1.648.500,00
4	Kabel NYY 4 x 185 mm2 dari Genset	8,00	m'	1.650.000,00	13.200.000,00	94,71	12.501.720,00
	PANEL ATS 1						
1	Panel 80 x 180 x 80 cm, lengkap asesoris : busbar (phase + N + E), Rel, Fuse isolator, kabel skun, internal wiring, kabel duct, Pilot Lamp(Terpasang)	1,00	unit	15.000.000,00	15.000.000,00	100,00	15.000.000,00
2	MCCB 400 A / 36KA, 3P	1,00	bh	4.383.000,00	4.383.000,00	34,94	1.531.420,20
3	MCCB 400 A / 36KA, 4P motorized	2,00	bh	18.850.000,00	37.700.000,00	34,94	13.172.380,00
4	Power meter PM2120	2,00	bh	3.339.000,00	6.678.000,00	34,94	2.333.293,20
5	CT 400/5 A	6,00	bh	524.000,00	3.144.000,00	34,94	1.098.513,60
6	ATS / AMF control module lengkap dengan kabel kontrol	1,00	bh	17.500.000,00	17.500.000,00	100,00	17.500.000,00
7	Surge Arester	1,00	bh	3.561.800,00	3.561.800,00	34,94	1.244.492,92
8	Arde BCC 95 mm2	1,00	unit	3.000.000,00	3.000.000,00	54,95	1.648.500,00
9	Kabel NYY 4 x 185 mm2 dari KWH meter	10,00	m'	1.650.000,00	16.500.000,00	94,71	15.627.150,00
10	Kabel NYY 4 x 185 mm2 dari Panel Kontrol Genset	5,00	m'	1.650.000,00	8.250.000,00	94,71	7.813.575,00
	PANEL ATS 2						
1	Panel 80 x 180 x 80 cm, lengkap asesoris : busbar (phase + N + E), Rel, Fuse isolator, kabel skun, internal wiring, kabel duct, Pilot Lamp(Terpasang)	1,00	unit	15.000.000,00	15.000.000,00	100,00	15.000.000,00
2	MCCB 400 A / 36KA, 3P	1,00	bh	4.383.000,00	4.383.000,00	34,94	1.531.420,20
3	MCCB 400 A / 36KA, 4P motorized	2,00	bh	18.850.000,00	37.700.000,00	34,94	13.172.380,00
4	Power meter PM2120	2,00	bh	3.339.000,00	6.678.000,00	34,94	2.333.293,20
5	CT 400/5 A	6,00	bh	524.000,00	3.144.000,00	34,94	1.098.513,60
6	ATS / AMF control module lengkap dengan kabel kontrol	1,00	bh	17.500.000,00	17.500.000,00	30,13	5.272.750,00
7	Surge Arester	1,00	bh	3.561.800,00	3.561.800,00	34,94	1.244.492,92
8	Arde BCC 95 mm2	1,00	unit	3.000.000,00	3.000.000,00	54,95	1.648.500,00
9	Kabel NYY 4 x 1 x 185 mm2 dari KWH meter	10,00	m'	1.650.000,00	16.500.000,00	94,71	15.627.150,00
10	Kabel NYY 4 x 1 x 185 mm2 dari Panel Kontrol Genset	5,00	m'	1.650.000,00	8.250.000,00	94,71	7.813.575,00
	PP POWER HOUSE						
1	MCB Box 8 Grup	1,00	unit	136.500,00	136.500,00	34,94	47.693,10
2	MCB 6A / 6KA	4,00	bh	90.000,00	360.000,00	34,94	125.784,00
3	MCB 16A / 6KA, 3P	1,00	bh	456.500,00	456.500,00	34,94	159.501,10
4	Arde BC 2,5 mm2	1,00	bh	500.000,00	500.000,00	54,95	274.750,00
5	NY Y 3 x 2,5 mm2 dari P.ATS-1	10,00	m	35.750,00	357.500,00	99,82	356.856,50
Sub Jumlah Pekerjaan Panel Distribusi Genset				290.444.100,00	62,29	180.910.604,54	
IV	PEKERJAAN PENERANGAN						
	Power House						
1	Instalasi lampu, NYM 3x2.5 mm2 + termasuk pipa conduit	2,00	Titik	343.311,96	686.623,91	84,19	578.058,11
	Instalasi stop kontak, NYM 3x2.5 mm2 + termasuk pipa conduit	6,00	Titik	502.583,79	3.015.502,73	79,55	2.398.786,03
2	Lampu TCW060 2 x LEDTube 18W	2,00	Unit	763.000,00	1.526.000,00	25,95	395.997,00
3	Exhaust Fan	5,00	Unit	865.000,00	4.325.000,00	56,24	2.432.380,00
4	Stop Kontak 200 W	1,00	Unit	50.760,00	50.760,00	33,13	16.816,79
5	Saklar Ganda	2,00	Unit	49.654,00	99.308,00	33,13	32.900,74
Sub Jumlah Power House				9.703.194,64	60,34	5.854.938,67	
V	PEKERJAAN FIRE EXTINGUISHER						
1	Pengadaan Fire Extinguisher Dry Chemical 6 kg	2,00	Unit	1.200.000,00	2.400.000,00	52,75	1.266.000,00
Sub Jumlah Pekerjaan Fire Extinguisher				2.400.000,00	52,75	1.266.000,00	
VI	PEKERJAAN PLUMBING						
	PEKERJAAN AIR HUJAN						
1	Pipa PVC Class AW Dia. 3"	11,30	m	55.875,00	631.387,50	89,80	566.985,98
2	Fitting dan Accessories	1,00	ls	150.000,00	150.000,00	100,00	150.000,00
3	Roof Drain Dia. 3"	2,00	buah	125.000,00	250.000,00	89,84	224.600,00
4	Saluran U-30						
	- Galian	3,29	m3	76.762,50	252.395,10	100,00	252.395,10

	- Buis U-30	20,55	m'	15.762,45	323.918,39	75,34	244.029,32
	- Pas. Bata 1:3	20,55	m2	164.342,76	3.377.243,77	99,21	3.350.515,30
	- Plesteran 1:3	20,55	m2	68.776,07	1.413.348,28	99,08	1.400.298,36
	- Acian	20,55	m2	34.988,75	719.018,81	98,89	711.052,08
5	Saluran Buis Ø30						
	- Galian	0,34	m3	76.762,50	25.792,20	100,00	25.792,20
	- Buis Ø30	2,10	m'	15.762,45	33.101,15	75,34	24.937,30
6	Bak Kontrol 30x30 cm	4,00	Bh	772.251,73	3.089.006,91	95,02	2.935.267,04
Sub Jumlah Pekerjaan Air Hujan					10.265.212,11	96,30	9.885.872,68
Total Pekerjaan Mekanikal, Elektrikal & Plumbing					3.243.447.973,95	44,37	1.439.274.032,74

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN TAHAP II GEDUNG PAVILIUN VIP dan VVIP RSUD KARDINAH
LOKASI : JL. AIP. KS. TUBUN NO. 2 KOTA TEGAL
ANGGARAN : APBD
TH. ANGGARAN : 2024

NO	URAIAN PEKERJAAN	BIAYA (Rp)	NILAI TKDN (%)	JUMLAH BIAYA KDN (Rp)
A	SEWA ALAT			
I	Sewa Passenger Hoist	231.000.000,00	40,06	9.253.860.000,00
B	PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL & PLUMBING			
I	PEKERJAAN MDP, SDP & PANEL DAYA LAINNYA	460.848.797,20	65,42	301.468.552,47
II	PEKERJAAN PENERANGAN	485.180.987,13	60,75	294.739.763,29
III	PEKERJAAN TATA UDARA	2.883.068.295,31	31,57	910.280.825,51
IV	PEKERJAAN GAS MEDIS	614.961.290,00	52,01	319.860.139,36
V	PEKERJAAN TATA SUARA	153.693.483,60	54,28	83.418.290,73
VI	PEKERJAAN NURSE CALL	142.957.094,55	59,47	85.014.457,24
VII	PEKERJAAN INSTALASI TELEPON	104.571.859,49	40,90	42.764.802,89
VIII	PEKERJAAN INSTALASI DATA	168.223.905,00	47,50	79.905.220,31
IX	PEKERJAAN CCTV	167.815.817,12	39,81	66.800.538,07
X	PEKERJAAN MATV	104.139.450,92	46,12	48.030.259,15
XI	PEKERJAAN FIRE ALARM	153.011.781,86	59,05	90.355.294,31
XII	PEKERJAAN LIFT	914.500.000,00	4,37	40.000.000,00
XIII	PEKERJAAN FIRE HYDRANT, SPRINKLER, DAN FIRE EXTINGUISHER	1.637.855.405,00	36,66	600.475.620,28
XIV	PEKERJAAN PLUMBING	623.074.593,47	35,48	221.066.524,77
C	PEKERJAAN GROUND TANK & RUMAH POMPA			
I	PEKERJAAN STRUKTUR	516.857.979,71	84,20	435.171.895,67
II	PEKERJAAN PENERANGAN	928.574,00	31,69	294.288,41
III	PEKERJAAN AIR HUJAN	22.126.596,42	94,89	20.996.193,00
	JUMLAH	9.384.815.910,76	52,01	12.894.502.665,47
	PPN 11 %	1.032.329.750,18		
	JUMLAH TOTAL	10.417.145.660,94		
Terbilang :				
Sepuluh Milyar Empat Ratus Tujuh Belas Juta Seratus Empat Puluh Lima Ribu Enam Ratus Enam Puluh Koma Sembilan Puluh Empat Rupiah				

Tegal, Juni 2024
Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)

dr. LENNY HARLINA HERDHA SANTI
Pembina
NIP. 19760319 200903 2 003

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME		HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	NILAI TKDN (%)	JUMLAH BIAYA KDN (Rp)
A	SEWA ALAT						
1	Sewa Alat Passenger Hoist	5,50	bln	42.000.000,00	231.000.000,00	40,06	92.538.600,00
Sub Jumlah Pekerjaan Panel					231.000.000,00	40,06	92.538.600,00
B	MEKANIKAL, ELEKTRIKAL DAN PLUMBING						
I	PEKERJAAN MDP, SDP & PANEL DAYA LAINNYA						
	MDP-1						
1	Panel 80 x 180 x 80 , lengkap asesoris : busbar (phase + N + E), Rel, Fuse isolator, kabel skun, internal wiring, kabel duct, Pilot Lamp (Terpasang)	1,00	unit	15.000.000,00	15.000.000,00	100,00	15.000.000,00
2	MCCB 15 A / 10KA	3,00	bh	784.000,00	2.352.000,00	34,94	821.788,80
3	MCCB 20 A / 10KA	1,00	bh	784.000,00	784.000,00	34,94	273.929,60
4	MCCB 25 A / 10KA	1,00	bh	784.000,00	784.000,00	34,94	273.929,60
5	MCCB 50 A / 10KA	2,00	bh	784.000,00	1.568.000,00	34,94	547.859,20
6	MCCB 60 A / 10KA	1,00	bh	841.000,00	841.000,00	34,94	293.845,40
7	MCCB 80 A / 18KA	3,00	bh	1.028.000,00	3.084.000,00	34,94	1.077.549,60
8	MCCB 125 A / 25KA	1,00	bh	1.834.000,00	1.834.000,00	34,94	640.799,60
9	MCCB 150 A / 25KA	1,00	bh	1.912.000,00	1.912.000,00	34,94	668.052,80
10	MCCB 400 A / 36KA	1,00	bh	4.383.000,00	4.383.000,00	34,94	1.531.420,20
11	Power meter PM2120	1,00	bh	3.339.000,00	3.339.000,00	34,94	1.166.646,60
12	CT 400/5 A	3,00	bh	524.000,00	1.572.000,00	34,94	549.256,80
13	Surge Arester	1,00	bh	3.561.800,00	3.561.800,00	34,94	1.244.492,92
14	Motorized COS 400 A	1,00	bh	7.420.000,00	7.420.000,00	51,08	3.790.136,00
15	Arde BCC 95 mm2	1,00	unit	3.000.000,00	3.000.000,00	54,95	1.648.500,00
	MDP-2						
1	Panel 80 x 180 x 80 , lengkap asesoris : busbar (phase + N + E), Rel, Fuse isolator, kabel skun, internal wiring, kabel duct, Pilot Lamp (Terpasang)	1,00	unit	15.000.000,00	15.000.000,00	100,00	15.000.000,00
2	MCCB 15 A / 10KA	4,00	bh	784.000,00	3.136.000,00	34,94	1.095.718,40
3	MCCB 20 A / 10KA	1,00	bh	784.000,00	784.000,00	34,94	273.929,60
4	MCCB 25 A / 10KA	2,00	bh	784.000,00	1.568.000,00	34,94	547.859,20
5	MCCB 50 A / 10KA	1,00	bh	784.000,00	784.000,00	34,94	273.929,60
6	MCCB 300 A / 36KA	3,00	bh	4.196.500,00	12.589.500,00	51,08	6.430.716,60
7	MCCB 400 A / 36KA	1,00	bh	4.383.000,00	4.383.000,00	34,94	1.531.420,20
8	Power meter PM2120	1,00	bh	3.339.000,00	3.339.000,00	34,94	1.166.646,60
9	CT 400/5 A	3,00	bh	524.000,00	1.572.000,00	34,94	549.256,80
10	Surge Arester	1,00	bh	3.561.800,00	3.561.800,00	34,94	1.244.492,92
11	Motorized COS 400 A	1,00	bh	7.420.000,00	7.420.000,00	51,08	3.790.136,00
12	Arde BCC 95 mm2	1,00	unit	3.000.000,00	3.000.000,00	54,95	1.648.500,00
	SDP ATAP						
1	Panel 80 x 100 x 40 , lengkap asesoris : busbar (phase + N + E), Rel, Fuse isolator, kabel skun, internal wiring, kabel duct, Pilot Lamp (Terpasang)	1,00	unit	7.500.000,00	7.500.000,00	100,00	7.500.000,00
2	MCCB 15 A / 10KA	1,00	bh	784.000,00	784.000,00	34,94	273.929,60
3	MCCB 25 A / 10KA	2,00	bh	784.000,00	1.568.000,00	34,94	547.859,20
4	MCCB 50 A / 10KA	1,00	bh	784.000,00	784.000,00	34,94	273.929,60
5	MCCB 80 A / 18KA	1,00	bh	1.028.000,00	1.028.000,00	34,94	359.183,20
6	MCCB 125 A / 18KA	1,00	bh	1.834.000,00	1.834.000,00	34,94	640.799,60
7	Power meter PM2120	1,00	bh	3.339.000,00	3.339.000,00	34,94	1.166.646,60
8	CT 200/5 A	3,00	bh	410.000,00	1.230.000,00	34,94	429.762,00
9	Surge Arester	1,00	bh	3.561.800,00	3.561.800,00	34,94	1.244.492,92
10	Arde BCC 25 mm2	1,00	unit	2.000.000,00	2.000.000,00	51,08	1.021.600,00
11	Kabel FRC 4 x 50 mm2 dari MDP 1	71,00	m'	800.410,35	56.829.134,85	98,28	55.849.400,57
	PEKERJAAN PANEL PENERANGAN						
	LANTAI 04						
	PP.2						
1	Panel 80x100x25 cm, lengkap asesoris : busbar (phase + N + E), Rel, Fuse isolator, kabel skun, internal wiring, kabel duct, Pilot Lamp (Terpasang)	1,00	unit	3.850.000,00	3.850.000,00	100,00	3.850.000,00
2	MCB 10A / 6KA	46,00	bh	103.500,00	4.761.000,00	34,94	1.663.493,40
3	MCCB 80A / 18 KA	1,00	bh	1.028.000,00	1.028.000,00	34,94	359.183,20
4	Power meter DM6200H	1,00	bh	1.806.000,00	1.806.000,00	34,94	631.016,40
5	Arde BCC 16 mm2	1,00	bh	1.000.000,00	1.000.000,00	51,08	510.800,00
6	CT 100/5 A	3,00	bh	372.000,00	1.116.000,00	34,94	389.930,40
7	YYY 4 x 25 mm2 dari MDP 1	13,00	m	320.215,20	4.162.797,60	98,94	4.118.755,20
	LANTAI 05						

	PP.3						
1	Panel 80x100x25 cm, lengkap asesoris : busbar (phase + N + E), Rel, Fuse isolator, kabel skun, internal wiring, kabel duct, Pilot Lamp (Terpasang)	1,00	unit	3.850.000,00	3.850.000,00	100,00	3.850.000,00
2	MCB 10A / 6KA	46,00	bh	103.500,00	4.761.000,00	34,94	1.663.493,40
3	MCCB 80A / 18 KA	1,00	bh	1.028.000,00	1.028.000,00	34,94	359.183,20
4	Power meter DM6200H	1,00	bh	1.806.000,00	1.806.000,00	34,94	631.016,40
5	Arde BCC 16 mm2	1,00	bh	1.000.000,00	1.000.000,00	51,08	510.800,00
6	CT 100/5 A	3,00	bh	372.000,00	1.116.000,00	34,94	389.930,40
7	NY Y 4 x 25 mm2 dari MDP 1	18,00	m	320.215,20	5.763.873,60	98,94	5.702.891,82
	PEKERJAAN PANEL AIR CONDITIONING						
	LANTAI 04						
	PAC.2						
1	Panel 50x70x25 cm, lengkap asesoris : busbar (phase + N + E), Rel, Fuse isolator, kabel skun, internal wiring, kabel duct, Pilot Lamp (Terpasang)	1,00	unit	2.900.000,00	2.900.000,00	100,00	2.900.000,00
2	MCB 10A / 6KA	23,00	bh	103.500,00	2.380.500,00	34,94	831.746,70
3	MCCB 15A / 10KA	1,00	bh	784.000,00	784.000,00	34,94	273.929,60
4	Power meter DM6200H	1,00	bh	1.806.000,00	1.806.000,00	34,94	631.016,40
5	Arde BCC 6 mm2	1,00	unit	750.000,00	750.000,00	51,08	383.100,00
6	CT 50/5 A	3,00	bh	102.000,00	306.000,00	34,94	106.916,40
7	NY Y 4 x 4 mm2 dari MDP 2	13,00	m	78.219,55	1.016.854,15	99,96	1.016.488,08
	LANTAI 05						
	PAC.3						
1	Panel 50x70x25 cm, lengkap asesoris : busbar (phase + N + E), Rel, Fuse isolator, kabel skun, internal wiring, kabel duct, Pilot Lamp (Terpasang)	1,00	unit	2.900.000,00	2.900.000,00	100,00	2.900.000,00
2	MCB 10A / 6KA	25,00	bh	103.500,00	2.587.500,00	34,94	904.072,50
3	MCCB 15A / 10KA	1,00	bh	784.000,00	784.000,00	34,94	273.929,60
4	Power meter DM6200H	1,00	bh	1.806.000,00	1.806.000,00	34,94	631.016,40
5	Arde BCC 6 mm2	1,00	unit	750.000,00	750.000,00	51,08	383.100,00
6	CT 50/5 A	3,00	bh	102.000,00	306.000,00	34,94	106.916,40
7	Kabel NY Y 4 x 4 mm2 dari MDP 2	18,00	m	78.219,55	1.407.951,90	99,96	1.407.445,04
	PAC OU VRV						
1	Panel 80x100x30 , lengkap asesoris : busbar (phase + N + E), Rel, Fuse isolator, kabel skun, internal wiring, kabel duct, Pilot Lamp (Terpasang)	1,00	unit	10.500.000,00	10.500.000,00	100,00	10.500.000,00
2	MCCB 25 A / 10KA	2,00	bh	784.000,00	1.568.000,00	34,94	547.859,20
3	MCCB 80 A / 18KA	1,00	bh	1.028.000,00	1.028.000,00	34,94	359.183,20
4	MCCB 100 A / 18KA	4,00	bh	1.460.000,00	5.840.000,00	34,94	2.040.496,00
5	MCCB 300 A / 36KA	1,00	bh	4.196.500,00	4.196.500,00	51,08	2.143.572,20
6	Power meter DM6200H	1,00	bh	1.806.000,00	1.806.000,00	34,94	631.016,40
7	CT 300/5 A	3,00	bh	490.000,00	1.470.000,00	34,94	513.618,00
8	Surge Arester	1,00	bh	3.561.800,00	3.561.800,00	34,94	1.244.492,92
9	Arde BC 95 mm2	1,00	unit	3.000.000,00	3.000.000,00	54,95	1.648.500,00
10	Kabel NY Y 4 x 150 mm2 dari MDP 2	38,00	m'	1.409.983,95	53.579.390,10	98,94	53.012.520,15
	PEKERJAAN PANEL LAIN - LAIN						
	P. POMPA SEWAGE						
1	Panel 50x70x25 cm, lengkap asesoris : busbar (phase + N + E), Rel, Fuse isolator, kabel skun, internal wiring, kabel duct, Pilot Lamp (Terpasang)	1,00	unit	2.900.000,00	2.900.000,00	100,00	2.900.000,00
2	MCCB 15 A / 10 KA	3,00	bh	784.000,00	2.352.000,00	34,94	821.788,80
3	Power meter DM6200H	1,00	bh	1.806.000,00	1.806.000,00	34,94	631.016,40
4	Arde BCC 6 mm2	1,00	bh	750.000,00	750.000,00	51,08	383.100,00
5	CT 50/5 A	3,00	bh	102.000,00	306.000,00	34,94	106.916,40
6	NY Y 4 x 4 mm2 dari MDP 1	45,00	m	78.219,55	3.519.879,75	99,96	3.518.612,59
	P. ELEKTRONIKA						
1	Panel 50x70x25 cm, lengkap asesoris : busbar (phase + N + E), Rel, Fuse isolator, kabel skun, internal wiring, kabel duct, Pilot Lamp (Terpasang)	1,00	unit	2.900.000,00	2.900.000,00	100,00	2.900.000,00
2	MCCB 15 A / 10 KA	8,00	bh	784.000,00	6.272.000,00	34,94	2.191.436,80
3	MCCB 20A / 10KA	1,00	bh	784.000,00	784.000,00	34,94	273.929,60
4	Power meter DM6200H	1,00	bh	1.806.000,00	1.806.000,00	34,94	631.016,40
5	Arde BCC 6 mm2	1,00	bh	750.000,00	750.000,00	51,08	383.100,00
6	CT 50/5 A	3,00	bh	102.000,00	306.000,00	34,94	106.916,40
7	FRC 4 x 6 mm2 dari MDP 1	50,00	m	194.044,10	9.702.205,00	96,91	9.402.406,87
8	Surge Arester	1,00	bh	3.561.800,00	3.561.800,00	34,94	1.244.492,92
9	UPS Online 10 KVA, 3 : 3	1,00	bh	62.000.000,00	62.000.000,00	25,10	15.562.000,00
10	Change Over Switch 40 A	1,00	bh	640.000,00	640.000,00	41,06	262.784,00

	P. PRESSURE FAN						
1	Panel 50x70x25 cm, lengkap asesoris : busbar (phase + N + E), Rel, Fuse isolator, kabel skun, internal wiring, kabel duct, Pilot Lamp (Terpasang)	1,00	unit	2.900.000,00	2.900.000,00	100,00	2.900.000,00
2	MCCB 20 A / 10 KA	2,00	bh	784.000,00	1.568.000,00	34,94	547.859,20
3	MCCB 25 A / 10 KA	1,00	bh	784.000,00	784.000,00	34,94	273.929,60
4	Power meter DM6200H	1,00	bh	1.806.000,00	1.806.000,00	34,94	631.016,40
5	Arde BCC 6 mm2	1,00	bh	750.000,00	750.000,00	51,08	383.100,00
6	CT 50/5 A	3,00	bh	102.000,00	306.000,00	34,94	106.916,40
7	FRC 4 x 6 mm2 dari SDP ATAP	5,00	m	194.044,10	970.220,50	96,91	940.240,69
	P. POMPA BOOSTER						
1	Panel 50x70x25 cm, lengkap asesoris : busbar (phase + N + E), Rel, Fuse isolator, kabel skun, internal wiring, kabel duct, Pilot Lamp (Terpasang)	1,00	unit	2.900.000,00	2.900.000,00	100,00	2.900.000,00
2	MCCB 15 A / 10 KA	3,00	bh	784.000,00	2.352.000,00	34,94	821.788,80
3	Power meter DM6200H	1,00	bh	1.806.000,00	1.806.000,00	34,94	631.016,40
4	Arde BCC 6 mm2	1,00	bh	750.000,00	750.000,00	51,08	383.100,00
5	CT 50/5 A	3,00	bh	102.000,00	306.000,00	34,94	106.916,40
6	YYY 4 x 4 mm2 dari SDP ATAP	10,00	m	78.219,55	782.195,50	99,96	781.913,91
	P. LIFT						
1	Panel 50x70x25 cm, lengkap asesoris : busbar (phase + N + E), Rel, Fuse isolator, kabel skun, internal wiring, kabel duct, Pilot Lamp (Terpasang)	1,00	unit	2.900.000,00	2.900.000,00	100,00	2.900.000,00
2	MCB 10 A / 6 KA (Spare)	1,00	bh	103.500,00	103.500,00	34,94	36.162,90
3	MCB 10 A / 6 KA (Penerangan)	1,00	bh	103.500,00	103.500,00	34,94	36.162,90
4	MCCB 40 A / 10 KA	1,00	bh	784.000,00	784.000,00	34,94	273.929,60
5	MCCB 50 A / 10 KA	1,00	bh	784.000,00	784.000,00	34,94	273.929,60
6	Power meter DM6200H	1,00	bh	1.806.000,00	1.806.000,00	34,94	631.016,40
7	Arde BCC 16 mm2	1,00	bh	1.000.000,00	1.000.000,00	51,08	510.800,00
8	CT 50/5 A	3,00	bh	102.000,00	306.000,00	34,94	106.916,40
9	FRC 4 x 16 mm2 dari SDP ATAP	5,00	m	322.458,85	1.612.294,25	96,91	1.562.474,36
Sub Jumlah Pekerjaan Panel				460.848.797,20	65,42	301.468.552,47	
II	PEKERJAAN PENERANGAN						
	LANTAI 04						
	PP.2						
1	Instalasi lampu, NYM 3x2.5 mm2 + termasuk pipa conduit	156,00	Titik	343.311,96	53.556.665,20	84,19	45.088.532,48
2	Instalasi stop kontak, NYM 3x2.5 mm2 + termasuk pipa conduit	131,00	Titik	502.583,79	65.838.476,25	79,55	52.373.494,96
3	Lampu RC091V LED Panel 60x60 28W	16,00	Unit	906.250,00	14.500.000,00	25,95	3.762.750,00
4	Lampu TCW060 2x LEDTube 18W	14,00	Unit	763.000,00	10.682.000,00	25,95	2.771.979,00
5	Lampu BN098C LED Batten 8W	12,00	Unit	<i>Include Bedhead</i>		100,00	
6	Lampu DN027B LED Panel 7W	10,00	Unit	145.250,00	1.452.500,00	25,95	376.923,75
7	Lampu DN027B LED Panel 15W	92,00	Unit	351.000,00	32.292.000,00	25,95	8.379.774,00
8	Lampu DN027C LED Panel 15W	2,00	Unit	330.200,00	660.400,00	25,95	171.373,80
9	Lampu Exit Lamp LED 10W	2,00	Unit	1.183.000,00	2.366.000,00	25,95	613.977,00
10	Exhaust fan 30 W	18,00	Unit	865.000,00	15.570.000,00	56,24	8.756.568,00
11	Stop Kontak 200 W	97,00	Unit	50.760,00	4.923.720,00	79,55	3.916.743,51
12	Stop Kontak EWH 350 W	14,00	Unit	84.000,00	1.176.000,00	79,55	935.489,91
	Saklar						
1	Saklar Tunggal	26,00	Unit	108.900,00	2.831.400,00	33,13	938.042,82
2	Saklar Ganda	35,00	Unit	49.654,00	1.737.890,00	33,13	575.762,96
3	Saklar Tukar	2,00	Unit	38.104,00	76.208,00	33,13	25.247,71
4	Niccad battery	12,00	Unit	911.000,00	10.932.000,00	40,57	4.435.112,40
	Kabel Tray						
1	Kable Tray STU 50x10	27,40	m	305.000,00	8.357.000,00	52,98	4.427.538,60
2	Kable Tray STU 30x10	48,90	m	220.000,00	10.758.000,00	52,98	5.699.588,40
3	Kable Ladder STU 50x10	4,20	m	305.000,00	1.281.000,00	53,36	683.541,60
4	Kable Ladder STU 30x10	4,20	m	220.000,00	924.000,00	53,36	493.046,40
	LANTAI 05						
	PP.3						
1	Instalasi lampu, NYM 3x2.5 mm2 + termasuk pipa conduit	156,00	Titik	343.311,96	53.556.665,20	84,19	45.088.532,48
2	Instalasi stop kontak, NYM 3x2.5 mm2 + termasuk pipa conduit	131,00	Titik	502.583,79	65.838.476,25	79,55	52.373.494,96
3	Lampu RC091V LED Panel 60x60 28W	16,00	Unit	906.250,00	14.500.000,00	25,95	3.762.750,00
4	Lampu BN098C LED Batten 8W	12,00	Unit	<i>Include Bedhead</i>		100,00	
5	Lampu DN027B LED Panel 7W	10,00	Unit	145.250,00	1.452.500,00	25,95	376.923,75
6	Lampu DN027B LED Panel 15W	91,00	Unit	351.000,00	31.941.000,00	25,95	8.288.689,50
7	Lampu DN027C LED Panel 15W	2,00	Unit	330.200,00	660.400,00	25,95	171.373,80
8	Lampu Exit Lamp LED 10W	2,00	Unit	1.183.000,00	2.366.000,00	25,95	613.977,00
9	Exhaust fan 30 W	19,00	Unit	865.000,00	16.435.000,00	56,24	9.243.044,00
10	Stop Kontak 200 W	103,00	Unit	50.760,00	5.228.280,00	79,55	4.159.016,30

11	Stop Kontak EWH 350 W	14,00	Unit	84.000,00	1.176.000,00	79,55	935.489,91
	Saklar						
1	Saklar Tunggal	27,00	Unit	108.900,00	2.940.300,00	33,13	974.121,39
2	Saklar Ganda	35,00	Unit	49.654,00	1.737.890,00	33,13	575.762,96
3	Saklar Tukar	2,00	Unit	38.104,00	76.208,00	33,13	25.247,71
4	Niccad battery	12,00	Unit	911.000,00	10.932.000,00	40,57	4.435.112,40
	Kabel Tray						
1	Kable Tray STU 50x10	27,40	m	305.000,00	8.357.000,00	52,98	4.427.538,60
2	Kable Tray STU 30x10	48,90	m	220.000,00	10.758.000,00	52,98	5.699.588,40
3	Kable Ladder STU 50x10	4,20	m	305.000,00	1.281.000,00	53,36	683.541,60
4	Kable Ladder STU 30x10	4,20	m	220.000,00	924.000,00	53,36	493.046,40
	LANTAI ATAP						
1	Instalasi stop kontak, NYM 3x2.5 mm2 + termasuk pipa conduit	4,00	Titik	502.583,79	2.010.335,15	79,55	1.599.190,69
2	Instalasi lampu, NYM 3x2.5 mm2 + termasuk pipa conduit	7,00	Titik	343.311,96	2.403.183,69	84,19	2.023.203,38
3	Lampu DN027C LED Panel 15W	3,00	Unit	330.200,00	990.600,00	25,95	257.060,70
4	Lampu TCW060 2x LEDTube 18W	4,00	Unit	763.000,00	3.052.000,00	25,95	791.994,00
5	Stop Kontak 200 W	4,00	Unit	50.760,00	203.040,00	79,55	161.515,20
	Saklar						
1	Saklar Ganda	2,00	Unit	49.654,00	99.308,00	33,13	32.900,74
2	Saklar Tukar	2,00	Unit	38.104,00	76.208,00	33,13	25.247,71
3	Niccad battery	2,00	Unit	911.000,00	1.822.000,00	40,57	739.185,40
	Kabel Tray						
1	Kable Tray STU 40x10 + Cover	17,00	m	261.666,67	4.448.333,39	52,98	2.356.727,03
Sub Jumlah Pekerjaan Penerangan					485.180.987,13	60,75	294.739.763,29
III	PEKERJAAN TATA UDARA						
	Pengadaan dan pemasangan unit AC , Indoor + Outdoor dengan asesories						
	Lantai 4						
	INDOOR UNIT						
1	- Wall Mounted 7.500 BTU/H	4,00	Unit	11.316.000,00	45.264.000,00	39,86	18.042.230,40
2	- Wall Mounted 12.300 BTU/H	11,00	Unit	11.822.000,00	130.042.000,00	40,30	52.406.926,00
3	- Ceiling Cassette 47.800 BTU/H	2,00	Unit	26.404.000,00	52.808.000,00	12,40	6.548.192,00
4	- Ceiling Cassette 24.200 BTU/H	2,00	Unit	20.930.000,00	41.860.000,00	12,63	5.286.918,00
5	- Ceiling Cassette 30.700 BTU/H	3,00	Unit	21.045.000,00	63.135.000,00	12,63	7.973.950,50
6	- Navigation Remote Controller	22,00	Unit	1.299.500,00	28.589.000,00	26,48	7.570.367,20
7	- Instalasi Stop Kontak NYM 3 x 2,5 mm2 + Pipa Conduit	22,00	Titik	502.583,79	11.056.843,34	79,55	8.795.548,77
8	- Control Cable 2 Core Shielded AWG 18	162,00	m'	48.875,00	7.917.750,00	40,00	3.167.100,00
9	- Kabel Outdoor ke SDP AC OU NYY 4 x 35 mm2	82,00	m'	518.914,50	42.550.989,00	98,94	42.100.799,54
10	OUTDOOR UNIT						
11	- Outdoor VRV 44 HP Kap. 420.000 Btuh	2,00	Unit	403.052.000,00	806.104.000,00	12,67	102.133.376,80
12	ACCESSORIES						
13	- Wired RC	22,00	Unit	1.196.000,00	26.312.000,00	42,34	11.140.500,80
14	- Branch 2 pipe for 2 Pipe FSV ME2	1,00	Unit	2.587.500,00	2.587.500,00	46,26	1.196.977,50
15	- Branch 2 pipe for indoor unit	1,00	Unit	1.196.000,00	1.196.000,00	46,26	553.269,60
16	- Branch 2 pipe for indoor unit	4,00	Unit	2.426.500,00	9.706.000,00	46,26	4.489.995,60
17	- Branch 2 pipe for indoor unit	16,00	Unit	2.587.500,00	41.400.000,00	46,26	19.151.640,00
18	- Panel U2 series	7,00	Unit	3.042.273,00	21.295.911,00	46,26	9.851.488,43
19	Lantai 5						
20	INDOOR UNIT						
21	- Wall Mounted 7.500 BTU/H	5,00	Unit	11.316.000,00	56.580.000,00	39,86	22.552.788,00
22	- Wall Mounted 12.300 BTU/H	11,00	Unit	11.822.000,00	130.042.000,00	40,30	52.406.926,00
23	- Ceiling Cassette 47.800 BTU/H	2,00	Unit	26.404.000,00	52.808.000,00	12,40	6.548.192,00
24	- Ceiling Cassette 24.200 BTU/H	2,00	Unit	20.930.000,00	41.860.000,00	12,63	5.286.918,00
25	- Ceiling Cassette 30.700 BTU/H	3,00	Unit	21.045.000,00	63.135.000,00	12,63	7.973.950,50
26	- Navigation Remote Controller	23,00	Unit	1.299.500,00	29.888.500,00	26,48	7.914.474,80
27	- Instalasi listrik NYM 3 x 2,5 mm2 + Pipa Conduit	23,00	Titik	502.583,79	11.559.427,13	79,55	9.195.346,44
28	- Control Cable 2 Core Shielded AWG 18	171,00	m'	48.875,00	8.357.625,00	40,00	3.343.050,00
29	- Kabel Outdoor ke SDP AC OU NYY 4 x 35 mm2	86,00	m'	518.914,50	44.626.647,00	98,94	44.154.497,07
30	OUTDOOR UNIT						
31	- Outdoor VRV 46 HP Kap. 444.000 Btuh	1,00	Unit	412.298.000,00	412.298.000,00	12,67	52.238.156,60
32	ACCESSORIES						
33	- Wired RC	23,00	Unit	1.196.000,00	27.508.000,00	42,34	11.646.887,20
34	- Branch 2 pipe for 2 Pipe FSV ME2	1,00	Unit	2.587.500,00	2.587.500,00	46,26	1.196.977,50
35	- Branch 2 pipe for indoor unit	1,00	Unit	1.196.000,00	1.196.000,00	46,26	553.269,60
36	- Branch 2 pipe for indoor unit	4,00	Unit	2.426.500,00	9.706.000,00	46,26	4.489.995,60
37	- Branch 2 pipe for indoor unit	17,00	Unit	2.587.500,00	43.987.500,00	46,26	20.348.617,50
38	- Panel U2 series	7,00	Unit	3.042.273,00	21.295.911,00	46,26	9.851.488,43
39	- Navigation Remote Controller	30,0	Unit	1.299.500,00	38.985.000,00	26,48	10.323.228,00
40	- Instalasi listrik NYM 3 x 2,5 mm2 + Pipa Conduit	30,0	Titik	502.583,79	15.077.513,64	79,55	11.993.930,14
41	- Control Cable 2 Core Shielded AWG 18	171,0	m'	48.875,00	8.357.625,00	40,00	3.343.050,00
42	- Kabel Outdoor ke SDP AC OU NYY 4 x 35 mm2	86,0	m'	518.914,50	44.626.647,00	98,94	44.154.497,07
	Pekerjaan Pipa Referigerant						

1	Piping ø 6,4	54,00	m'	147.200,00	7.948.800,00	40,00	3.179.520,00
2	Piping ø 9,5	53,00	m'	176.000,00	9.328.000,00	40,00	3.731.200,00
3	Piping ø 12,7	62,00	m'	205.000,00	12.710.000,00	40,00	5.084.000,00
4	Piping ø 15,9	58,50	m'	239.800,00	14.028.300,00	40,00	5.611.320,00
5	Piping ø 19,1	48,50	m'	274.500,00	13.313.250,00	40,00	5.325.300,00
6	Piping ø 22,2	11,00	m'	367.400,00	4.041.400,00	40,00	1.616.560,00
7	Piping ø 28,6	16,50	m'	501.600,00	8.276.400,00	40,00	3.310.560,00
8	Piping ø 34,9	12,00	m'	686.400,00	8.236.800,00	40,00	3.294.720,00
9	Piping ø 41,3	41,00	m'	686.400,00	28.142.400,00	40,00	11.256.960,00
	Pipa lengkap dengan insulasi dengan minimal ketebalan 3/4 "						
1	Fitting & Accessories	1,0		8.000.000,00	8.000.000,00	100,00	8.000.000,00
	Pipa Drain (PVC Type AW)						
1	Pipa Dia 2"	64,0	m'	27.225,00	1.742.400,00	89,80	1.564.675,2
2	Pipa Dia 1"	55,0	m'	12.425,00	683.375,00	89,80	613.670,75
3	Pipa Dia 3/4"	82,0	m'	9.075,00	744.150,00	89,80	668.246,70
4	Fitting & Accessories	1,0	Ls	500.000,00	500.000,00	100,00	500.000,00
	PERALATAN PENDUKUNG						
1	Intelligent Touch Manager - DCM601A51	1,00	Unit	52.700.000,00	52.700.000,00	48,89	25.765.030,00
2	Refnet Join KHRP26A22T	21,00	Unit	1.700.000,00	35.700.000,00	48,89	17.453.730,00
3	Refnet Join KHRP26A33T	7,00	Unit	1.700.000,00	11.900.000,00	48,89	5.817.910,00
4	Refnet Join KHRP26A72T	14,00	Unit	1.700.000,00	23.800.000,00	48,89	11.635.820,00
5	Refnet Join KHRP26A73T	8,00	Unit	1.700.000,00	13.600.000,00	48,89	6.649.040,00
6	Refnet Join KHRP26M73TP	8,00	Unit	1.700.000,00	13.600.000,00	48,89	6.649.040,00
7	Pengadaan Tambahan Freon R410	8,00	can	3.200.000,00	25.600.000,00	64,72	16.568.320,00
8	Material Test & Commisionig	1,00	Ls	10.000.000,00	10.000.000,00	100,00	10.000.000,00
	PEKERJAAN DUCTING EXHAUST FAN						
	LANTAI 04						
1	Pipa PVC AW Dia.4"	64,10	m'	92.575,00	5.934.057,50	89,80	5.328.783,64
2	Pipa PVC AW Dia.6"	38,50	m'	205.625,00	7.916.562,50	89,80	7.109.073,13
3	Fitting dan Accessories	1,00	ls	500.000,00	500.000,00	100,00	500.000,00
	LANTAI 05						
1	Pipa PVC AW Dia.4"	66,10	m'	92.575,00	6.119.207,50	89,80	5.495.048,34
2	Pipa PVC AW Dia.6"	38,50	m'	205.625,00	7.916.562,50	89,80	7.109.073,13
3	Fitting dan Accessories	1,00	ls	500.000,00	500.000,00	100,00	500.000,00
	PEKERJAAN DUCTING EXHAUST FAN ISOLASI						
	LANTAI 04						
1	Instalasi Ducting lengkap dengan penggantung	18,57	m2	375.000,00	6.962.775,00	100,00	6.962.775,00
2	Pekerjaan Diffuser & Grille						
	- RAG 10" x 10"	2,00	bh	600.000,00	1.200.000,00	50,31	603.720,00
	- RAG 12" x 24"	1,00	bh	1.100.000,00	1.100.000,00	50,31	553.410,00
	- EAG 14" x 10"	1,00	bh	750.000,00	750.000,00	50,31	377.325,00
3	Exhaust Fan Low noise 400 cfm Lengkap dengan Plenum Box	1,00	unit	14.800.000,00	14.800.000,00	25,28	3.741.440,00
4	Hepa Filter termasuk Housing	1,00	unit	3.000.000,00	3.000.000,00	25,28	758.400,00
5	Magnahelic Differential Pressure Gauge	1,00	unit	4.000.000,00	4.000.000,00	14,62	584.800,00
6	Instalasi listrik, NYM 3x2.5 mm2 + Pipa Conduit	1,00	Titik	502.583,79	502.583,79	79,55	399.797,67
	LANTAI 05						
1	Instalasi Ducting lengkap dengan penggantung	18,57	m2	375.000,00	6.962.775,00	100,00	6.962.775,00
2	Pekerjaan Diffuser & Grille						
	- RAG 10" x 10"	2,00	bh	600.000,00	1.200.000,00	50,31	603.720,00
	- RAG 12" x 24"	1,00	bh	1.100.000,00	1.100.000,00	50,31	553.410,00
	- EAG 14" x 10"	1,00	bh	750.000,00	750.000,00	50,31	377.325,00
3	Exhaust Fan Low noise 400 cfm Lengkap dengan Plenum Box	1,00	unit	14.800.000,00	14.800.000,00	25,28	3.741.440,00
4	Hepa Filter termasuk Housing	1,00	unit	3.000.000,00	3.000.000,00	25,28	758.400,00
5	Magnahelic Differential Pressure Gauge	1,00	unit	4.000.000,00	4.000.000,00	14,62	584.800,00
6	Instalasi listrik, NYM 3x2.5 mm2 + Pipa Conduit	1,00	Titik	502.583,79	502.583,79	79,55	399.797,67
	PEKERJAAN PRESSURE FAN						
1	Pressurized Fan (Axial) Kap: 18.000 CFM	1,00	Unit	52.500.000,00	52.500.000,00	68,43	35.925.750,00
2	Ducting BJLS	94,72	m2	375.000,00	35.520.000,00	100,00	35.520.000,00
3	Instalasi listrik, FRC 4x4 mm2 + Pipa Conduit	5,00	m'	125.604,73	628.023,63	96,91	608.617,69
Sub Jumlah PekerjaanTata Udara				2.883.068.295,31	31,57	910.280.825,51	
IV	PEKERJAAN GAS MEDIS						
	WALL POINT OUTLET						
	Quick Connect system						
	Lantai 4						
	Oxygen (O)	13,00	bh	3.640.000,00	47.320.000,00	52,04	24.625.328,00
	Vacum (V)	12,00	bh	3.900.000,00	46.800.000,00	52,04	24.354.720,00
	Lantai 5						
	Oxygen (O)	13,00	bh	3.640.000,00	47.320.000,00	52,04	24.625.328,00
	Vacum (V)	13,00	bh	3.900.000,00	50.700.000,00	52,04	26.384.280,00
	INSTALASI GAS MEDIS						

	Copper Tube ASTM B 819 L						
	PIPA UTAMA & SHAFT						
	Oxygen (O)						
	Copper Tube dia 1 1/8"	26,00	m'	375.700,00	9.768.200,00	40,00	3.907.280,00
	Vaccum (V)						
	Copper Tube dia 1 3/8"	26,00	m'	616.200,00	16.021.200,00	40,00	6.408.480,00
	LANTAI 04						
	Oxygen (O)						
	Copper Tube dia 3/4"	103,00	m'	343.200,00	35.349.600,00	40,00	14.139.840,00
	Copper Tube dia 1/2"	110,00	m'	188.500,00	20.735.000,00	40,00	8.294.000,00
	Copper Tube dia 3/8"	45,00	m'	128.700,00	5.791.500,00	40,00	2.316.600,00
	Vaccum (V)						
	Copper Tube dia 7/8"	58,65	m'	375.700,00	22.034.805,00	40,00	8.813.922,00
	Copper Tube dia 3/4"	42,45	m'	343.200,00	14.568.840,00	40,00	5.827.536,00
	Copper Tube dia 1/2"	154,00	m'	188.500,00	29.029.000,00	40,00	11.611.600,00
	Fitting Dan Aksesoris	1,00	ls	7.500.000,00	7.500.000,00	40,00	3.000.000,00
	LANTAI 05						
	Oxygen (O)						
	Copper Tube dia 3/4"	103,00	m'	343.200,00	35.349.600,00	40,00	14.139.840,00
	Copper Tube dia 1/2"	110,00	m'	188.500,00	20.735.000,00	40,00	8.294.000,00
	Copper Tube dia 3/8"	45,00	m'	128.700,00	5.791.500,00	40,00	2.316.600,00
	Vaccum (V)						
	Copper Tube dia 7/8"	58,65	m'	375.700,00	22.034.805,00	40,00	8.813.922,00
	Copper Tube dia 3/4"	42,45	m'	343.200,00	14.568.840,00	40,00	5.827.536,00
	Copper Tube dia 1/2"	154,00	m'	188.500,00	29.029.000,00	40,00	11.611.600,00
	Fitting Dan Aksesoris	1,00	ls	7.500.000,00	7.500.000,00	40,00	3.000.000,00
C	Zone Valve dan Alarm System						
	Lantai 4 Zone Valve type II Gas	1,00	bh	8.140.000,00	8.140.000,00	37,84	3.080.176,00
	Alarm system II Gas	1,00	bh	8.712.000,00	8.712.000,00	38,00	3.310.560,00
	Ball Valve 3/4"	1,00	bh	1.323.600,00	1.323.600,00	37,84	500.850,24
	Ball Valve 7/8"	1,00	bh	2.331.600,00	2.331.600,00	37,84	882.277,44
	Lantai 5 Zone Valve type II Gas	1,00	bh	8.140.000,00	8.140.000,00	37,84	3.080.176,00
	Alarm system II Gas	1,00	bh	8.712.000,00	8.712.000,00	38,00	3.310.560,00
	Ball Valve 3/4"	1,00	bh	1.323.600,00	1.323.600,00	37,84	500.850,24
	Ball Valve 7/8"	1,00	bh	2.331.600,00	2.331.600,00	37,84	882.277,44
	Bed Head						
	Model : Bedhead single unit						
	Dims : 1200 mm x 80 mm x 220 mm						
	- Lantai 4	12,00	unit	3.240.000,00	38.880.000,00	100,00	38.880.000,00
	- Lantai 5	13,00	unit	3.240.000,00	42.120.000,00	100,00	42.120.000,00
	TESTING & COMMISSIONING						
	Testing & Commisioning	1,00	lot	5.000.000,00	5.000.000,00	100,00	5.000.000,00
	Sub Jumlah Pekerjaan Gas Medis				614.961.290,00	52,01	319.860.139,36
V	PEKERJAAN TATA SUARA						
	PERALATAN UTAMA						
1	CD/DVD/MMC/USB Player with FM Tunner	1,00	unit	7.848.000,00	7.848.000,00	47,96	3.763.900,80
2	Remote Microphone w/Keypade	1,00	unit	10.500.000,00	10.500.000,00	47,96	5.035.800,00
3	Paging Microphone	2,00	unit	8.160.000,00	16.320.000,00	47,96	7.827.072,00
4	Digital Mixer Pre Amplifier	1,00	unit	10.920.000,00	10.920.000,00	47,96	5.237.232,00
5	Car Call Microphone w/RU-2002	1,00	unit	6.666.000,00	6.666.000,00	47,96	3.197.013,60
6	Emergency Message	1,00	unit	17.548.000,00	17.548.000,00	47,96	8.416.020,80
7	MDF-TS	1,00	unit	5.000.000,00	5.000.000,00	47,96	2.398.000,00
8	Speaker Selector 10Ch	1,00	unit	4.987.500,00	4.987.500,00	47,96	2.392.005,00
9	Power Amplifier 240W	3,00	unit	5.404.300,00	16.212.900,00	47,96	7.775.706,84
10	Cabinet Rack w/Acc	1,00	Set	7.500.000,00	7.500.000,00	47,96	3.597.000,00
11	Mixer Amplifier 240W	1,00	unit	4.946.550,00	4.946.550,00	47,96	2.372.365,38
12	Surge Arrestor 1P+N, 10 kA	1,00	lot	3.561.800,00	3.561.800,00	47,96	1.708.239,28
13	Material Bantu	1,00	lot	1.000.000,00	1.000.000,00	34,94	349.400,00
14	Instalasi Kabel NYMHY 3 x 2,5 mm2 dalam PVC Conduit 20mm	360,00	m	42.697,20	15.370.992,00	98,94	15.208.366,90
	TATA SUARA LANTAI 04						
1	TB Sound System	1,00	unit	330.500,00	330.500,00	47,96	158.507,80
2	Column Speaker, 10W	2,00	unit	1.016.500,00	2.033.000,00	47,96	975.026,80
3	Celling Speaker, 3W	30,00	unit	179.500,00	5.385.000,00	47,96	2.582.646,00
4	Volume Control	15,00	unit	196.350,00	2.945.250,00	47,96	1.412.541,90
5	Instalasi titik Sound System dg Kabel NYMHY 3 x 1,5 mm2 dalam PVC Conduit 20mm	43,00	ttk	42.697,20	1.835.979,60	98,94	1.816.554,94
6	Instalasi titik Sound System dg Kabel FRC 2 x 1,5 mm2 dalam PVC Conduit 20mm	4,00	ttk	31.535,30	126.141,20	98,94	124.806,63
	TATA SUARA LANTAI 05						

1	TB Sound System	1,00	unit	330.500,00	330.500,00	47,96	158.507,80
2	Column Speaker, 10W	2,00	unit	1.016.500,00	2.033.000,00	47,96	975.026,80
3	Celling Speaker, 3W	30,00	unit	179.500,00	5.385.000,00	47,96	2.582.646,00
4	Volume Control	15,00	unit	196.350,00	2.945.250,00	47,96	1.412.541,90
5	Instalasi titik Sound System dg Kabel NYMHY 2 x 1,5 mm2 dalam PVC Conduit 20mm	43,00	ttk	42.697,20	1.835.979,60	98,94	1.816.554,94
6	Instalasi titik Sound System dg Kabel FRC 2 x 1,5 mm2 dalam PVC Conduit 20mm	4,00	ttk	31.535,30	126.141,20	98,94	124.806,63
Sub Jumlah Pekerjaan Tata Suara					153.693.483,60	54,28	83.418.290,73
VI	PEKERJAAN NURSE CALL						
	Lantai 04						
1	Master Station 20 call w/ Adaptor	1,00	unit	15.600.000,00	15.600.000,00	57,57	8.980.920,00
3	Power Supply 220 Volt	1,00	unit	2.500.000,00	2.500.000,00	74,80	1.870.000,00
4	UPS 2 KVA, 1 phase	1,00	unit	7.338.500,00	7.338.500,00	49,60	3.639.896,00
5	Wall Jack w/Mic for Bedside Call Button	12,00	unit	485.100,00	5.821.200,00	57,57	3.351.264,84
6	Bedside Call Button	12,00	unit	322.800,00	3.873.600,00	57,57	2.230.031,52
7	Bathroom Pull Cord	12,00	unit	748.000,00	8.976.000,00	57,57	5.167.483,20
8	Call Reset Button	12,00	unit	211.000,00	2.532.000,00	57,57	1.457.672,40
9	Corridor Call Light	12,00	unit	294.000,00	3.528.000,00	57,57	2.031.069,60
10	Ceilling Speaker	12,00	unit	855.000,00	10.260.000,00	47,96	4.920.696,00
11	Instalasi ITC Multicord 2x0.6mm2 dlm pipa PVC	36,00	Titik	149.817,56	5.393.432,03	84,03	4.532.308,37
12	Instalasi ITC Multicord 2x2x0.6mm2 dlm pipa PVC	24,00	Titik	158.925,56	3.814.213,35	84,03	3.205.230,18
	Lantai 05						
1	Master Station 20 call w/ Adaptor	1,00	unit	15.600.000,00	15.600.000,00	57,57	8.980.920,00
2	Power Supply 220 Volt	1,00	unit	2.500.000,00	2.500.000,00	74,80	1.870.000,00
3	UPS 2 KVA, 1 phase	1,00	unit	7.338.500,00	7.338.500,00	49,60	3.639.896,00
4	Wall Jack w/Mic for Bedside Call Button	13,00	unit	485.100,00	6.306.300,00	57,57	3.630.536,91
5	Bedside Call Button	13,00	unit	322.800,00	4.196.400,00	57,57	2.415.867,48
6	Bathroom Pull Cord	13,00	unit	748.000,00	9.724.000,00	57,57	5.598.106,80
7	Call Reset Button	13,00	unit	211.000,00	2.743.000,00	57,57	1.579.145,10
8	Corridor Call Light	13,00	unit	294.000,00	3.822.000,00	57,57	2.200.325,40
9	Ceilling Speaker	13,00	unit	855.000,00	11.115.000,00	47,96	5.330.754,00
10	Instalasi ITC Multicord 2x0.6mm2 dlm pipa PVC	39,00	Titik	149.817,56	5.842.884,70	84,03	4.910.000,74
11	Instalasi ITC Multicord 2x2x0.6mm2 dlm pipa PVC	26,00	Titik	158.925,56	4.132.064,47	84,03	3.472.332,70
Sub Jumlah Pekerjaan Nurse Call					142.957.094,55	59,47	85.014.457,24
VII	PEKERJAAN INSTALASI TELEPON						
1	Pengadaan PABX 8 Line 100 Ext lengkap berfungsi termasuk asesories	1,00	unit	43.985.000,00	43.985.000,00	34,71	15.267.193,50
2	Digital Key Phone	1,00	bh	3.835.000,00	3.835.000,00	38,00	1.457.300,00
3	DSS Console 48 Key	1,00	bh	3.042.000,00	3.042.000,00	37,50	1.140.750,00
4	24 Port SLT Interface Board	2,00	bh	14.985.000,00	29.970.000,00	40,00	11.988.000,00
5	Surge Arrester 1P+N. 10kA	1,00	bh	3.561.800,00	3.561.800,00	34,94	1.244.492,92
6	Box MDF lengkap dengan LSA 120 Ext with terminal krone LSA plus lain-lainwith terminal krone LSA dll	1,00	unit	3.000.000,00	3.000.000,00	61,03	1.830.900,00
7	Terminal Box	3,00	unit	436.800,00	1.310.400,00	27,10	355.118,40
8	Pes SLT KX TS 505						
	- LT 1	8,00	bh	300.000,00	2.400.000,00	34,71	833.040,00
	- LT 4	6,00	bh	300.000,00	1.800.000,00	34,71	624.780,00
	- LT 5	7,00	bh	300.000,00	2.100.000,00	34,71	728.910,00
9	Instalasi kabel ITC, dari out let telp ke TB	21,00	titik	158.925,56	3.337.436,68	84,03	2.804.576,41
10	Outlet RJ11	21,00	titik	54.505,00	1.144.605,00	18,88	216.101,42
11	Kabel feeder induk ITC.... pairs dari :						
	LT 1 ke central PABX , 10 pair	5,00	m	158.925,56	794.627,78	84,03	667.756,29
	LT 4 ke central PABX , 10 pair	11,00	m	158.925,56	1.748.181,12	84,03	1.469.063,83
	LT 5 ke central PABX , 10 pair	16,00	m	158.925,56	2.542.808,90	84,03	2.136.820,12
Sub Jumlah Pekerjaan Instalasi Telepon					104.571.859,49	40,90	42.764.802,89
VIII	PEKERJAAN INSTALASI DATA						
	Peralatan Utama						
1	Server	1,00	bh	52.000.000,00	52.000.000,00	26,76	13.915.200,00
2	LCD Monitor 32"	1,00	bh	3.000.000,00	3.000.000,00	31,93	957.900,00
3	Rak Peralatan (standing cabinet 42U)	1,00	bh	7.945.000,00	7.945.000,00	76,77	6.099.376,50
4	Surge Arrester 1P+N. 10kA	1,00	bh	3.561.800,00	3.561.800,00	34,94	1.244.492,92
5	Main Switch Hub Manageble POE 24 Port	1,00	bh	25.200.000,00	25.200.000,00	55,93	14.094.360,00
	Lantai 04						
1	Instalasi kabel UTP Cat 6 dari Hub ke outlet data dan Wifi	7,00	titik	234.987,00	1.644.909,00	17,49	287.694,58
2	Outlet RJ45	4,00	titik	136.200,00	544.800,00	49,85	271.582,80
3	Wifi Acces Point	3,00	bh	4.501.500,00	13.504.500,00	99,64	13.455.883,80
4	Switch Hub POE 24 Port	1,00	bh	17.400.000,00	17.400.000,00	31,28	5.442.720,00
5	Kabel FO 6 Core Multimode ke Server	11,00	m'	18.500,00	203.500,00	24,00	48.840,00
6	Wall Mount Rack 6U	1,00	bh	2.619.000,00	2.619.000,00	64,72	1.695.016,80
7	UPS 1200VA	1,00	bh	2.110.000,00	2.110.000,00	25,10	529.610,00
	Lantai 05						
1	Instalasi kabel UTP Cat 6 dari Hub ke outlet data dan Wifi	8,00	titik	234.987,00	1.879.896,00	17,49	328.793,81

2	Outlet RJ45	5,00	titik	136.200,00	681.000,00	49,85	339.478,50
3	Wifi Acces Point	3,00	bh	4.501.500,00	13.504.500,00	99,64	13.455.883,80
4	Switch Hub POE 24 Port	1,00	bh	17.400.000,00	17.400.000,00	31,28	5.442.720,00
5	Kabel FO 6 Core Multimode ke Server	16,00	m'	18.500,00	296.000,00	24,00	71.040,00
6	Wall Mount Rack 6U	1,00	bh	2.619.000,00	2.619.000,00	64,72	1.695.016,80
7	UPS 1200VA	1,00	bh	2.110.000,00	2.110.000,00	25,10	529.610,00
Sub Jumlah Instalasi Data				168.223.905,00	47,50	79.905.220,31	
IX	PEKERJAAN CCTV						
	Peralatan Utama						
1	Network Video Recorder 32CH	3,00	unit	14.500.000,00	43.500.000,00	33,53	14.585.550,00
2	LED monitor 32 "	3,00	Buah	3.120.000,00	9.360.000,00	27,73	2.595.528,00
3	Mouse	3,00	Buah	120.000,00	360.000,00	65,29	235.044,00
4	Wiring Management	1,00	Buah	2.385.000,00	2.385.000,00	26,67	636.079,50
5	Hardisk 6 TB	3,00	Buah	2.385.000,00	7.155.000,00	26,67	1.908.238,50
6	Rak Peralatan (standing cabinet 42U)	1,00	set	7.945.000,00	7.945.000,00	76,77	6.099.376,50
7	Main Switch Hub POE 16 port	1,00	bh	17.800.000,00	17.800.000,00	33,19	5.907.820,00
8	Surge Arrester 1P+N, 10 kA	1,00	lot	3.561.800,00	3.561.800,00	100,00	3.561.800,00
	CCTV Lantai 01						
1	IP Dome Camera, 2 MP c/w camera bracket	4,00	Buah	1.150.000,00	4.600.000,00	33,53	1.542.380,00
2	IP Bullet Camera, 2 MP c/w camera bracket	4,00	Buah	1.365.000,00	5.460.000,00	33,53	1.830.738,00
3	Switch Hub POE 16 Port	1,00	Buah	12.200.000,00	12.200.000,00	33,19	4.049.180,00
4	Instalasi Cable UTP. Cat 6	8,00	Titik	234.987,00	1.879.896,00	17,49	328.793,81
5	Kabel Feeder UTP. Cat 6 ke Sentral	7,00	m'	318.077,41	2.226.541,85	83,50	1.859.117,92
	CCTV Lantai 04						
1	IP Dome Camera, 2 MP c/w camera bracket	5,00	Buah	1.150.000,00	5.750.000,00	33,53	1.927.975,00
2	Switch Hub POE 16 Port	1,00	Buah	12.200.000,00	12.200.000,00	33,19	4.049.180,00
3	Instalasi Cable UTP. Cat 6	5,00	Titik	234.987,00	1.174.935,00	17,49	205.496,13
4	Kabel Feeder UTP. Cat 6 ke Sentral	15,00	m'	318.077,41	4.771.161,11	83,50	3.983.824,11
	CCTV Lantai 05						
1	IP Dome Camera, 2 MP c/w camera bracket	5,00	Buah	1.150.000,00	5.750.000,00	33,53	1.927.975,00
2	Switch Hub POE 16 Port	1,00	Buah	12.200.000,00	12.200.000,00	33,19	4.049.180,00
3	Instalasi Cable UTP. Cat 6	5,00	Titik	234.987,00	1.174.935,00	17,49	205.496,13
4	Kabel Feeder UTP. Cat 6 ke Sentral	20,00	m'	318.077,41	6.361.548,15	83,50	5.311.765,47
Sub Jumlah Pekerjaan CCTV				167.815.817,12	39,81	66.800.538,07	
X	PEKERJAAN MATV						
	Lantai 1						
	LED Smart tv 32"	2,00	Unit	3.120.000,00	6.240.000,00	33,32	2.079.168,00
	Breaked TV	2,00	Unit	111.800,00	223.600,00	54,68	122.264,48
	Stop kontak Matv	2,00	Bh	50.760,00	101.520,00	33,13	33.633,58
	Instalasi stop kontak, NYM 3x2.5 mm2 + termasuk pipa conduit	2,00	titik	502.583,79	1.005.167,58	79,55	799.595,34
	Lantai 4						
	LED Smart tv 32"	9,00	Unit	3.120.000,00	28.080.000,00	33,32	9.356.256,00
	LED Smart tv 42"	3,00	Unit	4.296.000,00	12.888.000,00	21,83	2.813.450,40
	Breaket TV	11,00	Unit	111.800,00	1.229.800,00	54,68	672.454,64
	Stop kontak Matv	11,00	Bh	50.760,00	558.360,00	33,13	184.984,67
	Instalasi stop kontak, NYM 3x2.5 mm2 + termasuk pipa conduit	11,00	titik	502.583,79	5.528.421,67	79,55	4.397.774,39
	Lantai 5						
	LED Smart tv 32"	9,00	Unit	3.120.000,00	28.080.000,00	33,32	9.356.256,00
	LED Smart tv 42"	3,00	Unit	4.296.000,00	12.888.000,00	21,83	2.813.450,40
	Breaket TV	11,00	Unit	111.800,00	1.229.800,00	54,68	672.454,64
	Stop kontak Matv	11,00	Bh	50.760,00	558.360,00	33,13	184.984,67
	Instalasi stop kontak, NYM 3x2.5 mm2 + termasuk pipa conduit	11,00	titik	502.583,79	5.528.421,67	79,55	4.397.774,39
Sub Jumlah Pekerjaan MATV				104.139.450,92	46,12	48.030.259,15	
XI	PEKERJAAN FIRE ALARM						
	Peralatan Utama						
1	MCFA Semi Adressable 1 Loop	1,00	Unit	16.400.000,00	16.400.000,00	38,07	6.243.480,00
2	Panel Annunciator	1,00	Unit	10.900.000,00	10.900.000,00	38,07	4.149.630,00
3	Surge Arrester PF10 1P+N	1,00	Buah	3.561.000,00	3.561.000,00	23,77	846.449,70
4	Sistem Grounding Elektronika	1,00	lot	500.000,00	500.000,00	100,00	500.000,00
5	Instalasi Kabel Feeder Panel & Annunciator FRC 2 x 2,5 mm2 + FRC STP (2 pair) dalam conduit 20mm	232,00	m'	74.497,40	17.283.397,38	96,91	16.749.340,40
	Lantai 01						
	Modul & Box						
1	Terminal Box (TB - FA)	1,00	Unit	1.898.000,00	1.898.000,00	38,07	722.568,60
2	Zone Modul	2,00	Unit	2.194.000,00	4.388.000,00	38,07	1.670.511,60
3	Control Modul	1,00	Unit	1.774.000,00	1.774.000,00	38,07	675.361,80
4	Isolator Modul	1,00	Unit	1.214.000,00	1.214.000,00	38,07	462.169,80
5	Mini Monitor Modul	2,00	Unit	1.167.000,00	2.334.000,00	38,07	888.553,80
	Detector						

6	Smoke Detector	3,00	Buah	265.100,00	795.300,00	60,03	477.418,59
7	ROR Heat Detector	9,00	Buah	189.200,00	1.702.800,00	60,03	1.022.190,84
8	Fixed Heat Detector	14,00	Buah	189.200,00	2.648.800,00	38,00	1.006.544,00
	Alarm Set						
9	Alarm Bell	2,00	Buah	345.400,00	690.800,00	38,07	262.987,56
10	Indicator lamp	2,00	Buah	113.300,00	226.600,00	45,40	102.876,40
11	Fireman Intercom Jack	2,00	Buah	1.730.000,00	3.460.000,00	26,18	905.828,00
12	Manual push button	2,00	Buah	416.900,00	833.800,00	40,00	333.520,00
	Instalasi						
13	End of line resistor	2,00	Buah	50.000,00	100.000,00	30,37	30.370,00
14	Instalasi Detector NYM 2 x 1,5 mm2 dalam conduit 20mm	26,00	Titik	282.425,49	7.343.062,69	96,72	7.102.210,24
15	Instalasi Alarm, Flow & Tamper Switch NYM 2 x 1,5 mm2 dalam conduit 20mm	8,00	Titik	282.425,49	2.259.403,91	96,72	2.185.295,46
16	Instalasi ITC 2x2x0,6mm dalam conduit 20mm	2,00	Titik	158.925,56	317.851,11	84,03	267.102,52
	Lantai 04						
	Modul & Box						
1	Terminal Box (TB - FA)	1,00	Unit	1.898.000,00	1.898.000,00	38,07	722.568,60
2	Zone Modul	2,00	Unit	2.194.000,00	4.388.000,00	38,07	1.670.511,60
3	Control Modul	1,00	Unit	1.774.000,00	1.774.000,00	38,07	675.361,80
4	Isolator Modul	1,00	Unit	1.214.000,00	1.214.000,00	38,07	462.169,80
5	Mini Monitor Modul	2,00	Unit	1.167.000,00	2.334.000,00	38,07	888.553,80
	Detector						
6	Smoke Detector	17,00	Buah	265.100,00	4.506.700,00	60,03	2.705.372,01
7	ROR Heat Detector	14,00	Buah	189.200,00	2.648.800,00	60,03	1.590.074,64
8	Fixed Heat Detector	1,00	Buah	189.200,00	189.200,00	38,00	71.896,00
	Alarm Set						
9	Alarm Bell	2,00	Buah	345.400,00	690.800,00	38,07	262.987,56
10	Indicator lamp	2,00	Buah	113.300,00	226.600,00	45,40	102.876,40
11	Fireman Intercom Jack	2,00	Buah	1.730.000,00	3.460.000,00	26,18	905.828,00
12	Manual push button	2,00	Buah	416.900,00	833.800,00	40,00	333.520,00
	Instalasi						
13	End of line resistor	2,00	Buah	50.000,00	100.000,00	30,37	30.370,00
14	Instalasi Detector NYA 2 x 1,5 mm2 dalam conduit 20mm	32,00	Titik	282.425,49	9.037.615,62	96,72	8.741.181,83
15	Instalasi Alarm, Flow & Tamper Switch NYA 2 x 1,5 mm2 dalam conduit 20mm	8,00	Titik	282.425,49	2.259.403,91	96,72	2.185.295,46
16	Instalasi ITC 2x2x0,6mm dalam conduit 20mm	2,00	Titik	158.925,56	317.851,11	84,03	267.102,52
	Lantai 05						
	Modul & Box						
1	Terminal Box (TB - FA)	1,00	Unit	1.898.000,00	1.898.000,00	38,07	722.568,60
2	Zone Modul	2,00	Unit	2.194.000,00	4.388.000,00	38,07	1.670.511,60
3	Control Modul	1,00	Unit	1.774.000,00	1.774.000,00	38,07	675.361,80
4	Isolator Modul	1,00	Unit	1.214.000,00	1.214.000,00	38,07	462.169,80
5	Mini Monitor Modul	2,00	Unit	1.167.000,00	2.334.000,00	38,07	888.553,80
	Detector						
6	Smoke Detector	19,00	Buah	265.100,00	5.036.900,00	60,03	3.023.651,07
7	ROR Heat Detector	14,00	Buah	189.200,00	2.648.800,00	60,03	1.590.074,64
	Alarm Set						
8	Alarm Bell	2,00	Buah	345.400,00	690.800,00	38,07	262.987,56
9	Indicator lamp	2,00	Buah	113.300,00	226.600,00	45,40	102.876,40
10	Fireman Intercom Jack	2,00	Buah	1.730.000,00	3.460.000,00	26,18	905.828,00
11	Manual push button	2,00	Buah	416.900,00	833.800,00	40,00	333.520,00
	Instalasi						
12	End of line resistor	2,00	Buah	50.000,00	100.000,00	30,37	30.370,00
13	Instalasi Detector NYA 2 x 1,5 mm2 dalam conduit 20mm	33,00	Titik	282.425,49	9.320.041,11	96,72	9.014.343,76
14	Instalasi Alarm, Flow & Tamper Switch NYA 2 x 1,5 mm2 dalam conduit 20mm	8,00	Titik	282.425,49	2.259.403,91	96,72	2.185.295,46
15	Instalasi ITC 2x2x0,6mm dalam conduit 20mm	2,00	Titik	158.925,56	317.851,11	84,03	267.102,52
Sub Jumlah Pekerjaan Fire Alarm					153.011.781,86	59,05	90.355.294,31
XII	PEKERJAAN LIFT						
	Penyediaan Lift Fire Service Lengkap dengan aksesoris, dan semua material bantu yang diperlukan sesuai dengan spesifikasi teknik dan petunjuk pabrik seperti pada gambar Digital Electronic Control, ACVVVF						
	Traction Machine Worm Gear Box Traction Machine						
	Termasuk pelatihan, perijinan, buku petunjuk operasional, Testing Commissioning,						
	LIFT FIRE SERVICE						
	Penggunaan : Lift Fire Service	1,00	Unit	874.500.000,00	874.500.000,00	0,00	-
	Kapasitas : 1.600 Kg						
	Speed : 60 MPM						
	Power Control : AC Variable Voltage Variable Frequency						
	No. of Stop / Service : 5 Stop / 5 Lantai						
	Jasa Pemasangan ,Testing Commissioning , Ijin Depnaker	1,00	Ls	40.000.000,00	40.000.000,00	100,00	40.000.000,00
Sub Jumlah Pekerjaan Lift					914.500.000,00	4,37	40.000.000,00

XIII	PEKERJAAN FIRE HYDRANT, SPRINKLER, DAN FIRE EXTINGUISHER						
	Pengadaan, pemasangan, instalasi pipa, instalasi, pondasi, galian, urugan, bobokan, penggantung, klem, testing commissioning dan perijinan						
	PERALATAN UTAMA HYDRANT						
1	Electric Fire Pump	1,00	unit	351.000.000,00	351.000.000,00	25,69	90.171.900,00
	<i>Tipe : Centrifugal End Suction</i>						
	<i>Kapasitas : 750 gpm</i>						
	<i>Head : 90 meter</i>						
2	Jockey Fire Pump	1,00	unit	75.000.000,00	75.000.000,00	25,69	19.267.500,00
	<i>Tipe : Vertical Multistage</i>						
	<i>Kapasitas : 25 gpm</i>						
	<i>Head : 100 meter</i>						
3	Diesel Fire Pump	1,00	unit	722.000.000,00	722.000.000,00	25,69	185.481.800,00
	<i>Tipe : Centrifugal End Suction</i>						
	<i>Kapasitas : 750 gpm</i>						
	<i>Head : 90 meter</i>						
4	Pressure tank kap. 1000 liter	1,00	unit	15.000.000,00	15.000.000,00	100,00	15.000.000,00
5	Safety valve / ARV	1,00	bh	2.200.000,00	2.200.000,00	37,84	832.480,00
6	pressure switch	2,00	bh	1.125.000,00	2.250.000,00	37,84	851.400,00
7	pressure gauge	2,00	bh	400.000,00	800.000,00	37,84	302.720,00
8	gate valve 6"	2,00	bh	10.400.000,00	20.800.000,00	37,84	7.870.720,00
9	gate valve 3"	1,00	bh	3.978.000,00	3.978.000,00	37,84	1.505.275,20
10	gate valve 2"	1,00	bh	550.000,00	550.000,00	37,84	208.120,00
11	gate valve 1 1/2"	1,00	bh	430.000,00	430.000,00	37,84	162.712,00
12	gate valve 1/2"	2,00	bh	135.000,00	270.000,00	37,84	102.168,00
13	check valve 6"	2,00	bh	6.145.000,00	12.290.000,00	37,84	4.650.536,00
14	check valve 3"	1,00	bh	4.200.000,00	4.200.000,00	37,84	1.589.280,00
15	flexible pipe 6"	2,00	bh	2.200.000,00	4.400.000,00	37,84	1.664.960,00
16	flexible pipe 3"	1,00	bh	1.100.000,00	1.100.000,00	37,84	416.240,00
17	strainer 6"	3,00	bh	4.500.000,00	13.500.000,00	37,84	5.108.400,00
18	foot valve 6"	2,00	bh	3.400.000,00	6.800.000,00	37,84	2.573.120,00
19	foot valve 3"	1,00	bh	2.740.000,00	2.740.000,00	37,84	1.036.816,00
20	Priming tank 300 liter	1,00	unit	4.375.000,00	4.375.000,00	37,84	1.655.500,00
21	Pipa Blacksteel SCH.40 Dia 8"	1,00	ls	1.075.500,00	1.075.500,00	45,61	490.535,55
22	Pipa Fitting	1,00	ls	9.500.000,00	9.500.000,00	45,61	4.332.950,00
23	Pipa Support	1,00	ls	8.740.400,00	8.740.400,00	45,61	3.986.496,44
24	Painting	1,00	ls	3.400.000,00	3.400.000,00	100,00	3.400.000,00
25	Material Consumable	1,00	ls	5.200.000,00	5.200.000,00	100,00	5.200.000,00
26	Gate Valve 6"	4,00	bh	10.400.000,00	41.600.000,00	37,84	15.741.440,00
27	PRV 6"	1,00	bh	22.000.000,00	22.000.000,00	100,00	22.000.000,00
28	MCV 6"	1,00	bh	20.000.000,00	20.000.000,00	100,00	20.000.000,00
29	AVV 6"	2,00	bh	10.500.000,00	21.000.000,00	100,00	21.000.000,00
	LANTAI 01						
1	HBI (125x75x18) w/o Glass & Lock	2,00	unit	7.000.000,00	14.000.000,00	100,00	14.000.000,00
	Fire Hose TPU c/w MC 1,5"x30mtr / 13 Bar						
	Hose Nozzle 1,5"						
	Chrome Hydrant Valve 1,5"						
	Hose Rack 1,5"						
	Chrome Hydrant Valve 2,5"						
2	Pipa Blacksteel SCH.40 Dia 4"	37,65	m	405.333,33	15.260.800,00	45,61	6.960.450,88
3	Pipa Blacksteel SCH.40 Dia 3"	72,25	m	280.666,67	20.278.166,67	45,61	9.248.871,82
4	Pipa Blacksteel SCH.40 Dia 2 1/2"	30,50	m	241.166,67	7.355.583,33	45,61	3.354.881,56
5	Pipa Blacksteel SCH.40 Dia 2"	8,40	m	141.833,33	1.191.400,00	45,61	543.397,54
6	Pipa Blacksteel SCH.40 Dia 1 1/2"	5,35	m	108.000,00	577.800,00	45,61	263.534,58
7	Pipa Blacksteel SCH.40 Dia 1"	182,35	m	77.166,67	14.071.341,67	45,61	6.417.938,93
8	Head Sprinkler Down	13,00	bh	87.450,00	1.136.850,00	100,00	1.136.850,00
9	Head Sprinkler Up	33,00	bh	88.110,00	2.907.630,00	100,00	2.907.630,00
10	gate valve 3"	1,00	bh	3.978.000,00	3.978.000,00	37,84	1.505.275,20
11	gate valve 1"	1,00	bh	210.000,00	210.000,00	37,84	79.464,00
12	BCV3" (butterfly valve c/w tamper switch 3", flow switch 3", test and drain + sight glass)	1,00	bh	7.190.000,00	7.190.000,00	100,00	7.190.000,00
13	Fitting dan Accesories	1,00	ls	2.500.000,00	2.500.000,00	100,00	2.500.000,00
	LANTAI 04						
1	HBI (125x75x18) w/o Glass & Lock	2,00	unit	7.000.000,00	14.000.000,00	100,00	14.000.000,00
	Fire Hose TPU c/w MC 1,5"x30mtr / 13 Bar						
	Hose Nozzle 1,5"						
	Chrome Hydrant Valve 1,5"						
	Hose Rack 1,5"						
	Chrome Hydrant Valve 2,5"						
2	Pipa Blacksteel SCH.40 Dia 4"	16,90	m	405.333,33	6.850.133,33	45,61	3.124.345,81
3	Pipa Blacksteel SCH.40 Dia 3"	74,15	m	280.666,67	20.811.433,33	45,61	9.492.094,74
4	Pipa Blacksteel SCH.40 Dia 2 1/2"	16,00	m	241.166,67	3.858.666,67	45,61	1.759.937,87

5	Pipa Blacksteel SCH.40 Dia 2"	11,30	m	141.833,33	1.602.716,67	45,61	730.999,07
6	Pipa Blacksteel SCH.40 Dia 1 1/2"	2,25	m	108.000,00	243.000,00	45,61	110.832,30
7	Pipa Blacksteel SCH.40 Dia 1"	184,60	m	77.166,67	14.244.966,67	45,61	6.497.129,30
8	Head Sprinkler Down	38,00	bh	87.450,00	3.323.100,00	100,00	3.323.100,00
9	gate valve 3"	1,00	bh	3.978.000,00	3.978.000,00	37,84	1.505.275,20
10	gate valve 1"	1,00	bh	210.000,00	210.000,00	37,84	79.464,00
11	BCV3" (butterfly valve c/w tamper switch 3", flow switch 3", test and drain + sight glass)	1,00	bh	7.190.000,00	7.190.000,00	100,00	7.190.000,00
12	Fitting dan Accecories	1,00	ls	2.500.000,00	2.500.000,00	100,00	2.500.000,00
LANTAI 05							
1	HBI (125x75x18) w/o Glass & Lock	2,00	unit	7.000.000,00	14.000.000,00	100,00	14.000.000,00
	Fire Hose TPU c/w MC 1,5"x30mtr / 13 Bar						
	Hose Nozzle 1,5"						
	Chrome Hydrant Valve 1,5"						
	Hose Rack 1,5"						
	Chrome Hydrant Valve 2,5"						
2	Pipa Blacksteel SCH.40 Dia 4"	16,90	m	405.333,33	6.850.133,33	45,61	3.124.345,81
3	Pipa Blacksteel SCH.40 Dia 3"	74,15	m	280.666,67	20.811.433,33	45,61	9.492.094,74
4	Pipa Blacksteel SCH.40 Dia 2 1/2"	16,00	m	241.166,67	3.858.666,67	45,61	1.759.937,87
5	Pipa Blacksteel SCH.40 Dia 2"	11,30	m	141.833,33	1.602.716,67	45,61	730.999,07
6	Pipa Blacksteel SCH.40 Dia 1 1/2"	2,25	m	108.000,00	243.000,00	45,61	110.832,30
7	Pipa Blacksteel SCH.40 Dia 1"	184,60	m	77.166,67	14.244.966,67	45,61	6.497.129,30
8	Head Sprinkler Down	40,00	bh	87.450,00	3.498.000,00	100,00	3.498.000,00
9	gate valve 3"	1,00	bh	3.978.000,00	3.978.000,00	37,84	1.505.275,20
10	gate valve 1"	1,00	bh	210.000,00	210.000,00	37,84	79.464,00
11	BCV3" (butterfly valve c/w tamper switch 3", flow switch 3", test and drain + sight glass)	1,00	bh	7.190.000,00	7.190.000,00	100,00	7.190.000,00
12	Fitting dan Accecories	1,00	ls	2.500.000,00	2.500.000,00	100,00	2.500.000,00
PEKERJAAN FIRE EXTINGUISHER							
1	Pengadaan Fire Extingusher Dry Chemical 6 kg Lantai 1	3,00	Unit	1.200.000,00	3.600.000,00	52,75	1.899.000,00
2	Pengadaan Fire Extingusher Dry Chemical 6 kg Lantai 4	3,00	Unit	1.200.000,00	3.600.000,00	52,75	1.899.000,00
3	Pengadaan Fire Extingusher Dry Chemical 6 kg Lantai 5	3,00	Unit	1.200.000,00	3.600.000,00	52,75	1.899.000,00
4	Pengadaan Fire Extingusher Dry Chemical 6 kg Lantai atap	2,00	Unit	1.200.000,00	2.400.000,00	52,75	1.266.000,00
Sub Jumlah Pekerjaan Fire Hydrant, Sprinkle, dan Fire Extingisher					1.637.855.405,00	36,66	600.475.620,28
XIV PEKERJAAN PLUMBING							
PEKERJAAN AIR BERSIH							
LANTAI 01							
1	Pompa Transfer 2 unit termasuk Panel Kontrol (GWT ke Rooftank)	2,00	Set	59.919.000,00	119.838.000,00	25,69	30.786.382,20
	Tipe : Vertical Multistage Centrifugal						
	Kapasitas : 10 m3/Jam						
	Head : 40 meter						
	Pemipaan, fitting, dan aksesoris lengkap : Valve-valve, WLC						
2	Pipa PPR-PN 10 Dia. 2"	4,20	m'	81.531,50	342.432,30	25,23	86.395,67
3	Pipa PPR-PN 10 Dia. 1"	9,90	m'	20.968,50	207.588,15	25,23	52.374,49
4	Pipa PPR-PN 10 Dia. 3/4"	4,05	m'	13.040,50	52.814,03	25,23	13.324,98
5	Pipa PPR-PN 10 Dia. 1/2"	14,80	m'	9.955,00	147.334,00	25,23	37.172,37
6	Pipa Pengisi PPR-PN16 Dia. 2"	73,30	m'	117.365,00	8.602.854,50	25,23	2.170.500,19
7	Gate Valve Dia. 1"	1,00	Unit	210.000,00	210.000,00	37,84	79.464,00
8	Fitting dan Accessories	1,00	Ls	1.000.000,00	1.000.000,00	100,00	1.000.000,00
LANTAI 4							
1	Pipa PPR-PN 10 Dia. 2"	4,20	m'	81.531,50	342.432,30	25,23	86.395,67
2	Pipa PPR-PN 10 Dia. 1 1/2"	76,90	m'	51.509,00	3.961.042,10	25,23	999.370,92
3	Pipa PPR-PN 10 Dia. 1"	6,15	m'	20.968,50	128.956,28	25,23	32.535,67
4	Pipa PPR-PN 10 Dia. 3/4"	42,80	m'	13.040,50	558.133,40	25,23	140.817,06
5	Pipa PPR-PN 10 Dia. 1/2"	204,90	m'	9.955,00	2.039.779,50	25,23	514.636,37
6	Gate Valve Dia. 1 1/2"	1,00	Unit	430.000,00	430.000,00	37,84	162.712,00
7	Gate Valve Dia. 1"	1,00	Unit	210.000,00	210.000,00	37,84	79.464,00
8	Gate Valve Dia. 3/4"	16,00	Unit	142.000,00	2.272.000,00	37,84	859.724,80
9	Fitting dan Accessories	1,00	Ls	1.000.000,00	1.000.000,00	100,00	1.000.000,00
LANTAI 5							
1	Pipa PPR-PN 10 Dia. 2"	4,20	m'	81.531,50	342.432,30	25,23	86.395,67
2	Pipa PPR-PN 10 Dia. 1 1/2"	76,90	m'	51.509,00	3.961.042,10	25,23	999.370,92
3	Pipa PPR-PN 10 Dia. 1"	6,15	m'	20.968,50	128.956,28	25,23	32.535,67
4	Pipa PPR-PN 10 Dia. 3/4"	42,80	m'	13.040,50	558.133,40	25,23	140.817,06
5	Pipa PPR-PN 10 Dia. 1/2"	211,95	m'	9.955,00	2.109.962,25	25,23	532.343,48
6	Gate Valve Dia. 1 1/2"	1,00	Unit	430.000,00	430.000,00	37,84	162.712,00
7	Gate Valve Dia. 1"	1,00	Unit	210.000,00	210.000,00	37,84	79.464,00
8	Gate Valve Dia. 3/4"	16,00	Unit	142.000,00	2.272.000,00	37,84	859.724,80
9	Fitting dan Accessories	1,00	Ls	1.000.000,00	1.000.000,00	100,00	1.000.000,00
LANTAI ATAP							
1	Line 1 dan Line 2 Pompa pressure Packaged Booster Pump	4,00	Unit	2.000.000,00	8.000.000,00	25,69	2.055.200,00

	kapasitas 10 MPH						
	Head 20 Mtr						
	Type Horizontal Multistage						
	Power 1,5 - 2,5 kW						
	Lengkap dengan panel control dan pengkabelan						
2	Tangki Air (Dari GWT)	10,00	m3	5.000.000,00	50.000.000,00	35,03	17.515.000,00
	Roof Tank						
	kapasitas : 10 M3						
	Material : Fibre						
	Type : Panell						
	Dimensi 2 x 2 x 2,5 mtr						
	Water Level Control (WLC)						
	Pipa Kuras dia. 2 inch						
	Vent Out dia. 2 inch						
	Pemipaan						
3	Tangki Air (Hasil Filtrasi)	12,00	m3	5.000.000,00	60.000.000,00	35,03	21.018.000,00
	Roof Tank						
	kapasitas : 12 M3						
	Material : Fibre						
	Type : Panell						
	Dimensi 2 x 2 x 3 mtr						
	Water Level Control (WLC)						
	Pipa Kuras dia. 2 inch						
	Vent Out dia. 2 inch						
	Tangga						
	Pemipaan						
4	Unit Filtrasi 2000 liter	1,00	Unit	186.000.000,00	186.000.000,00	28,25	52.545.000,00
	Sand + Carbon Filter						
	Kapasitas 20 MPH						
	Material Frp						
	Pressure Pump						
	Header						
	Instalasi Daya Listrik Pompa (Electric Control Panel)						
	Pemipaan						
	PEKERJAAN AIR PANAS						
	LANTAI 04						
1	Pipa PPR - PN 20 Ø 1/2"	82,50	m'	13.806,25	1.139.015,63	25,23	287.373,64
2	Fitting dan Accessories	1,00	Ls	75.000,00	75.000,00	100,00	75.000,00
3	Gate Valve Dia 1/2"	28,00	Unit	135.000,00	3.780.000,00	37,84	1.430.352,00
4	Water Heater Kapasitas 15 Liter Terpasang Lengkap dengan Asesories	12,00	Unit	3.222.000,00	38.664.000,00	25,28	9.774.259,20
	LANTAI 05						
1	Pipa PPR - PN 20 Ø 1/2"	82,50	m'	13.806,25	1.139.015,63	25,23	287.373,64
2	Fitting dan Accessories	1,00	Ls	75.000,00	75.000,00	100,00	75.000,00
3	Gate Valve Dia 1/2"	28,00	Unit	135.000,00	3.780.000,00	37,84	1.430.352,00
4	Water Heater Kapasitas 15 Liter Terpasang Lengkap dengan Asesories	12,00	Unit	3.222.000,00	38.664.000,00	25,28	9.774.259,20
	PEKERJAAN AIR KOTOR						
	LANTAI 01						
1	Pekerjaan Bak Penampung						
a	Biofilter kap. 2 m3	1,00	m3	6.500.000,00	6.500.000,00	100,00	6.500.000,00
b	Galian Tanah	43,06	m3	76.762,50	3.305.086,20	100,00	3.305.086,20
c	Pasir Urug	2,11	m3	303.082,50	640.110,24	100,00	640.110,24
d	Lantai Kerja	1,06	m3	989.868,25	1.045.300,87	99,31	1.038.062,16
e	Plat Lantai Bawah						
	- Beton f'c 25 Mpa	4,22	m3	1.428.627,75	6.034.523,62	99,31	5.992.734,54
	- Pembesian	617,75	kg	18.426,45	11.383.024,05	85,12	9.689.609,50
	- Bekisting Batako	9,52	m2	96.619,55	919.818,12	99,21	912.538,41
2	Pompa Sewage Limbah 2,2 kW berikut accessories lengkap hingga sistem berfungsi dengan baik	1,00	Unit	15.500.000,00	15.500.000,00	25,69	3.981.950,00
	LANTAI 04						
1	Pipa PVC Type AW 1"	1,55	m	12.425,00	19.258,75	89,80	17.294,36
2	Pipa PVC Type AW 2"	86,50	m	27.225,00	2.354.962,50	89,80	2.114.756,33
3	Pipa PVC Type AW 3"	60,00	m	55.875,00	3.352.500,00	89,80	3.010.545,00
4	Pipa PVC Type AW 4"	20,00	m	92.575,00	1.851.500,00	89,80	1.662.647,00
5	Clean Out Dia 4"	10,00	Unit	186.450,00	1.864.500,00	89,84	1.675.066,80
6	Clean Out Dia 3"	9,00	Unit	161.450,00	1.453.050,00	89,84	1.305.420,12
7	Fitting dan Accessories	1,00	ls	700.000,00	700.000,00	100,00	700.000,00
	LANTAI 05						
1	Pipa PVC Type AW 1"	1,55	m	12.425,00	19.258,75	89,80	17.294,36
2	Pipa PVC Type AW 2"	92,15	m	27.225,00	2.508.783,75	89,80	2.252.887,81
3	Pipa PVC Type AW 3"	60,00	m	55.875,00	3.352.500,00	89,80	3.010.545,00
4	Pipa PVC Type AW 4"	135,90	m	92.575,00	12.580.942,50	89,80	11.297.686,37
5	Clean Out Dia 4"	10,00	Unit	186.450,00	1.864.500,00	89,84	1.675.066,80
6	Clean Out Dia 3"	9,00	Unit	161.450,00	1.453.050,00	89,84	1.305.420,12

7	Fitting dan Accessories	1,00	ls	700.000,00	700.000,00	100,00	700.000,00
Sub Jumlah Pekerjaan Plumbing				623.074.593,47	35,48	221.066.524,77	
A	PEKERJAAN GROUNDTANK & RUMAH POMPA						
	PEKERJAAN STRUKTUR						
1	Galian Tanah Ground Water Tank	178,50	m3	76.762,50	13.702.106,25	100,00	13.702.106,25
2	Pasir Urug Ground Water Tank	8,50	m3	303.082,50	2.576.201,25	100,00	2.576.201,25
3	Lantai Kerja Ground Water Tank	4,25	m3	989.868,25	4.206.940,06	99,31	4.177.807,00
4	Plat Lantai Bawah						
	- Beton f'c 25 Mpa	25,50	m3	1.428.627,75	36.430.007,63	99,31	36.177.729,82
	- Pembesian	1.941,02	kg	18.426,45	35.766.059,78	85,12	30.445.262,29
	- Bekisting	19,80	m2	283.808,50	5.619.408,30	95,60	5.371.985,75
5	Plat Dinding						
	- Beton f'c 25 Mpa	25,31	m3	1.428.627,75	36.162.139,92	99,31	35.911.717,10
	- Pembesian	3.007,66	kg	18.426,45	55.420.536,79	85,12	47.175.808,27
	- Bekisting	209,25	m2	246.721,00	51.626.369,25	95,60	49.353.260,21
7	Balok Type GA						
	- Beton f'c 25 Mpa	4,50	m3	1.428.627,75	6.428.824,88	99,31	6.384.305,26
	- Pembesian	897,54	kg	18.426,45	16.538.441,21	85,12	14.078.072,44
	- Bekisting	47,25	m2	247.583,50	11.698.320,38	95,60	11.183.243,33
8	Balok Type GB						
	- Beton f'c 25 Mpa	0,96	m3	1.428.627,75	1.371.482,64	99,31	1.361.985,12
	- Pembesian	241,72	kg	18.426,45	4.453.952,98	85,12	3.791.353,24
	- Bekisting	12,80	m2	247.583,50	3.169.068,80	95,60	3.029.534,70
9	Plat Penutup Atas						
	- Beton f'c 25 Mpa	8,78	m3	1.428.627,75	12.540.494,39	99,31	12.453.651,47
	- Pembesian	2.247,31	kg	18.426,45	41.409.896,80	85,12	35.249.484,49
	- Bekisting	67,30	m2	143.704,00	9.670.991,79	93,71	9.062.686,41
10	Keramik Lantai & Dinding 30 x 30	181,75	m2	105.339,63	19.145.476,89	96,88	18.547.898,69
11	Tangga Monyet	2,00	Unit	2.500.000,00	5.000.000,00	89,64	4.482.000,00
12	Waterproofing Integral	56,27	m3	125.000,00	7.034.062,50	63,60	4.473.663,75
13	Waterstop	46,50	m'	164.000,00	7.626.000,00	52,53	4.005.937,80
14	Kolom Type K1						
	- Beton f'c 25 Mpa	0,64	m3	1.428.627,75	908.607,25	99,31	902.315,14
	- Pembesian	100,31	kg	18.426,45	1.848.279,90	85,12	1.573.317,46
	- Bekisting	12,72	m2	246.721,00	3.138.291,12	95,60	3.000.112,16
15	Balok Type BP						
	- Beton f'c 25 Mpa	0,83	m3	1.428.627,75	1.192.332,72	99,31	1.184.075,82
	- Pembesian	119,70	kg	18.426,45	2.205.682,32	85,12	1.877.550,32
	- Bekisting	15,30	m2	246.721,00	3.775.078,02	95,60	3.608.861,34
16	Plat Konsol						
	- Beton f'c 25 Mpa	1,40	m3	1.428.627,75	1.998.798,80	99,31	1.984.957,12
	- Pembesian	224,11	kg	18.426,45	4.129.504,10	85,12	3.515.171,54
	- Bekisting	21,93	m2	246.721,00	5.410.690,22	95,60	5.172.457,53
17	Pekerjaaan Rangka Atap Baja Ringan Profil C75	260,76	m2	260.733,03	67.989.494,64	43,53	29.597.769,57
19	Pekerjaan Gunungan :						
	a. Beton Bertulang Kolom Type KP	1,68	m'	1.428.627,75	2.400.094,62	99,31	2.383.473,96
	b. Beton Bertulang Balok Type BP	13,98	m'	1.428.627,75	19.972.215,95	99,31	19.833.908,35
	c. Pasangan Dinding Bata Ringan tb. 10 Cm	9,02	m2	108.068,42	974.993,28	99,08	965.990,84
	d. Plesteran Semen Instan	18,04	m2	61.335,25	1.106.733,25	98,89	1.094.470,65
	e. Acian Semen Instan	18,04	m2	34.988,75	631.337,01	98,89	624.341,79
	f. Cat Eksterior	18,04	m2	27.474,42	495.748,43	86,14	427.037,70
20	Pasang Atap Asbes Gelombang Besar	118,16	m2	73.251,55	8.655.256,64	35,91	3.107.669,90
21	Pasang Bubungan Asbes Gelombang Besar	8,38	m'	236.114,55	1.978.639,93	49,74	984.142,52
22	Pagar BRC lengkap dengan Pintu	28,51	m2	15.762,45	449.419,03	75,34	338.577,32
Sub Jumlah				516.857.979,71	84,20	435.171.895,67	
B	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL & PLUMBING						
	PEKERJAAN PENERANGAN						
	Rumah Pompa						
1	Instalasi lampu, NYM 3x2.5 mm2 + termasuk pipa conduit	2,00	Titik	21.720,00	43.440,00	96,72	42.015,17
2	Instalasi stop kontak, NYM 3x2.5 mm2 + termasuk pipa conduit	1,00	Titik	21.720,00	21.720,00	96,72	21.007,58
3	Lampu TCW060 2x LEDTube 18W	2,00	Unit	763.000,00	763.000,00	25,95	197.998,50
4	Stop Kontak 200 W	1,00	Unit	50.760,00	50.760,00	33,13	16.816,79
5	Saklar Ganda	1,00	Unit	49.654,00	49.654,00	33,13	16.450,37
Sub Jumlah Pekerjaan Penerangan				928.574,00	31,69	294.288,41	
C	PEKERJAAN PLUMBING						
	PEKERJAAN AIR HUJAN						
1	Pipa PVC Class AW Dia. 3"	10,10	m	55.875,00	564.337,50	89,80	506.775,08
2	Pipa PVC Class AW Dia. 4"	68,75	m	92.575,00	6.364.531,25	89,80	5.715.349,06
3	Fitting dan Accessories	1,00	ls	500.000,00	500.000,00	100,00	500.000,00
4	Roof Drain Dia. 3"	2,00	buah	125.000,00	250.000,00	89,84	224.600,00
5	Roof Drain Dia. 4"	3,00	buah	150.000,00	450.000,00	89,84	404.280,00
6	Saluran U-30						

	- Galian	6,46	m3	76.762,50	495.578,70	100,00	495.578,70
	- Buis U-30	40,35	m'	15.762,45	636.014,94	75,34	479.152,45
	- Pas. Bata 1:3	40,35	m2	164.342,76	6.631.230,47	99,21	6.578.749,01
	- Plesteran 1:3	40,35	m2	68.776,07	2.775.114,51	99,08	2.749.490,95
	- Acian	40,35	m2	34.988,75	1.411.796,06	98,89	1.396.153,36
7	Bak Kontrol 30x30 cm	6,00	Bh	341.332,17	2.047.992,99	95,02	1.946.064,38
Sub Jumlah Pekerjaan Air Hujan					22.126.596,42	94,89	20.996.193,00

DAFTAR HARGA SATUAN PEKERJAAN

NO.	KODE	URAIAN PEKERJAAN	SAT	HARGA SATUAN (Rp)	NILAI KDN (Rp)
		Pembuatan Manual, Prosedur, Instruksi Kerja	set	500.000,00	100,00
		Pembuatan Kartu Identitas Kerja	org	5.000,00	100,00
		Instruksi K3	org	7.500,00	100,00
		Spanduk	Lembar	100.000,00	100,00
		Poster	Lembar	50.000,00	100,00
		Papan Informasi K3	buah	400.000,00	100,00
		Peralatan P3K (kotak P3K, Tandu, Obat Luka, Perban, dll)	ls	500.000,00	100,00
		Topi Pelindung	buah	65.000,00	71,12
		Pelindung mata	buah	25.000,00	31,80
		Pelindung pemafasan dan mulut (masker)	buah	5.000,00	42,75
		Sarung Tangan	buah	5.000,00	68,25
		Sepatu keselamatan	pasang	200.000,00	70,00
		Rompi keselamatan	pasang	25.000,00	72,40
		Rambu Petunjuk	buah	75.000,00	100,00
		Rambu Larangan	buah	75.000,00	100,00
		Rambu Peringatan	buah	75.000,00	100,00
		Rambu Kewajiban	buah	75.000,00	100,00
		Rambu Informasi	buah	75.000,00	100,00
		Tongkat Pengatur Lalu Lintas	buah	50.000,00	100,00
		Lampu Putar	buah	100.000,00	100,00
		Alat Pemadam Kebakaran Ringan 6 kg	buah	1.200.000,00	52,75
		Bendera K3	buah	50.000,00	100,00
		Lampu darurat	buah	70.000,00	25,38
I	A.2.2.1	HARGA SATUAN PEKERJAAN PERSIAPAN			
		1 Buah papan nama pekerjaan ukuran 0,8x1,2 menggunakan multiflex 9 mm, frame besi siku dan tiang kayu 8	Bh	479.473,64	85,14
1	A.2.2.1.2.a	Pembuatan 1 m' pagar sementara seng gelombang rangka kayu, tinggi pagar 1,8 m'	m'	498.655,37	84,60
2	A.2.2.1.4	Pasangan 1 m' bouwplank	m'	150.512,00	82,00
3	A.2.2.1.5.a	Pembuatan 1 m2 direksi keet (Kantor, los kerja dan gudang*)	m2	3.363.876,91	86,80
II	A.2.3.1	HARGA SATUAN PEKERJAAN TANAH			
1	A.2.3.1.1	Menggali Tanah Biasa Sedalam 1 m	m3	76.762,50	100,00
2	A.2.3.1.9	1 m3 Pengururan Kembali di hitung dari 1/3 kali koefisien Pekerjaan galian	m3	54.625,00	100,00
3	A.2.3.1.10	1 m2 Pemadatan Tanah (per 20 cm)	m3	54.625,00	100,00
4	A.2.3.1.11	1 m3 Urukan dengan Pasir Uruk untuk volume s.d 200 m3 tanpa pemadatan secara manual	m3	303.082,50	100,00
5	A.2.3.1.14	1 m3 Mengurug Sirtu	m3	217.752,50	100,00
III	A.3.2.1.	HARGA SATUAN PEKERJAAN PONDASI			
1	A.3.2.1.4	Pasangan Batu Belah 1 PC : 6 PS	m3	945.555,76	99,08
2	A.3.2.1.9	Pemasang 1 m3 Batu Kosong/Anstamping	m3	637.059,06	100,00
IV	A.4.4.1	HARGA SATUAN PEKERJAAN PASANGAN DINDING			
1	A.4.4.1.8	Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Merah Ukuran (5x11x22)cm Tebal 1/2 Bata Camp. 1SP : 3PP	m2	164.342,76	99,21
2	A.4.4.1.11	Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Merah Ukuran (5x11x22)cm Tebal 1/2 Bata Camp. 1SP : 6PP	m2	157.258,48	99,21
3	A.4.4.1.24	Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Ringan Tebal 10 cm dengan Mortar Siap Pakai	m2	108.068,42	99,08
4	3.6.5.2.A	Pemasangan 1 m2 Dinding Batako Dengan Campuran 1 SP : 4 PP	m2	96.619,55	99,21
V	A.4.4.2	HARGA SATUAN PEKERJAAN PLESTERAN			
1	A.4.4.2.3	Pemasangan 1 m2 Plesteran 1 Pc : 3 Pp Tebal 15 mm	m2	68.776,07	99,08
2	A.4.4.2.6	Pemasangan 1 m2 Plesteran 1 Pc : 6 Pp Tebal 15 mm	m2	64.543,15	99,08
3	A.4.4.2.7	Pemasangan 1 m2 Plesteran Mortar Siap Pakai (Semen Instan) Tebal 10 mm	m2	61.335,25	98,89
4	A.4.4.2.20.a	Pemasangan 1 m1 Plesteran Skoning , lebar 10 Cm	m'	12.872,90	98,89
5	A.4.4.2.28	Pemasangan 1 m2 Acian semen instan	m2	34.988,75	98,89
VI	A.4.1.1	HARGA SATUAN PEKERJAAN B E T O N			
1	A.4.1.1.4	Membuat 1 m3 lantai kerja beton mutu fc = 7,4 MPa slump (3-6) cm, w/c = 0,87	m3	989.868,25	99,31
2	A.4.1.1.9	Membuat 1 m3 Beton mutu fc=25 MPa (K275)	m3	1.428.627,75	99,31
3	A.4.1.1.17	1 Kg Pembesian dg Besi Polos atau Besi Ulir	1 kg	18.426,45	85,12
4	A.4.1.1.20	Memasang 1 m2 Bekisting untuk Pondasi (asumsi 2x pakai)	m2	143.704,00	93,71
5	A.4.1.1.21	Memasang 1 m2 Bekisting untuk Sloof (asumsi 2x pakai)	m2	150.172,75	93,71
6	A.4.1.1.22	Memasang 1 m2 Bekisting untuk Kolom (asumsi 2x pakai)	m2	246.721,00	95,60
7	A.4.1.1.23	Memasang 1 m2 Bekisting untuk Balok (asumsi 2x pakai)	m2	247.583,50	95,60
8	A.4.1.1.24	Memasang 1 m2 Bekisting untuk Lantai (asumsi 2x pakai)	m2	283.808,50	95,60
9	A.4.1.1.35	Pembuatan 1 m' kolom praktis beton bertulang (11x11)	m'	100.161,10	89,32
10	A.4.1.1.36	Pembuatan 1 m' balok praktis beton bertulang (10x15)	m'	125.862,34	90,08
11	A.4.1.1.17	Pembesian 1 m2 Wiremesh M5	m2	40.228,73	85,63
VII	A.4.5.1	HARGA SATUAN PEKERJAAN LANGIT-LANGIT			
1	A.4.5.1.7	Memasang 1 m2 Langit-langit Gypsum Board, Uk (120x240) tebal 9 mm	m2	39.307,69	92,39
2	A.4.5.1.7.b	Memasang 1 m2 Langit-langit Kalsiboard, Uk (120x240) tebal 6 mm	m2	69.662,86	92,39
3	A.4.5.1.7.c	Memasang 1m2 Dinding Gypsum Board , Uk (120x240) tebal 12 mm 2 sisi	m2	113.874,84	92,39
4	A.4.5.1.10.a	Pasang 1 m1 List Langit-Langit Gypsum	m1	25.668,00	100,00
5	AN.DC	Memasang 1 m1 Drop Ceiling	m1	40.321,59	88,38
6		Finishing Plafond Rockwool density 80 Kg/m3 lengkap dng glasscloth wiremesh spindle pin	m2	300.000,00	73,72
VIII	A.5.1.1	HARGA SATUAN PEKERJAAN SANITASI DALAM GEDUNG			
1		Kloset Duduk Single Flush	Unit	2.856.485,00	91,65
		Kloset Duduk Double Flush	Unit	9.928.985,00	91,65
2	A.5.1.1.5.a	Wastafel Gantung Lengkap Kran Ex. TOTO seri LW 236 CJ/TX115LU	Unit	1.821.485,00	93,25
3	A.5.1.1.33.b	Sink Sloop Ex. TOTO seri SK33	buah	9.681.100,00	58,26
4	A.5.1.1.33.c	Sink Service Ex. TOTO seri SK508	buah	6.270.000,00	58,26

5	A.5.1.1.36	Floor drain Ex. TOTO TX 1 EA	buah	192.000,00	58,26
6	A.5.1.1.35	Kran Air Standart Ex. TOTO 23B13	bh	455.000,00	58,26
7	A.5.1.1.35.a	Kran Air Tangkai Panjang Ex. TOTO TX609K	bh	785.700,00	58,26
8	A.5.1.1.35.b	Jet Washer Ex. TOTO THX 20 NBW	bh	429.351,18	58,26
9	A.5.1.1.35.c	Hand Shower Ex. TOTO seri TX 471 KEA	bh	1.673.451,18	58,26
10		Kaca Cermin	bh	250.000,00	69,86
11		Sink 1 Lubang	bh	250.000,00	83,96
IX	A.4.2.1	HARGA SATUAN PEKERJAAN BESI & ALLUMINIUM			
1		Tipe PB	Unit	5.738.511,27	92,94
2		Tipe PB'	Unit	5.738.511,27	92,94
3		Tipe PC	Unit	5.283.515,22	93,01
4		Tipe PC'	Unit	5.283.515,22	93,01
5		Tipe PD	Unit	4.480.670,58	95,80
6		Tipe PE	Unit	4.489.833,72	95,80
7		Tipe PF	Unit	6.390.672,88	93,01
8		Tipe PG	Unit	4.442.292,82	93,92
9		Tipe PG'	Unit	4.464.848,04	93,92
10		Tipe PH	Unit	42.080.500,00	100,00
11		Tipe PI	Unit	20.914.000,00	100,00
12		Tipe PS	Unit	2.043.939,01	94,92
13		Tipe BB	Unit	1.415.965,63	90,18
14		Tipe LV	Unit	937.072,55	93,88
15		Tipe PJ	Unit	2.172.610,48	45,44
16		Tipe P	Unit	5.305.211,63	45,44
17		Tipe V1	Unit	1.379.582,53	57,26
18		Tipe V2	Unit	2.229.734,23	57,26
19	A.4.2.1.20.b	Pemasangan 1m2 Rangka Metal Stud 75 mm kombinasi U Channel 75 mm ; Modul 60x120 cm dinding partisi	m2	116.294,90	83,51
20	A.4.2.1.21	Pemasangan 1 m2 Rangka Besi Hollow 1 x 40.40.0.3 mm; Modul 60x60 cm plafond	m2	110.690,95	88,10
X	A.4.4.3	HARGA SATUAN PEKERJAAN PENUTUP LANTAI dan DINDING			
1	A.4.4.3.9.a	Pemasangan 1 m2 Lantai Ubin Granit Ukuran 60 cm x 60 cm (1SP : 2PP)	m2	243.870,10	96,81
2	A.4.4.3.9.b	Pemasangan 1 m2 Lantai Ubin Granit Ukuran 60 cm x 60 cm (1SP : 2PP) Unpolished	m2	268.981,50	96,81
3	A.4.4.3.25.a	Pemasangan 1 m' Plint Ubin Granit Ukuran 10 s.d. 15 cm x 60 cm (1SP : 2PP)	m'	32.435,31	96,49
4	A.4.4.3.25.c	Pemasangan 1 m1 Hospital Plint	m'	236.541,84	96,49
5	A.4.4.3.25.d	Pemasangan 1 m1 Hospital Plint Aluminium	m'	178.238,50	86,26
6	A.4.4.3.25.d	Pemasangan 1 m1 Step Nosing Tangga Uk. 10 x 60 cm	m'	113.618,34	96,43
7	A.4.4.3.50.b	Pasang 1m2 Dinding Granite Tile 60 x 60 cm	m2	390.861,31	96,81
8	A.4.4.3.58.a	Pemasangan 1 m2 Dinding Granite Alam	m2	1.599.935,84	93,66
9	A.4.4.3.58.b	Pekerjaan 1 m2 Screed 3 cm + Kawat Ayam	m²	69.611,80	99,08
10		Waterproofing	m2	150.000,00	35,99
11		Waterstop Aluminium	m1	160.000,00	60,35
12		Finishing Floor Hardener	m2	60.000,00	84,42
XI	A.4.7.1	HARGA SATUAN PEKERJAAN PENGECATAN			
1	A.4.7.1.10	Pengecatan 1 m2 Tembok Baru Interior (1 Lapis Plamuur, 2 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)	m2	32.460,48	86,14
2	A.4.7.1.10.b	Pengecatan Tembok Baru Eksterior (1lap Cat Dasar 2 lap. Cat Penutup)	m2	27.474,42	86,14
XVI		HARGA SATUAN PEKERJAAN LAIN-LAIN			
1	AN.RL2	Pemasangan 1 m' Railling Tangga Stainless Steel	m'	1.211.870,00	85,06
2		Pekerjaan Hand Rail	m'	582.000,00	49,35
3		Hand Railling Ex. Oxena OXGBA01	Unit	330.000,00	49,35
4		Tangga Monyet	unit	2.500.000,00	89,64
		Waterproofing	m2	150.000,00	35,99
5		Waterproofing Integral	m2	125.000,00	63,60
6		Waterstop	m'	164.000,00	52,53
7		Kawat BRC 120 x 240 cm tebal 6 mm	m'	15.762,45	75,34
8		Pemasangan 1 Buah Bak Kontrol Pas.Batu Bata 45 x 45 tinggi 50 cm	bh	772.251,73	95,02
		Pasang 1 m2 Atap Semen Gelombang 105cm x 300cm x 5mm	m2	73.251,55	35,91
		Pasang 1 m2 Bubungan Gelombang Besar	m2	236.114,55	49,74
9		Pemasangan 1 m2 Atap Pelana Rangka Atap Baja RinganProfil C75	m2	260.733,03	43,53
10		Pasangan 1 Buah Bak Kontrol Pasangan Bata 30cm x 30cm Dengan Tutup Beton	Bh	341.332,17	95,02
XVII		HARGA SATUAN PEKERJAAN INTERIOR			
1		SUIT ROOM			
		Kitchen kabinet set (kabinet bawah p 145,7 x L 58 x t 92)-(kabinet atas p 290 x L 30 x t 60), multiplek	set	13.000.000,00	83,72
		Backdrop 1 sisi (multiplek 9mm fin HPL)	m2	1.600.000,00	85,06
		Almari meja cutom 2 sisi (p 200 x L 86 x t 100)-(multiplek 15,18mm fin HPL) kisi tinggi 200cm	bh	16.400.000,00	83,72
		Almari baju (p 75 x L 50 x t 160) (multiplek 15,18mm fin HPL)	bh	5.800.000,00	83,72
		Rak alas kaki build in (p 77,5 x L 30 x t 80)-(multiplek 15,18mm fin HPL)	bh	2.430.000,00	83,72
2		VVIP			
		Backdrop 1 sisi (multiplek 9mm fin HPL)	m2	1.600.000,00	85,06
		Almari meja custom (p 200 x L 53 x t 100)-(multiplek 15,18mm fin HPL)	bh	5.200.000,00	83,72
		Almari meja cutom 2 sisi (p 200 x L 86 x t 100)-(multiplek 15,18mm fin HPL) kisi tinggi 200cm	bh	16.400.000,00	83,72
		Rak alas kaki build in (p 77,5 x L 45 x t 80)-(multiplek 15,18mm fin HPL)	bh	2.430.000,00	83,72
3		VIP			
		Backdrop 1 sisi (multiplek 9mm fin HPL)	m2	1.600.000,00	85,06
		Almari meja custom (p 200 x L 53 x t 100)-(multiplek 15,18mm fin HPL)	bh	5.200.000,00	83,72
		Rak alas kaki build in (p 77,5 x L 45 x t 80)-(multiplek 15,18mm fin HPL)	bh	2.430.000,00	83,72
4		VIP ISOLASI			
		Backdrop 1 sisi (multiplek 9mm fin HPL)	m2	1.600.000,00	85,06
		Rak alas kaki build in (p 77,5 x L 45 x t 80)-(multiplek 15,18mm fin HPL)	bh	2.430.000,00	83,72
5		NURSES STATION			
		Backdrop 1 sisi (multiplek 9mm fin HPL)	m2	1.600.000,00	85,06
		Drop ceiling (multiplek 9mm fin HPL)	m2	2.800.000,00	85,06
		Font acrylic liser cutting "NURSE STATION" t 20 cm	unit	3.850.000,00	28,15
		Meja Pelayanan build in (p 285,5 x L 72,5 x t 110)-(multiplek 15,18mm fin HPL)	bh	12.000.000,00	83,72
		Almari meja custom (p 195 x L 50 x t 100)-(multiplek 15,18mm fin HPL)	bh	8.840.000,00	83,72
6		PEKERJAAN GORDEN ROLLER BLINDS (SP 505-8) Warna sesuai persetujuan			
		Pasang Gorden Roller Blinds SP 505-8 (Uk. 152,5*170)	m2	1.481.000,00	67,41

		Pasang Gorden Roller Blinds SP 505-8 (Uk. 120*170)	m2	1.481.000,00	67,41
7		PEKERJAAN TIRAI PVC (BED PASIEN)			
		Pasang Tirai PVC Bed Pasien	m2	350.000,00	67,41

MEKANIKAL, ELEKTRIKAL DAN PLUMBING					
XVII		HARGA SATUAN PEKERJAAN PANEL			
1		Panel 80 x 180 x 80 cm , lengkap asesoris	unit	15.000.000,00	100,00
2		Panel 80 x 100 x 40 cm, lengkap asesoris	unit	7.500.000,00	100,00
3		Panel 80 x 100 x 25 cm, lengkap asesoris	unit	3.850.000,00	100,00
4		Panel 50 x 70 x 25 cm, lengkap asesoris	unit	2.900.000,00	100,00
5		Panel 80 x 100 x 30 cm , lengkap asesoris	unit	10.500.000,00	100,00
6		MCB 10A / 6KA	bh	103.500,00	34,94
7		MCCB 15 A / 10KA	bh	784.000,00	34,94
8		MCCB 20 A / 10KA	bh	784.000,00	34,94
9		MCCB 25 A / 10KA	bh	784.000,00	34,94
10		MCCB 40 A / 10 KA	bh	784.000,00	34,94
11		MCCB 50 A / 10KA	bh	784.000,00	34,94
12		MCCB 60 A / 10KA	bh	841.000,00	34,94
13		MCCB 80 A / 18KA	bh	1.028.000,00	34,94
14		MCCB 100 A / 18KA	bh	1.460.000,00	34,94
15		MCCB 125 A / 25KA	bh	1.834.000,00	34,94
16		MCCB 150 A / 25KA	bh	1.912.000,00	34,94
17		MCCB 300 A / 36KA	bh	4.053.000,00	34,94
18		MCCB 400 A / 36KA	bh	4.383.000,00	34,94
19		MCCB 800 A / 36KA	bh	26.000.000,00	34,94
20		Power meter PM2120	bh	3.339.000,00	34,94
21		Power meter DM6200H	bh	1.806.000,00	34,94
22		CT 50/5 A	bh	102.000,00	34,94
23		CT 100/5 A	bh	372.000,00	34,94
24		CT 200/5 A	bh	410.000,00	34,94
25		CT 300/5 A	bh	490.000,00	34,94
26		CT 400/5 A	bh	524.000,00	34,94
27		Surge Arestor	bh	3.561.800,00	34,94
28		Motorized COS 300 A	bh	4.196.500,00	51,08
29		Motorized COS 400 A	bh	7.420.000,00	51,08
30		Arde BCC 6 mm2	unit	750.000,00	51,08
31		Arde BCC 16 mm2	unit	1.000.000,00	51,08
32		Arde BC 25 mm2	unit	2.000.000,00	51,08
33		Arde BCC 95 mm2	unit	3.000.000,00	54,95

XVI		HARGA SATUAN PEKERJAAN PENERANGAN			
1		FRC 2 x 1,5 mm2	m'	41.030,85	96,91
2		FRC 2 x 2,5 mm2	m'	74.497,40	96,91
3		FRC 4 x 4 mm2	m'	125.604,73	96,91
4		FRC 4 x 6 mm2	m'	194.044,10	96,91
5		FRC 4 x 16 mm2	m'	322.458,85	96,91
6		FRC 4 x 50 mm2	m'	800.410,35	98,28
7		NY Y 4 x 4 mm2	m'	78.219,55	99,96
8		NY Y 4 x 25 mm2	m'	320.215,20	98,94
9		NY Y 4 x 150 mm2	m'	1.409.983,95	98,94
10		NY Y 4 x 35 mm2	m'	518.914,50	98,94
11		NY Y 4 x 185 mm3	m'	1.650.000,00	94,71
12		UPS Online 10 KVA, 3 : 3	unit	62.000.000,00	25,10
13		Change Over Switch 40 A	bh	640.000,00	41,06
14		NYM 2 x 1,5 mm	m	11.700,00	96,72
15		NYM 3x 2,5 mm	m	21.720,00	96,72
16		Pipa conduit Hi 20 mm	m	3.166,67	89,19
17		Saklar Tunggal	bh	108.900,00	33,13
18		Saklar Ganda	bh	49.654,00	33,13
19		Saklar Tukar	bh	38.104,00	33,13
20		Stop Kontak 200 w	bh	50.760,00	33,13
21		Stop Kontak 350 w	bh	84.000,00	33,13
22		Lampu RC091V LED Panel 60x60 28W	bh	906.250,00	25,95
23		Lampu TCW060 2x LEDTube 18W	bh	763.000,00	25,95
24		Lampu DN027B LED Panel 7W	bh	145.250,00	25,95
25		Lampu DN027B LED Panel 15W	bh	351.000,00	25,95
26		Lampu DN027C LED Panel 15W	bh	330.200,00	25,95
27		Lampu Exit Lamp LED 10W	bh	1.183.000,00	25,95
28		Exhaust fan	bh	865.000,00	56,24
29		Niccad battery	bh	911.000,00	40,57
30		Kable Tray STU 50x10	m	305.000,00	52,98
31		Kable Tray STU 30x10	m	220.000,00	52,98
32		Kable Ladder STU 50x10	m	305.000,00	53,36
33		Kable Ladder STU 30x10	m	220.000,00	53,36
34		Kable Tray STU 40x10 + Cover	m	261.666,67	53,78
35		Instalasi lampu, NYM 2x1.5 mm2	titik	282.425,49	79,55
36		Instalasi lampu, NYM 3x2.5 mm2	titik	343.311,96	84,19
37		Instalasi Stop Kontak, NYM 3x2.5 mm2	titik	502.583,79	79,55

XVII		HARGA SATUAN PEKERJAAN TATA UDARA			
1		Outdoor VRV 44 HP Kap. 420.000 Btuh type 2-WAY FSV-EX MS3 U-20MS3H7 + U-24MS3H7	unit	403.052.000,00	12,67
2		Outdoor VRV 46 HP Kap. 444.000 Btuh type 2-WAY FSV-EX MS3 U-22MS3H7 + U-24MS3H7	unit	412.298.000,00	12,67
3		Wall Mounted 7.500 BTU/H type Wall Mounted K2 series	unit	11.316.000,00	39,86
4		Wall Mounted 12.300 BTU/H type Wall Mounted K2 series	unit	11.822.000,00	40,30
5		Ceiling Cassette 47.800 BTU/H type 4-Way Cassette U2 series with Nanoex	unit	26.404.000,00	12,40
6		Ceiling Cassette 24.200 BTU/H type 4-Way Cassette U2 series with Nanoex	unit	20.930.000,00	12,63

7		Ceiling Cassette 30.700 BTU/H type 4-Way Cassette U2 series with Nanoex	unit	21.045.000,00	12,63
8		Navigation Remote Controller - BRC1E63	unit	1.299.500,00	26,48
9		Control Cable 2 Core Shielded AWG 18	m	48.875,00	40,00
10		Wired RC	unit	1.196.000,00	42,34
11		Branch 2 pipe for 2 Pipe FSV ME2	unit	2.587.500,00	46,26
12		Branch 2 pipe for indoor unit	unit	1.196.000,00	46,26
13		Branch 2 pipe for indoor unit	unit	2.426.500,00	46,26
14		Branch 2 pipe for indoor unit	unit	2.587.500,00	46,26
15		Panel U2 series	unit	3.042.273,00	46,26
16		Piping ø 6,4	m'	147.200,00	40,00
17		Piping ø 9,5	m'	176.000,00	40,00
18		Piping ø 12,7	m'	205.000,00	40,00
19		Piping ø 15,9	m'	239.800,00	40,00
20		Piping ø 19,1	m'	274.500,00	40,00
21		Piping ø 22,2	m'	367.400,00	40,00
22		Piping ø 28,6	m'	501.600,00	40,00
23		Piping ø 34,9	m'	686.400,00	40,00
24		Piping ø 41,3	m'	686.400,00	40,00
25		Intelligent Touch Manager - DCM601A51	unit	52.700.000,00	48,89
26		Refnet Join KHRP26A22T	unit	1.700.000,00	48,89
27		Refnet Join KHRP26A33T	unit	1.700.000,00	48,89
28		Refnet Join KHRP26A72T	unit	1.700.000,00	48,89
29		Refnet Join KHRP26A73T	unit	1.700.000,00	48,89
30		Refnet Join KHRP26M73TP	unit	1.700.000,00	48,89
31		Instalasi Ducting	m	375.000,00	100,00
32		Ducting BJLS	m	375.000,00	100,00
33		Pressurized Fan (Axial) Kap: 18.000 CFM	unit	52.500.000,00	68,43
34		Diffuser & Grille RAG 10" x 10"	bh	600.000,00	50,31
35		Diffuser & Grille RAG 12" x 24"	bh	1.100.000,00	50,31
36		Diffuser & Grille EAG 14" x 10"	bh	750.000,00	50,31
37		Exhaust Fan Low noise 400 cfm	unit	14.800.000,00	25,28
38		Hepa Filter termasuk Housing	unit	3.000.000,00	25,28
39		Magnahelic Differential Pressure Gauge	unit	4.000.000,00	14,62
40		Freon R410	can	3.200.000,00	64,72

XVIII		HARGA SATUAN PEKERJAAN GAS MEDIS			
1		Oxygen (O)	bh	3.640.000,00	52,04
2		Vacum (V)	bh	3.900.000,00	52,04
3		Copper Tube dia 7/8"	m'	375.700,00	40,00
4		Copper Tube dia 1 1/8"	m'	616.200,00	40,00
5		Copper Tube dia 3/4"	m'	343.200,00	40,00
6		Copper Tube dia 1/2"	m'	188.500,00	40,00
7		Copper Tube dia 3/8"	m'	128.700,00	40,00
#REF!		Zone Valve type II Gas	m'	8.140.000,00	37,84
#REF!		Alarm system II Gas	m'	8.712.000,00	38,00
#REF!		Ball Valve 3/4"	m'	1.323.600,00	37,84
#REF!		Ball Valve 7/8"	m'	2.331.600,00	37,84
#REF!		Bedhead single unit Dimensi : 1200 mm x 80 mm x 220 mm	unit	3.240.000,00	100,00

XIX		HARGA SATUAN PEKERJAAN TATA SUARA			
1		CD/DVD/MMC/USB Player with FM Tunner	unit	7.848.000,00	47,96
2		Remote Microphone w/Keypade	unit	10.500.000,00	47,96
3		Paging Microphone	unit	8.160.000,00	47,96
4		Digital Mixer Pre Amplifier	unit	10.920.000,00	47,96
5		Car Call Microphone w/RU-2002	unit	6.666.000,00	47,96
6		Emergency Message	unit	17.548.000,00	47,96
7		MDF-TS	unit	5.000.000,00	47,96
8		Speaker Selector 10Ch	unit	4.987.500,00	47,96
9		Power Amplifier 240W	unit	5.404.300,00	47,96
10		Cabinet Rack w/Acc	Set	7.500.000,00	47,96
11		Mixer Amplifier 240W	unit	4.946.550,00	47,96
12		Surge Arrester 1P+N, 10 kA	lot	3.561.800,00	47,96
13		Material Bantu	lot	1.000.000,00	34,94
14		Instalasi Kabel NYMHY 3 x 2,5 mm2	m	42.697,20	98,94
15		Instalasi Kabel NYMHY 3 x 1,5 mm2	m	31.535,30	98,94
16		TB Sound System	unit	330.500,00	47,96
17		Column Speaker, 10W	unit	1.016.500,00	47,96
18		Ceiling Speaker, 3W	unit	179.500,00	47,96
19		Volume Control	unit	196.350,00	47,96

XX		HARGA SATUAN PEKERJAAN NURSE CALL			
1		Master Station 20 call w/ Adaptor	unit	15.600.000,00	57,57
2		Power Supply 220 Volt	unit	2.500.000,00	74,80
3		UPS 2 KVA, 1 phase	unit	7.338.500,00	49,60
4		Wall Jack w/Mic for Bedside Call Button	unit	485.100,00	57,57
5		Bedside Call Button	unit	322.800,00	57,57
6		Bathroom Pull Cord	unit	748.000,00	57,57
7		Call Reset Button	unit	211.000,00	57,57
8		Corridor Call Light	unit	294.000,00	57,57
9		Ceiling Speaker	unit	855.000,00	47,96
10		ITC Multicord 2x0.6 mm2	m	149.817,56	84,03
11		ITC Multicord 2x2x0.6 mm2	m	158.925,56	84,03

XXI		HARGA SATUAN PEKERJAAN TELEPON			
------------	--	---------------------------------------	--	--	--

1		PABX 8 Line 100 Ext lengkap berfungsi termasuk asesories	unit	43.985.000,00	34,71
2		Digital Key Phone	unit	3.835.000,00	38,00
3		DSS Console 48 Key	unit	3.042.000,00	37,50
4		24 Port SLT Interface Board	unit	14.985.000,00	40,00
5		Surge Arrester 1P+N. 10kA	unit	3.561.800,00	34,94
6		Box MDF lengkap dengan LSA 120 Ext with terminal krone LSA plus lain-lain with terminal krone LSA dll	unit	3.000.000,00	61,03
7		Terminal Box	unit	436.800,00	27,10
8		Pes SLT KX TS 505	unit	300.000,00	34,71
9		Instalasi kabel ITC	m	158.925,56	84,03
10		Outlet RJ11	unit	54.505,00	18,88
11		Kabel feeder induk ITC	m	158.925,56	84,03

XXII		HARGA SATUAN PEKERJAAN DATA			
1		Server	bh	52.000.000,00	26,76
2		LCD Monitor 32"	bh	3.000.000,00	31,93
3		Rak Peralatan (standing cabinet 42U)	bh	7.945.000,00	76,77
4		Surge Arrester 1P+N. 10kA	bh	3.561.800,00	34,94
5		Main Switch Hub Manageble POE 24 Port	bh	25.200.000,00	55,93
6		Switch Hub POE 24 Port	bh	17.400.000,00	31,28
7		Kabel UTP Cat 6 dari Hub ke outlet data dan Wifi	titik	234.987,00	17,49
8		Outlet RJ45	titik	136.200,00	49,85
9		Wifi Acces Point	bh	4.501.500,00	99,64
10		Kabel FO 6 Core Multimode ke Server	m'	18.500,00	24,00
11		Wall Mount Rack 6U	bh	2.619.000,00	64,72
12		UPS 1200VA	bh	2.110.000,00	25,10

XXIII		HARGA SATUAN PEKERJAAN CCTV			
1		Network Video Recorder 32CH	unit	14.500.000,00	33,53
2		LED monitor 32 "	Buah	3.000.000,00	27,73
3		Mouse	Buah	120.000,00	65,29
4		Wiring Management	Buah	5.000.000,00	65,84
5		Hardisk 6 TB	Buah	2.385.000,00	26,67
6		Rak Peralatan (standing cabinet 42U)	set	7.945.000,00	76,77
7		Main Switch Hub POE 16 port	bh	17.800.000,00	33,19
8		Surge Arrester 1P+N, 10 kA	lot	3.561.800,00	100,00
9		IP Dome Camera, 2 MP c/w camera bracket	Buah	1.150.000,00	33,53
10		IP Bullet Camera, 2 MP c/w camera bracket	Buah	1.365.000,00	33,53
11		Switch Hub POE 16 Port	Buah	12.200.000,00	33,19
12		Instalasi Kabel UTP . Cat 6 ke Sentral	m'	318.077,41	83,50

XXIV		HARGA SATUAN PEKERJAAN MATV			
1		LED Smart tv 32"	unit	3.120.000,00	33,32
		LED Smart tv 42"	unit	4.296.000,00	21,83
		Breaket TV Dan Material Bantu	unit	111.800,00	54,68

XXV		HARGA SATUAN PEKERJAAN FIRE ALARM			
1		MCFA Semi Adressable 1 Loop	Unit	16.400.000,00	38,07
2		Panel Annunciator	Unit	10.900.000,00	38,07
3		Surge Arrester PF10 1P+N	Buah	3.561.000,00	23,77
4		Sistem Grounding Elektronika	lot	500.000,00	100,00
5		Instalasi Kabel Feeder Panel & Annunciator	m'	8.100,00	14,32
6		Terminal Box (TB - FA)	Unit	1.898.000,00	38,07
7		Zone Modul	Unit	2.194.000,00	38,07
8		Control Modul	Unit	1.774.000,00	38,07
9		Isolator Modul	Unit	1.214.000,00	38,07
10		Mini Monitor Modul	Unit	1.167.000,00	38,07
11		Smoke Detector	Buah	265.100,00	60,03
12		ROR Heat Detector	Buah	189.200,00	60,03
13		Fixed Heat Detector	Buah	189.200,00	38,00
14		Alarm Bell	Buah	345.400,00	38,07
15		Indicator lamp	Buah	113.300,00	45,40
16		Fireman Intercom Jack	Buah	1.730.000,00	26,18
17		Manual push button	Buah	416.900,00	40,00
18		End of line resistor	Buah	50.000,00	30,37
19		Detector NYM 2 x 1,5 mm2 dalam conduit 20mm	Titik	282.425,49	79,55
20		Alarm, Flow & Tamper Switch NYM 2 x 1,5 mm2 dalam conduit 20mm	Titik	282.425,49	79,55
21		ITC 2x2x0,6mm dalam conduit 20mm	Titik	158.925,56	84,03

XXVI		HARGA SATUAN PEKERJAAN LIFT			
1		Lift Fire Service Kapasitas : 1.6000 kg, Speed : 60 MPM, Servis 5 lantai	unit	874.500.000,00	-
2		Jasa Pemasangan ,Testing Commisioning , Perijinan	ls	40.000.000,00	100,00

XXVII		HARGA SATUAN PEKERJAAN FIRE HYDRANT			
1		Electric Fire Pump Kapasitas : 750 gpm, Head : 90 meter	unit	351.000.000,00	25,69
2		Jockey Fire Pump Tipe : Vertical Multistage, Kapasitas : 25 gpm, Head : 100 meter	unit	75.000.000,00	25,69
3		Diesel Fire Pump Tipe : Centrifugal End Suction, Kapasitas : 750 gpm, Head : 90 meter	unit	722.000.000,00	25,69
4		Pressure tank kap. 1000 liter	unit	15.000.000,00	100,00
5		Safety valve / ARV	bh	2.200.000,00	37,84
6		pressure switch	bh	1.125.000,00	37,84
7		pressure gauge	bh	400.000,00	37,84

8	gate valve 6"	bh	10.400.000,00	37,84
9	gate valve 3"	bh	3.978.000,00	37,84
10	gate valve 2"	bh	550.000,00	37,84
11	gate valve 1 1/2"	bh	430.000,00	37,84
12	gate valve 1"	bh	210.000,00	37,84
13	gate valve 3/4"	bh	142.000,00	37,84
14	gate valve 1/2"	bh	135.000,00	37,84
15	check valve 6"	bh	6.145.000,00	37,84
16	check valve 3"	bh	4.200.000,00	37,84
17	flexible pipe 6"	bh	2.200.000,00	37,84
18	flexible pipe 3"	bh	1.100.000,00	37,84
19	strainer 6"	bh	4.500.000,00	37,84
20	foot valve 6"	bh	3.400.000,00	37,84
21	foot valve 3"	bh	2.740.000,00	37,84
22	Priming tank 300 liter	unit	4.375.000,00	37,84
23	Pipa Blacksteel SCH.40 Dia 8"	m	1.075.500,00	45,61
24	Pipa Fitting	ls	9.500.000,00	45,61
25	Pipa Support	ls	8.740.400,00	45,61
26	Painting	ls	3.400.000,00	100,00
27	Material Consumable	ls	5.200.000,00	100,00
28	PRV 6"	bh	22.000.000,00	100,00
29	MCV 6"	bh	20.000.000,00	100,00
30	AVV 6"	bh	10.500.000,00	100,00
31	HBI (125x75x18) w/o Glass & Lock,	unit	7.000.000,00	100,00
	Hose TPU c/w MC 1,5" x 30mtr / 13 Bar,			
	Hose Nozzle 1,5",			
	Hose Rack 1,5"			
	Chrome Hydrant Valve 2,5"			
32	Pipa Blacksteel SCH.40 Dia 4"	m	405.333,33	45,61
33	Pipa Blacksteel SCH.40 Dia 3"	m	280.666,67	45,61
34	Pipa Blacksteel SCH.40 Dia 2 1/2"	m	241.166,67	45,61
35	Pipa Blacksteel SCH.40 Dia 2"	m	141.833,33	45,61
36	Pipa Blacksteel SCH.40 Dia 1 1/2"	m	108.000,00	45,61
37	Pipa Blacksteel SCH.40 Dia 1"	m	77.166,67	45,61
38	Head Sprinkler Down	bh	87.450,00	100,00
39	Head Sprinkler Up	bh	88.110,00	100,00
40	BCV3" (butterfly valve c/w tamper switch 3", flow switch 3", test and drain + sight glass)	bh	7.190.000,00	100,00
41	Fire Extingusher Dry Chemical 6 kg	bh	1.200.000,00	52,75

XXVIII	HARGA SATUAN PEKERJAAN PLUMBING			
1	Pipa PVC AW (½")	btg	6.700,00	89,80
2	Pipa PVC AW (¾")	btg	9.075,00	89,80
3	Pipa PVC AW (1")	btg	12.425,00	89,80
4	Pipa PVC AW (1½")	btg	21.300,00	89,80
5	Pipa PVC AW (2")	btg	27.225,00	89,80
6	Pipa PVC AW (2 1/2")	btg	39.675,00	89,80
7	Pipa PVC AW (3")	btg	55.875,00	89,80
8	Pipa PVC AW (4")	btg	92.575,00	89,80
9	Pipa PVC AW (5")	btg	146.625,00	89,80
10	Pipa PVC AW (6")	btg	205.625,00	89,80
11	Pipa PVC AW (8")	btg	345.000,00	89,80
12	Pipa Medium Galvanis (¾")	btg	55.833,33	37,15
13	Pipa Medium Galvanis (1")	btg	60.666,67	37,15
14	Pipa Medium Galvanis (1½")	btg	89.500,00	37,15
15	Pipa Medium Galvanis (4")	btg	392.333,33	37,15
16	Pipa Medium Galvanis (6")	btg	664.333,33	37,15
17	Pipa PPR PN-10 Dia. Ø ½"	btg	9.955,00	25,23
18	Pipa PPR PN-10 Dia. Ø ¾"	btg	13.040,50	25,23
19	Pipa PPR PN-10 Dia. Ø 1"	btg	20.968,50	25,23
20	Pipa PPR PN-10 Dia. Ø 1 1/4"	btg	33.220,75	25,23
21	Pipa PPR PN-10 Dia. Ø 1 1/2"	btg	51.509,00	25,23
22	Pipa PPR PN-10 Dia. Ø 2"	btg	81.531,50	25,23
23	Pipa PPR PN-10 Dia. Ø 2 1/2"	btg	114.076,50	25,23
24	Pipa PPR PN-10 Dia. Ø 3"	btg	164.662,25	25,23
25	Pipa PPR PN-10 Dia. Ø 6"	btg	833.355,75	25,23
26	Pipa PPR PN-16 Dia. Ø 2"	m	117.365,00	25,23
27	Pipa PPR PN-20 Dia. Ø 1/2"	m	13.806,25	25,23
28	Pompa Transfer 2 unit termasuk Panel Kontrol (GWT ke Rooftank)	Set	59.919.000,00	25,69
29	Packaged Booster Pump Head 20 Mtr	unit	2.000.000,00	25,69
30	Tangki Air (Dari GWT)	m3	5.000.000,00	35,03
31	Unit Filtrasi	unit	186.000.000,00	28,25
32	Water Heater Kapasitas 15 Liter Terpasang Lengkap dengan Asesories	unit	3.222.000,00	25,28
33	Biofilter	m3	6.500.000,00	100,00
34	Pompa Sewage Limbah 2,2 kW berikut accessories	unit	15.500.000,00	25,69
35	Clean Out Stainlees Dia 4"	set	186.450,00	89,84
36	Clean Out Stainlees Dia 3"	set	161.450,00	89,84
37	Roof Drain Dia. 3"	set	125.000,00	89,84
38	Roof Drain Dia. 4"	set	150.000,00	89,84

XXIX	POWER HOUSE			
1	Genset 800 kVA, 3 phase, 380/220 V, 50 Hz, Type Silent	unit	2.130.000.000,00	21,05
2	Pipa gas buang	unit	20.000.000,00	100,00
3	Ducting Radiator bahan BJLS	m2	350.000,00	100,00
4	Tangki Solar Harian Kapasitas 2000 Liter	liter	10.000,00	100,00
5	Hand Pump Solar	unit	5.000.000,00	100,00
6	Kabel Ladder	titik	1.500.000,00	53,78
7	Grounding Body Genset	titik	2.000.000,00	54,95
8	Grounding Altenator Genset	titik	2.000.000,00	54,95
9	Kabel Power NYFGBY single core 4 x 300 mm	m'	3.578.165,20	98,94

10		Intake Attenuator & Grill	unit	12.200.000,00	100,00
11		Discharge Attenuator & Grill	unit	12.000.000,00	100,00
12		MCB Box	unit	150.000,00	100,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKER.

1.1.2.1 1 Buah papan nama pekerjaan ukuran 0,8x1,2 menggunakan multiflex 9 mm, frame besi

No	Uraian	Kode	Satuan
A	Tenaga Kerja		
	Pekerja	L.01	OH
	Tukang Kayu	L.02	OH
	Kepala Tukang kayu	L.03	OH
	Mandor	L.04	OH
B	BAHAN		
	Multiplek 9 mm uk. 1,2 x 2,4 m		lembar
	Kayu Punak Kalimantan		m3
	Siku aluminium 10.10.1 mm		kg
	Cetak banner plastik 0,6 x 0,8 m2		m2
	Paku		kg
	Cat Besi / Kayu "Yunior"		kg
C	PERALATAN		
D	Jumlah (A+B+C)		
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		

1.1.1.5 Pembuatan 1 m' pagar sementara seng gelombang rangka kayu, tinggi pagar 1,8 m'

No	Uraian	Kode	Satuan
A	Tenaga Kerja		
	Pekerja	L.01	OH
	Tukang Kayu	L.02	OH
	Tukang batu	L.02	OH
	Mandor	L.04	OH
B	BAHAN		
	BJLS 20 panjang 180 cm		lembar
	Kayu Punak Kalimantan		m3
	Paku Payung		kg
	Paku		kg
	Pasangan batu ukuran 20/50, t=40cm		m3

C	PERALATAN		
D	Jumlah (A+B+C)		
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		

1.1.4.2.A Pasangan 1 m' bouwplank

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA KERJA		
	Pekerja	L.01	OH
	Tukang Kayu	L.02	OH
	Kepala Tukang kayu	L.03	OH
	Mandor	L.04	OH
B	BAHAN		
	Usuk ky. Meranti Batu (Ikat)		m3
	Papan Meranti Batu (2 x 20 x 400)		m3
	Paku		kg
C	PERALATAN		
	Sewa Water Pass		hari
D	Jumlah (A+B+C)		
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		

1.1.2.4 Pembuatan 1 m2 direksi keet (Kantor), los kerja dan gudang*)

No	Uraian	Kode	Satuan
A	Tenaga Kerja		
	Pekerja	L.01	OH
	Tukang batu	L.02	OH
	Kepala tukang batu	L.03	OH
	Mandor	L.04	OH
B	BAHAN		
	Usuk ky. Meranti Batu (Ikat)		m3
	Triplek 1,2 x 2,4 , T = 4 mm		lembar
	Fondasi pasangan batu		m3
	GRC pelat, t=4mm, uk 122x244 cm		lembar
	Paku		kg
	Asbes Gelombang 180 x 105 x 0.5 cm (kecil)		lembar

C	Paku Payung		kg
	Floor lantai (Beton lantai kerja)		m3
	Pintu Double teakwood rangka kayu		m2
	Frame Besi Kaca Nako		unit
	Cat dinding/plafon		m2
C	PERALATAN		
D	Jumlah (A+B+C)		
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		

1.1.1.6 Pembuatan 1 m2 Pagar BRC

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA KERJA		
	Pekerja	L.01	OH
	Tukang batu	L.02	OH
	Kepala tukang batu	L.03	OH
	Mandor	L.04	OH
B	BAHAN		
	Kawat BRC 120 x 240 cm tebal 6mm (Galvanis)		lembar
C	PERALATAN		
D	Jumlah (A+B+C)		
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		

3.6.4.2 Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Ringan Tebal 10 cm dengan Mortar Siap Pakai

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA KERJA		
	Pekerja	L.01	OH
	Tukang batu	L.02	OH
	Kepala tukang batu	L.03	OH
	Mandor	L.04	OH
B	BAHAN		
	Bata Ringan (0,10 x 0,20 x 0,60) m		buah
	Mortar Perekat Bata Ringan MU 380		kg
C	PERALATAN		

D	Jumlah (A+B+C)		
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		

3.6.5.2.A Pemasangan 1 m2 Dinding Batako Dengan Campuran 1 SP : 4 PP

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA KERJA		
	Pekerja	L.01	OH
	Tukang batu	L.02	OH
	Kepala tukang batu	L.03	OH
	Mandor	L.04	OH
B	BAHAN		
	Batako		buah
	PC 50kg		kg
	Pasir Pasang		m3
C	PERALATAN		
D	Jumlah (A+B+C)		
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		

Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Merah, 1 SP : 3PP

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA KERJA		
	Pekerja	L.01	OH
	Tukang batu	L.02	OH
	Kepala tukang batu	L.03	OH
	Mandor	L.04	OH
B	BAHAN		
	Batu Bata		buah
	Semen Portland		kg
	Pasir Pasang		m3
C	PERALATAN		
D	Jumlah (A+B+C)		
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		

Pasangan Batu Belah 1 PC : 6 PS			
No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA KERJA		
	Pekerja	L.01	OH
	Tukang batu	L.02	OH
	Mandor	L.04	OH
B	BAHAN		
	Batu Belah 40%		m3
	P C (50 Kg)		kg
	Pasir Urug		m3
C	PERALATAN		
D	Jumlah (A+B+C)		
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		

3.7.7 Pemasangan 1 m2 Plesteran Mortar Siap Pakai (Semen Instan) Tebal 10 mm

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA KERJA		
	Pekerja	L.01	OH
	Tukang batu	L.02	OH
	Kepala tukang batu	L.03	OH
	Mandor	L.04	OH
B	BAHAN		
	Mortar Plesteran MU 301		Kg
C	PERALATAN		
D	Jumlah (A+B+C)		
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		

A.4.4.2.28 Pemasangan 1 m2 Acian semen instan

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA		

	Pekerja		OH
	Tukang batu		OH
	Kepala tukang		OH
	Mandor		OH
B	BAHAN		
	Drymix acian Ex.MU-200 Setara @ 40 kg		Sak
C	PERALATAN		
D	Jumlah (A+B+C)		
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		

2.2.1.10.2 Pembuatan 1 m' balok praktis beton bertulang (10x15)

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA KERJA		
	Pekerja	L.01	OH
	Tukang batu	L.02	OH
	Tukang Kayu	L.02	OH
	Tukang Besi	L.02	OH
	Kepala tukang batu	L.03	OH
	Mandor	L.04	OH
B	BAHAN		
	Kayu kelas III		m3
	Paku 5 cm – 12 cm kg 0,020		kg
	Minyak bekisting		liter
	Besi beton polos		kg
	Kawat beton		kg
	Semen Portland		kg
	Pasir Beton		m3
	Kerikil		m3
C	PERALATAN		
D	Jumlah (A+B+C)		
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		

2.2.1.10.1 Pembuatan 1 m' kolom praktis beton bertulang (11x11)

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA KERJA		
	Pekerja	L.01	OH
	Tukang batu	L.02	OH
	Tukang Kayu	L.02	OH
	Tukang Besi	L.02	OH
	Kepala tukang batu	L.03	OH
	Mandor	L.04	OH
B	BAHAN		
	Kayu kelas III		m3
	Paku 5 cm – 12 cm kg 0,020		kg
	Besi beton polos		kg
	Kawat beton		kg
	Semen Portland		kg
	Pasir Beton		m3
	Kerikil		m3
C	PERALATAN		
D	Jumlah (A+B+C)		
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		

A.4.4.2.20.a Pemasangan 1 m1 Plesteran Skoning , lebar 10 Cm

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA		
	Pekerja	L.01	OH
	Tukang batu	L.02	OH
	Kepala Tukang	L.03	OH
	Mandor	L.04	OH
B	BAHAN		
	Drymix plesteran Ex.MU-100 Setara @ 40 kg		Sak
C	PERALATAN		
D	Jumlah (A+B+C)		
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)		

F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)
---	------------------------------

6.3.1 Pasangan 1 Buah Bak Kontrol Pasangan Bata 30cm x 30cm Dengan Tutup Beton

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA		
	Pekerja	L.01	OH
	Tukang batu	L.02	OH
	Kepala Tukang	L.03	OH
	Mandor	L.04	OH
B	BAHAN		
	Batu Bata		buah
	PC (50 kg)		kg
	Pasir Pasang		m3
	Pasir Beton		m3
	Batu pecah dengan mesin (2-3 cm)		m3
	Besi Beton		kg
C	PERALATAN		
D	Jumlah (A+B+C)		
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		

A.4.2.1.20.b Pemasangan 1m2 Rangka Metal Stud 75 mm kombinasi U Channel 75 mm ; Modul 60x1

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA		
	Pekerja	L.01	OH
	Tukang Kayu	L.02	OH
	Kepala Tukang	L.03	OH
	Mandor	L.04	OH
B	BAHAN		
	Metal Stud 75 mm 0.5 x 75 x 3.000 mm		btg
	U Channel 75 mm 0.4 x 75 x 3.000 mm		btg
	Assesoris (perkuatan; las dll)		ls
C	PERALATAN		
D	Jumlah (A+B+C)		

E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)

A.4.5.1.7.c Memasang 1m2 Dinding Gypsum Board , Uk (120x240) tebal 12 mm 2 sisi

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA		
	Pekerja	L.01	OH
	Tukang Kayu	L.02	OH
	Kepala Tukang	L.03	OH
	Mandor	L.04	OH
B	BAHAN		
	Gypsum Board 12 mm		Lbr
	Paku Sekrup		Kg
C	PERALATAN		
D	Jumlah (A+B+C)		
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		

3.8.10.A Pengecatan 1 m2 Tembok Baru Interior (1 Lapis Plamuur, 1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA KERJA		
	Pekerja	L.01	OH
	Tukang cat	L.02	OH
	Kepala tukang cat	L.03	OH
	Mandor	L.04	OH
B	BAHAN		
	Cat Tembok Dasar ex Jotun		kg
	Cat Tembok Exterior ex Jotun		kg
C	PERALATAN		
D	Jumlah (A+B+C)		
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		

A.4.2.1.21 Pemasangan 1 m2 Rangka Besi Hollow 1 x 40.40.0.3 mm; Modul 60x60 cm plafond

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA		
OH	Pekerja	L.01	OH
OH	Tukang Besi	L.02	OH
OH	Kepala Tukang	L.03	OH
OH	Mandor	L.04	OH
B	BAHAN		
m'	Rangka metal hollow 40.40.0.3 mm		m'
	Assesoris (perkuatan; las dll)		Kg
C	PERALATAN		
D	Jumlah A + B + C		
E	Overhead & Profit		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		

A.4.5.1.7 Memasang 1 m2 Langit-langit Gypsum Board, Uk (120x240) tebal 9 mm

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA		
	Pekerja	L.01	OH
	Tukang Kayu	L.02	OH
	Kepala Tukang	L.03	OH
	Mandor	L.04	OH
B	BAHAN		
	Gypsum Board 9 mm		Lbr
	Paku Sekrup		Kg
C	PERALATAN		
D	Jumlah A + B + C		
E	Overhead & Profit		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		

A.4.5.1.7.b Memasang 1 m2 Langit-langit Kalsiboard, Uk (120x240) tebal 6 mm

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA		
OH	Pekerja	L.01	OH
OH	Tukang Kayu	L.02	OH
OH	Kepala Tukang	L.03	OH
OH	Mandor	L.04	OH
B	BAHAN		
Lbr	Kalsium Silikat		Lbr
Kg	Paku Sekrup		Kg
C	PERALATAN		
D	Jumlah A + B + C		
E	Overhead & Profit		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		

A.4.5.1.10.a Pasang 1 m1 List Langit-Langit Gypsum

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA		
	Pekerja	L.01	OH
	Tukang Kayu	L.02	OH
	Kepala Tukang	L.03	OH
	Mandor	L.04	OH
B	BAHAN		
	List Gypsum		m1
	Casting gypsum		Kg
C	PERALATAN		
D	Jumlah A + B + C		
E	Overhead & Profit		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		

AN.DC Memasang 1 m1 Drop Ceiling

No	Uraian	Kode	Satuan
----	--------	------	--------

A	TENAGA		
OH	Pekerja	L.01	OH
OH	Tukang Kayu	L.02	OH
OH	Kepala Tukang	L.03	OH
OH	Mandor	L.04	OH
B	BAHAN		
m1	Rangka utama hollow galvalum 30x30x0.03 mm		m1
Kg	Gypsum board 9 mm		Lbr
kg	Paku sekrup		kg
C	PERALATAN		
D	Jumlah A + B + C		
E	Overhead & Profit		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		

2.1.1.1 Pemasangan 1 m2 Atap Pelana Rangka Atap Baja Ringan Profil C75

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA		
	Pekerja	L.01	OH
	Tukang Besi	L.02	OH
	Kepala Tukang Besi	L.03	OH
	Mandor	L.04	OH
B	BAHAN		
	Baja Ringan		batang
C	PERALATAN		
D	Jumlah A + B + C		
E	Overhead & Profit		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		

3.1.2.16.A Pasang 1 m2 Bubungan Gelombang Besar

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA		
	Pekerja	L.01	OH
	Tukang Kayu	L.02	OH
	Kepala Tukang Kayu	L.03	OH

	Mandor	L.04	OH
B	BAHAN Asbes Nok Setel 105 cm Gelombang Besar Paku Sekrup Roofing 105 cm		lebar Buah
C	PERALATAN		
D	Jumlah A + B + C		
E	Overhead & Profit		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		

3.1.2.6 Pasang 1 m2 Atap Semen Gelombang 105cm x 300cm x 5mm

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA Pekerja Tukang Kayu Kepala Tukang Kayu Mandor	L.01 L.02 L.03 L.04	OH OH OH OH
B	BAHAN Asbes Gelombang Serat Semen 105cm x 300cm x 5 mm Paku Pancing 10 cm		lebar kg
C	PERALATAN		
D	Jumlah A + B + C		
E	Overhead & Profit		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		

1.3.1.2 1 m3 Urukan dengan Pasir Uruk untuk volume s.d 200 m3 tanpa pemadatan secara man

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA KERJA Pekerja Mandor	L.01 L.04	OH OH
B	BAHAN Pasir urug		m3
C	PERALATAN		

D	Jumlah (A+B+C)		
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		

3.9.5.3 Pemasangan 1 m2 Lantai Ubin Granit Ukuran 60 cm x 60 cm (1SP : 2PP)

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA KERJA		
	Pekerja	L.01	OH
	Tukang batu	L.02	OH
	Kepala tukang batu	L.03	OH
	Mandor	L.04	OH
B	BAHAN		
	Lantai Ubin Granit 60 x 60 cm ex Granito Cream Polos (Polished)		buah
	P C (50 Kg)		kg
	PC Putih (40 kg / Zak)		kg
	Pasir Pasang		m3
C	PERALATAN		
D	Jumlah (A+B+C)		
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		

3.9.5.3 Pemasangan 1 m2 Lantai Ubin Granit Ukuran 60 cm x 60 cm (1SP : 2PP) Unpolished

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA KERJA		
	Pekerja	L.01	OH
	Tukang batu	L.02	OH
	Kepala tukang batu	L.03	OH
	Mandor	L.04	OH
B	BAHAN		
	Lantai Ubin Granit 60 x 60 cm ex Granito Cream Polos (Unpolished)		buah
	P C (50 Kg)		kg
	PC Putih (40 kg / Zak)		kg
	Pasir Pasang		m3

C	PERALATAN		
D	Jumlah (A+B+C)		
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		

3.9.5.4 Pemasangan 1 m' Plint Ubin Granit Ukuran 10 s.d. 15 cm x 60 cm (1SP : 2PP)

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA KERJA		
B	Pekerja	L.01	OH
C	Tukang batu	L.02	OH
	Kepala tukang batu	L.03	OH
	Mandor	L.04	OH
	BAHAN		
	List Plint Ubin Granit 10 x 60 cm		buah
	P C (50 Kg)		kg
	PC Putih (40 kg / Zak)		kg
	Pasir Pasang		m3
	PERALATAN		
D	Jumlah (A+B+C)		
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		

3.9.8.2 Pasang 1 m2 Lantai Keramik Ukuran 30 cm x 30 cm (1 SP : 2 PP)

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA KERJA		
B	Pekerja	L.01	OH
C	Tukang batu	L.02	OH
	Kepala tukang batu	L.03	OH
	Mandor	L.04	OH
	BAHAN		
	Keramik 30/30 (putih polos)		buah
	P C (50 Kg)		kg
	PC Putih (40 kg / Zak)		kg
	Pasir Pasang		m3

	PERALATAN		
D	Jumlah (A+B+C)		
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		

A.4.4.3.25.c Pemasangan 1 m1 Hospital Plint

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA		
	Pekerja	L.01	OH
	Tukang Batu	L.02	OH
	Kepala Tukang	L.03	OH
	Mandor	L.04	OH
B	BAHAN		
	Hospital Plin		m'
	Portland Semen		Kg
	Pasir Pasang		m3
	Semen Warna		Kg
C	PERALATAN		
D	Jumlah A + B + C		
E	Overhead & Profit		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		

A.4.4.3.25.d Pemasangan 1 m1 Hospital Plint Alumunium

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA		
	Pekerja	L.01	OH
	Tukang Batu	L.02	OH
	Kepala Tukang	L.03	OH
	Mandor	L.04	OH
B	BAHAN		
	Hospital Plint Alumunium skrup		m' buah
C	PERALATAN		

D	Jumlah A + B + C		
E	Overhead & Profit		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		

A.4.4.3.50.b Pasang 1m2 Dinding Granite Tile 60 x 60 cm

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA		
	Pekerja	L.01	OH
	Tukang Batu	L.02	OH
	Kepala Tukang	L.03	OH
	Mandor	L.04	OH
B	BAHAN		
	Granite Tile 60 x 60 cm		m2
	Portland Semen		Kg
	Pasir Pasang		m3
	Semen Warna		Kg
C	PERALATAN		
D	Jumlah A + B + C		
E	Overhead & Profit		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		

A.4.4.3.25.d Pemasangan 1 m1 Step Nosing Tangga Uk. 10 x 60 cm

1,0000

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA		
	Pekerja	L.01	OH
	Tukang Batu	L.02	OH
	Kepala Tukang	L.03	OH
	Mandor	L.04	OH
B	BAHAN		
	Step Nosing Tangga 10 x 60		m'
	Portland Semen		Kg
	Pasir Pasang		m3
	Semen Warna		Kg

C	PERALATAN		
D	Jumlah A + B + C		
E	Overhead & Profit		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		

A.4.4.3.58.a Pemasangan 1 m2 Dinding Granite Alam

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA		
	Pekerja	L.01	OH
	Tukang Batu	L.02	OH
	Kepala Tukang	L.03	OH
	Mandor	L.04	OH
B	BAHAN		
	Granite Alam		m2
	Paku 12 cm		bh
	Portland Semen		kg
	Pasir Pasang		m3
	Semen Warna		kg
C	PERALATAN		
D	Jumlah A + B + C		
E	Overhead & Profit		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		

A.4.4.3.58.b Pekerjaan 1 m2 Screed 3 cm + Kawat Ayam

1,0000

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA		
	Pekerja		OH
	Tukang		OH
	Kepala Tukang		OH
	Mandor		OH
B	BAHAN		
	Pasir Beton		m3
	Portland Semen		Kg

C	PERALATAN		
D	Jumlah A + B + C		
E	Overhead & Profit		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		

3.11.3.1 Pemasangan 1 m' Kusen Aluminium

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA KERJA		
	Pekerja	L.01	OH
	Tukang Kayu	L.02	OH
	Kepala tukang Kayu	L.03	OH
	Mandor	L.04	OH
B	BAHAN		
	Kusen Alumunium "Alexindo" 4 inciW arna Coklat		m
	Paku Sekrup Fixer		buah
	Sealant GG Plus		tube
C	PERALATAN		
D	Jumlah (A+B+C)		
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		

A.4.6.2.17 Pemasangan 1 m2 Kaca Bening tebal 5 mm

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA		
	Pekerja	L.01	OH
	Tukang Kayu	L.02	OH
	Kepala Tukang Kayu	L.03	OH
	Mandor	L.04	OH
B	BAHAN		
	Kaca Bening tebal 5mm		m2
	Sealant		kg
C	PERALATAN		

D	Jumlah (A+B+C)		
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		

A.4.6.2.10 Pemasangan 1 Buah Door Closer

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA		
	Pekerja	L.01	OH
	Tukang Kayu	L.02	OH
	Kepala Tukang Kayu	L.03	OH
	Mandor	L.04	OH
B	BAHAN		
	Door Closer		Buah
C	PERALATAN		
D	Jumlah (A+B+C)		
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		

A.4.6.2.2 Pemasangan Handle & Kunci

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA		
	Pekerja	L.01	OH
	Tukang Kayu	L.02	OH
	Kepala Tukang Kayu	L.03	OH
	Mandor	L.04	OH
B	BAHAN		
	Handle & Kunci		unit
C	PERALATAN		
D	Jumlah (A+B+C)		
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		

A.4.6.2.5 Pemasangan 1 Buah Engsel Pintu

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA		
	Pekerja	L.01	OH
	Tukang Kayu	L.02	OH
	Kepala Tukang Kayu	L.03	OH
	Mandor	L.04	OH
B	BAHAN		
	Engsel Pintu		Buah
C	PERALATAN		
	PERALATAN		
D	Jumlah (A+B+C)		
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		

A.4.6.2.2.b Pemasangan 1 Buah WC Cylinder

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA		
	Pekerja	L.01	OH
	Tukang Kayu	L.02	OH
	Kepala Tukang	L.03	OH
	Mandor	L.04	OH
B	BAHAN		
	WC Cylinder		unit
C	PERALATAN		
D	Jumlah (A+B+C)		
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		

A.4.6.2.2.a Pemasangan 1 Buah Kunci

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA		
	Pekerja	L.01	OH

B	Tukang Kayu	L.02	OH
	Kepala Tukang	L.03	OH
	Mandor	L.04	OH
	BAHAN		
	Kunci		unit
C	PERALATAN		
D	Jumlah (A+B+C)		
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		

A.4.6.2.14 Pemasangan 1 Buah Rel Pintu Dorong

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA		
	OH Pekerja	L.01	OH
	OH Tukang Kayu	L.02	OH
	OH Kepala Tukang	L.03	OH
	OH Mandor	L.04	OH
B	BAHAN		
	Buah Rel Pintu Dorong		Buah
C	PERALATAN		
D	Jumlah (A+B+C)		
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		

A.4.6.2.18.b Pemasangan 1 Buah Spring Knip

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA		
	Pekerja	L.01	OH
	Tukang Kayu	L.02	OH
	Kepala Tukang	L.03	OH
	Mandor	L.04	OH

B	BAHAN Spring Knip		Buah
C	PERALATAN		
D	Jumlah A + B + C		
E	Overhead & Profit		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		

A.4.6.2.18.a Pemasangan Flush Handle

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA Pekerja Tukang Kayu Kepala Tukang Mandor	L.01 L.02 L.03 L.04	OH OH OH OH
B	BAHAN Flush Handle		unit
C	PERALATAN		
D	Jumlah A + B + C		
E	Overhead & Profit		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		

A.4.2.1.4 Pembuatan Pintu Besi Plat Baja Tebal 2 mm Rangkap, rangka baja siku

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA Pekerja Tukang Besi Kepala Tukang Besi Mandor	L.01 L.02 L.03 L.04	OH OH OH OH
B	BAHAN Besi Siku L.30.30.3 Besi Plat Baja Kawat Las		kg kg kg

C	PERALATAN		
D	Jumlah (A+B+C)		
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		

Type PB

	Kusen Alumunium 4" Powder Coating	m'
	Engineering Wood Door Honeycoom Lapis HMR 3 mm	unit
	Finishing PVC Laminated + Kaca Bening 5 mm	
	Kaca Bening 5mm	m2
	Engsel Pintu	bh
	Door Closer	bh
	Handle & Kunci	unit

Type PB'

	Kusen Alumunium 4" Powder Coating	m'
	Engineering Wood Door Honeycoom Lapis HMR 3 mm	unit
	Finishing PVC Laminated	
	Kaca Bening 5mm	m2
	Engsel Pintu	bh
	Door Closer	bh
	Handle & Kunci	unit

Type PC

	Kusen Alumunium 4" Powder Coating	m'
	Engineering Wood Door Honeycoom Lapis HMR 3 mm	unit
	Finishing PVC Laminated + Kaca Bening 5 mm	
	Engsel Pintu	bh
	Door Closer	bh
	Handle & Kunci	unit

Type PC'

	Kusen Alumunium 4" Powder Coating	m'
	Engineering Wood Door Honeycoom Lapis HMR 3 mm	unit
	Finishing PVC Laminated	
	Engsel Pintu	bh

	Door Closer	bh
	Handle & Kunci	unit

Type PD

	Kusen Alumunium 4" Powder Coating	m'
	Engineering Wood Door Honeycoom Lapis HMR 3 mm	unit
	Finishing PVC Laminated + Jalusi	
	Engsel Pintu	bh
	Lapis Formika Bagian Dalam	m2
	WC Cylinder	unit

Type PE

	Kusen Alumunium 4" Powder Coating	m'
	Engineering Wood Door Honeycoom Lapis HMR 3 mm	unit
	Finishing PVC Laminated + Jalusi + Kaca es 5 mm	
	Engsel Pintu	bh
	Lapis Formika Bagian Dalam	m2
	WC Cylinder	unit

Type PF

	Kusen Alumunium 4" Powder Coating	m'
	Engineering Wood Door Honeycoom Lapis HMR 3 mm	unit
	Finishing PVC Laminated	
	Engsel Pintu	bh
	Door Closer	bh
	Handle & Kunci	unit

Type PG

	Kusen Alumunium 4" Powder Coating	m'
	Engineering Wood Door Honeycoom Lapis HMR 3 mm	unit
	Finishing PVC Laminated	
	Kunci	unit
	Pull Handle 20 Cm	psg
	Sliding Rel	set
	Penutup Sliding Rel	unit

Tipe PG'

	Kusen Alumunium 4" Powder Coating	m'
	Engineering Wood Door Honeycoom Lapis HMR 3 mm	unit
	Finishing PVC Laminated	
	Kunci	unit
	Pull Handle 20 Cm	psg
	Sliding Rel	set
	Penutup Sliding Rel	unit

Tipe PH

	Double Asymetric Radiation Door (140x215) Lengkap Dgn Aksesories	unit
--	--	------

Tipe PI

	Single Fire Door Lebar 130 (Lengkap dengan Aksesories)	unit
--	--	------

Tipe PS

	Kusen Alumunium 4" Fin. Powder Coating	m'
	Engineering Wood Honeycoom Lapis HMR 3mm	unit
	Finishing PVC Laminated	
	Engsel Pintu	bh
	Spring Knip	bh
	Flush Handle	unit

Tipe BB

	Kusen Alumunium 4" Fin. Powder Coating	m'
	Kaca Bening 5mm	m2

Tipe LV

	Kusen Alumunium 4" Fin. Powder Coating	m'
	Louvre	m2

Tipe PC'

	Kusen Alumunium 4" Powder Coating	m'
	Engineering Wood Door Honeycoom Lapis HMR 3 mm	unit

	Finishing PVC Laminated	
	Engsel Pintu	bh
	Door Closer	bh
	Handle & Kunci	unit

1 **Tipe PJ**

	Pintu Besi Lengkap dengan Aksesoris	m2
--	-------------------------------------	----

2 **Tipe P**

	Pintu Besi Lengkap dengan Aksesoris	m2
--	-------------------------------------	----

3 **Tipe V1**

	Kusen Alumunium 4" Fin. Powder Coating	m'
	Louvre	m2

4 **Tipe V2**

	Kusen Alumunium 4" Fin. Powder Coating	m'
	Louvre	m2

AN.RL2 Pemasangan 1 m' Railling Tangga Steinless Steel

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA		
	Pekerja	L.01	OH
	Tukang Besi	L.02	OH
	Kepala Tukang	L.03	OH
	Mandor	L.04	OH
B	BAHAN		
	Railling Tangga Steinless Steel		m'
C	PERALATAN		
	Welding Set (Mesin Las)		jam
D	Jumlah A + B + C		
E	Overhead & Profit		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		

A.2.3.1.1 Menggali 1 m3 Tanah Biasa Sedalam 1 m

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA Pekerja Mandor	L.01	OH
		L.04	OH
B	BAHAN		
C	PERALATAN		
D	Jumlah A + B + C		
E	Overhead & Profit		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		

A.2.3.1.9 1 m3 Pengurugan Kembali di hitung dari 1/3 kali koefisien Pekerjaan galian

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA Pekerja Mandor	L.01	OH
		L.04	OH
B	BAHAN		
C	PERALATAN		
D	Jumlah A + B + C		
E	Overhead & Profit		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		

A.2.3.1.10 1 m2 Pemadatan Tanah (per 20 cm)

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA		

	Pekerja Mandor	L.01	OH
		L.04	OH
B	BAHAN		
C	PERALATAN		
D	Jumlah A + B + C		
E	Overhead & Profit		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		

A.2.3.1.14 1 m3 Mengurug Sirtu

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA Pekerja Mandor		OH
			OH
B	BAHAN Sirtu		m3
C	PERALATAN		
D	Jumlah A + B + C		
E	Overhead & Profit		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		

A.3.2.1.9 Pemasang 1 m3 Batu Kosong/Anstamping

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA Pekerja Tukang Batu Kepala Tukang Mandor	L.01	OH
		L.02	OH
		L.03	OH
		L.04	OH
B	BAHAN Batu Belah 15/20 Pasir Urug		m3
			m3

C	PERALATAN		
D	Jumlah A + B + C		
E	Overhead & Profit		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		

A.4.4.1.8 Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Merah Ukuran (5x11x22)cm Tebal 1/2 Bata Camp. 1SP :

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA		
	Pekerja	L.01	OH
	Tukang Batu	L.02	OH
	Kepala Tukang	L.03	OH
	Mandor	L.04	OH
B	BAHAN		
	Bata Merah		Buah
	Portland Semen		Kg
	Pasir Pasang		m3
C	PERALATAN		
D	Jumlah A + B + C		
E	Overhead & Profit		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		

A.4.4.1.11 Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Merah Ukuran (5x11x22)cm Tebal 1/2 Bata Camp. 1SP :

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA		
	Pekerja	L.01	OH
	Tukang Batu	L.02	OH
	Kepala Tukang	L.03	OH
	Mandor	L.04	OH
B	BAHAN		
	Bata Merah		Buah
	Portland Semen		Kg
	Pasir Pasang		m3

C	PERALATAN		
D	Jumlah A + B + C		
E	Overhead & Profit		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		

A.4.4.2.3 Pemasangan 1 m2 Plesteran 1 Pc : 3 Pp Tebal 15 mm

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA		
	Pekerja	L.01	OH
	Tukang batu	L.02	OH
	Kepala Tukang	L.03	OH
	Mandor	L.04	OH
B	BAHAN		
	Portland Semen		Kg
	Pasir Pasang		m3
C	PERALATAN		
D	Jumlah A + B + C		
E	Overhead & Profit		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		

A.4.4.2.6 Pemasangan 1 m2 Plesteran 1 Pc : 6 Pp Tebal 15 mm

1,0000

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA		
	Pekerja	L.01	OH
	Tukang batu	L.02	OH
	Kepala Tukang	L.03	OH
	Mandor	L.04	OH
B	BAHAN		
	Portland Semen		Kg
	Pasir Pasang		m3
C	PERALATAN		

D	Jumlah A + B + C		
E	Overhead & Profit		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		

A.4.1.1.4 Membuat 1 m3 lantai kerja beton mutu $f'c = 7,4$ MPa slump (3-6) cm, w/c = 0,87

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA		
	Pekerja	L.01	OH
	Tukang Batu	L.02	OH
	Kepala Tukang	L.03	OH
	Mandor	L.04	OH
B	BAHAN		
	Portland Semen		Kg
	Pasir Beton		m3
	Kerikil (maksimum 30 mm)		m3
	Air		ltr
C	PERALATAN		
D	Jumlah A + B + C		
E	Overhead & Profit		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		

A.4.1.1.9 Membuat 1 m3 Beton mutu $f'c=25$ MPa (K275)

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA		
	Pekerja	L.01	OH
	Tukang Batu	L.02	OH
	Kepala Tukang	L.03	OH
	Mandor	L.04	OH
B	BAHAN		
	Portland Semen		Kg
	Pasir Beton		m3
	Kerikil (maksimum 30 mm)		m3
	Air		ltr

C	PERALATAN		
D	Jumlah A + B + C		
E	Overhead & Profit		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		

A.4.1.1.17 1 Kg Pembesian dg Besi Polos atau Besi Ulir

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA		
	Pekerja	L.01	OH
	Tukang Besi	L.02	OH
	Kepala Tukang	L.03	OH
	Mandor	L.04	OH
B	BAHAN		
	Besi Beton (polos/ulir)		Kg
	Kawat Beton		Kg
C	PERALATAN		
D	Jumlah A + B + C		
E	Overhead & Profit		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		

A.4.1.1.20 Memasang 1 m2 Bekisting untuk Pondasi (asumsi 2x pakai)

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA		
	Pekerja	L.01	OH
	Tukang Kayu	L.02	OH
	Kepala Tukang	L.03	OH
	Mandor	L.04	OH
B	BAHAN		
	Kayu Kelas III		m3
	Paku Biasa 2" - 5"		Kg
	Minyak Bekisting		Ltr

C	PERALATAN		
D	Jumlah A + B + C		
E	Overhead & Profit		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		

A.4.1.1.21 Memasang 1 m2 Bekisting untuk Sloof (asumsi 2x pakai)

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA		
	Pekerja	L.01	OH
	Tukang Kayu	L.02	OH
	Kepala Tukang	L.03	OH
	Mandor	L.04	OH
B	BAHAN		
	Kayu Kelas III		m3
	Paku Biasa 2" - 5"		Kg
	Minyak Bekisting		Ltr
C	PERALATAN		
D	Jumlah A + B + C		
E	Overhead & Profit		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		

A.4.1.1.22 Memasang 1 m2 Bekisting untuk Kolom (asumsi 2x pakai)

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA		
	Pekerja	L.01	OH
	Tukang Kayu	L.02	OH
	Kepala Tukang	L.03	OH
	Mandor	L.04	OH
B	BAHAN		
	Kayu Kelas III		m3
	Paku Biasa 2" - 5"		Kg
	Minyak Bekisting		Ltr
	Balok Kayu Kelas II		m3

C	Plywood tebal 9mm		Lbr
	Bambu		Btg
	PERALATAN		
D	Jumlah A + B + C		
E	Overhead & Profit		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		

A.4.1.1.23 Memasang 1 m2 Bekisting untuk Balok (asumsi 2x pakai)

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA		
	Pekerja	L.01	OH
	Tukang Kayu	L.02	OH
	Kepala Tukang	L.03	OH
	Mandor	L.04	OH
B	BAHAN		
	Kayu Kelas III		m3
	Paku Biasa 2" - 5"		Kg
	Minyak Bekisting		Ltr
	Balok Kayu Kelas III		m3
	Plywood tebal 9mm		Lbr
	Bambu		Btg
C	PERALATAN		
D	Jumlah A + B + C		
E	Overhead & Profit		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		

A.4.1.1.24 Memasang 1 m2 Bekisting untuk Lantai (asumsi 2x pakai)

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA		
	Pekerja	L.01	OH
	Tukang Kayu	L.02	OH
	Kepala Tukang	L.03	OH
	Mandor	L.04	OH

B	BAHAN		
	Kayu Kelas III		m3
	Paku Biasa 2" - 5"		Kg
	Minyak Bekisting		Ltr
	Balok Kayu Kelas III		m3
	Plywood tebal 9mm		Lbr
C	Bambu		Btg
D	Jumlah A + B + C		
E	Overhead & Profit		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		

A.4.1.1.17 Pembesian 1 m2 Wiremesh M5

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA		
	Pekerja	L.01	OH
	Tukang Besi	L.02	OH
	Kepala Tukang	L.03	OH
B	BAHAN		
	Wiremesh M5		m2
	Kawat Beton		Kg
C	PERALATAN		
D	Jumlah A + B + C		
E	Overhead & Profit		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		

A.4.7.1.10.b Pengecatan Tembok Baru Eksterior (1lap Cat Dasar 2 lap. Cat Penutup)

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA		
	Pekerja	L.01	OH
	Tukang Cat	L.02	OH

B	Kepala Tukang	L.03	OH
	Mandor	L.04	OH
	BAHAN		
	Cat Dasar		Kg
C	Cat Penutup 2 kali		Kg
	PERALATAN		
D	Jumlah A + B + C		
E	Overhead & Profit		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		

A.5.1.1.16 Pemasangan 1 Buah Bak Kontrol Pas.Batu Bata 45 x 45 tinggi 50 cm

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA		
	Pekerja	L.01	OH
	Tukang Batu	L.02	OH
	Kepala Tukang	L.03	OH
	Mandor	L.04	OH
	BAHAN		
	Batu Bata		bh
	Portland Semen		kg
	Pasir Pasang		m3
	Pasir Beton		m3
	Kerikil		m3
	Baja Tulangan		kg
C	PERALATAN		
D	Jumlah A + B + C		
E	Overhead & Profit		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		

MEKANIKAL, ELEKTRIKAL DAN PLUMBING

MEP 1.1.1 Pemasangan 1 m' Kabel NYFGBY 4 x 300 mm2

No	Uraian	Kode	Satuan
----	--------	------	--------

A	TENAGA KERJA		
	Pekerja	L.01	OH
	Tukang Listrik Elektronik	L.02	OH
	Kepala Tukang Listrik Elektronik	L.03	OH
	Mandor	L.04	OH
B	BAHAN		
	Kabel NYFGBY 4 x 300 mm2 dan aksesoris		m'
C	PERALATAN		
D	Jumlah (A+B+C)		
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)		15%
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		

Pemasangan Satu Titik Instalasi Detector

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA KERJA		
	Pekerja	L.01	OH
	Tukang Listrik Elektronik	L.02	OH
	Kepala Tukang Listrik Elektronik	L.03	OH
	Mandor	L.04	OH
B	BAHAN		
	Kabel NYM 2 x 1,5 mm2 dan aksesoris		m'
	Pipa conduit HI 20		m'
	T Dos		bh
	Socket Conduit		bh
	Klem Pipa Conduit 20 mm		bh
	Paku Sekrup Fixer		bh
	Elbow Pipa Conduit		bh
	Isolasi Listrik		m'
	Lasdop		bh
C	PERALATAN		
D	Jumlah (A+B+C)		
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)		15%
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		
G	Jumlah Dibulatkan		

Pemasangan Satu Titik Instalasi Stop Kontak

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA KERJA		
	Pekerja	L.01	OH
	Tukang Listrik Elektronik	L.02	OH
	Kepala Tukang Listrik Elektronik	L.03	OH
	Mandor	L.04	OH
		Jumlah	
B	BAHAN		
	Kabel NYM 3 x 2,5 mm2 dan aksesoris		m'
	Pipa conduit HI 20		m'
	T Dos		bh
	Socket Conduit		bh
	Klem Pipa Conduit 20 mm		bh
	Paku Sekrup Fixer		bh
	Elbow Pipa Conduit		bh
	Isolasi Listrik		m'
	Lasdop		bh
		Juml	
C	PERALATAN		
D	Jumlah (A+B+C)		
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)		15%
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		
G	Jumlah Dibulatkan		

Pemasangan Satu Titik Instalasi Lampu

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA KERJA		
	Pekerja	L.01	OH
	Tukang Listrik Elektronik	L.02	OH
	Kepala Tukang Listrik Elektronik	L.03	OH
	Mandor	L.04	OH
		Jumlah	
B	BAHAN		
	Kabel NYM 3 x 2,5 mm2 dan aksesoris		m'
	Pipa conduit HI 20		m'
	T Dos		bh
	Socket Conduit 20 mm		bh
	Klem Pipa Conduit 20 mm		bh
	Paku Sekrup Fixer		bh
	Flexible Conduit 20 mm		m'
	Elbow Pipa Conduit		bh
	Isolasi Listrik		m'

C	Lasdop		bh
	PERALATAN		
D	Jumlah (A+B+C)		
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)		15%
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		
G	Jumlah Dibulatkan		

Pemasangan 1 m' Kabel FRC 4 x 50 mm2

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA KERJA		
	Pekerja	L.01	OH
	Tukang Listrik Elektronik	L.02	OH
	Kepala Tukang Listrik Elektronik	L.03	OH
	Mandor	L.04	OH
		Jumlah	
B	BAHAN		
	Kabel FRC 4 x 50 mm2 dan Aksesoris		m'
		Jumlah	
C	PERALATAN		
D	Jumlah (A+B+C)		
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)		15%
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		
G	Jumlah Dibulatkan		

Pemasangan 1 m' Kabel FRC 4 x 16 mm2

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA KERJA		
	Pekerja	L.01	OH
	Tukang Listrik Elektronik	L.02	OH
	Kepala Tukang Listrik Elektronik	L.03	OH
	Mandor	L.04	OH
		Jumlah	
B	BAHAN		
	Kabel FRC 4 x 16 mm2 dan Aksesoris		m'
		Jumlah	
C	PERALATAN		
D	Jumlah (A+B+C)		

E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)	15%
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)	
G	Jumlah Dibulatkan	

Pemasangan 1 m' Kabel FRC 4 x 6 mm2

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA KERJA		
	Pekerja	L.01	OH
	Tukang Listrik Elektronik	L.02	OH
	Kepala Tukang Listrik Elektronik	L.03	OH
	Mandor	L.04	OH
		Jumlah	
B	BAHAN		
	Kabel FRC 4 x 6 mm2 dan Aksesoris		m'
		Jumlah	
C	PERALATAN		
D	Jumlah (A+B+C)		
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)		15%
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		
G	Jumlah Dibulatkan		

Pemasangan 1 m' Kabel FRC 4 x 4 mm2

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA KERJA		
	Pekerja	L.01	OH
	Tukang Listrik Elektronik	L.02	OH
	Kepala Tukang Listrik Elektronik	L.03	OH
	Mandor	L.04	OH
		Jumlah	
B	BAHAN		
	Kabel FRC 4 x 4 mm2 dan Aksesoris		m'
		Jumlah	
C	PERALATAN		
D	Jumlah (A+B+C)		
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)		15
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		

Pemasangan 1 m' Kabel FRC 2 x 2,5 mm2

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA KERJA		
	Pekerja	L.01	OH
	Tukang Listrik Elektronik	L.02	OH
	Kepala Tukang Listrik Elektronik	L.03	OH
	Mandor	L.04	OH
		Jumlah	
B	BAHAN		
	Kabel FRC 2 x 2,5 mm2 dan Aksesoris		m'
		Jumlah	
C	PERALATAN		
D	Jumlah (A+B+C)		
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)		15%
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		
G	Jumlah Dibulatkan		

Pemasangan 1 m' Kabel FRC 2 x 1,5 mm2

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA KERJA		
	Pekerja	L.01	OH
	Tukang Listrik Elektronik	L.02	OH
	Kepala Tukang Listrik Elektronik	L.03	OH
	Mandor	L.04	OH
		Jumlah	
B	BAHAN		
	Kabel FRC 2 x 1,5 mm2 dan Aksesoris		m'
		Jumlah	
C	PERALATAN		
D	Jumlah (A+B+C)		
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)		15%
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		
G	Jumlah Dibulatkan		

Pemasangan 1 m' Kabel NYY 4 x 4 mm2

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA KERJA		
	Pekerja	L.01	OH
	Tukang Listrik Elektronik	L.02	OH

B	Kepala Tukang Listrik Elektronik	L.03	OH
	Mandor	L.04	OH
	Jumlah		
	BAHAN		m'
C	Kabel NYY 4 x 4 mm2 dan Aksesoris		
	PERALATAN		
D	Jumlah (A+B+C)		
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)		15%
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		
G	Jumlah Dibulatkan		

Pemasangan 1 m' Kabel NYY 4 x 25 mm2

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA KERJA		
	Pekerja	L.01	OH
	Tukang Listrik Elektronik	L.02	OH
	Kepala Tukang Listrik Elektronik	L.03	OH
B	Mandor	L.04	OH
	Jumlah		
	BAHAN		m'
	Kabel Kabel NYY 4 x 25 mm2 dan Aksesoris		
C	PERALATAN		
D	Jumlah (A+B+C)		
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)		15%
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		
G	Jumlah Dibulatkan		

Pemasangan 1 m' Kabel NYY 4 x 35 mm2

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA KERJA		
	Pekerja	L.01	OH
	Tukang Listrik Elektronik	L.02	OH
	Kepala Tukang Listrik Elektronik	L.03	OH
B	Mandor	L.04	OH
	Jumlah		
	BAHAN		m'
	Kabel Kabel NYY 4 x 35 mm2 dan Aksesoris		
C	PERALATAN		
D	Jumlah (A+B+C)		
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)		15%
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		
G	Jumlah Dibulatkan		

C	PERALATAN		
D	Jumlah (A+B+C)		
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		
G	Jumlah Dibulatkan		

Pemasangan 1 m' Kabel NYY 4 x 150 mm2

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA KERJA		
	Pekerja	L.01	OH
	Tukang Listrik Elektronik	L.02	OH
	Kepala Tukang Listrik Elektronik	L.03	OH
	Mandor	L.04	OH
		Jumlah	
B	BAHAN		
	Kabel Kabel NYY 4 x 150 mm2 dan Aksesoris		m'
		Juml	
C	PERALATAN		
D	Jumlah (A+B+C)		
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)		15%
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		
G	Jumlah Dibulatkan		

Pemasangan 1 m' Kabel NYMHY 3 x 2,5 mm2

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA KERJA		
	Pekerja	L.01	OH
	Tukang Listrik Elektronik	L.02	OH
	Kepala Tukang Listrik Elektronik	L.03	OH
	Mandor	L.04	OH
		Jumlah	
B	BAHAN		
	Kabel NYMHY 3 x 2,5 mm2 dan Aksesoris		m'
		Juml	
C	PERALATAN		
D	Jumlah (A+B+C)		
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)		15%
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		

G	Jumlah Dibulatkan
---	-------------------

Pemasangan 1 m' Kabel NYMHY 3 x 1,5 mm2

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA KERJA		
	Pekerja	L.01	OH
	Tukang Listrik Elektronik	L.02	OH
	Kepala Tukang Listrik Elektronik	L.03	OH
B	BAHAN		
	Kabel NYMHY 3 x 1,5 mm2 dan Aksesoris	L.04	OH
		Jumlah	
			m'
C	PERALATAN		
D	Jumlah (A+B+C)		
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)		15%
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		
G	Jumlah Dibulatkan		

Pemasangan 1 m' Kabel UTP CAT 6

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA KERJA		
	Pekerja	L.01	OH
	Tukang Listrik Elektronik	L.02	OH
	Kepala Tukang Listrik Elektronik	L.03	OH
B	BAHAN		
	Kabel UTP CAT 6 dan Aksesoris	L.04	OH
		Jumlah	
			m'
C	PERALATAN		
D	Jumlah (A+B+C)		
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)		15%
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		
G	Jumlah Dibulatkan		

Pemasangan 1 Unit Kabel Tray/Ladder 50 x 10 cm

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA KERJA		

B	Pekerja	L.01	OH
	Tukang Listrik Elektronik	L.02	OH
	Kepala Tukang Listrik Elektronik	L.03	OH
	Mandor	L.04	OH
	Jumlah		
C	BAHAN		
	Kabel Tray 50 x 10 cm dan Aksesoris		m'
D	PERALATAN		
E	Jumlah (A+B+C)		
F	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)		
G	15%		
H	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		
I	Jumlah Dibulatkan		

Pemasangan 1 Unit Kabel Tray/Ladder 30 x 10 cm

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA KERJA		
	Pekerja	L.01	OH
	Tukang Listrik Elektronik	L.02	OH
	Kepala Tukang Listrik Elektronik	L.03	OH
	Mandor	L.04	OH
B	Jumlah		
	BAHAN		
C	Kabel Tray 30 x 10 cm dan Aksesoris		m'
	Jumlah		
D	PERALATAN		
E	Jumlah (A+B+C)		
F	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)		
G	15%		
H	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		
I	Jumlah Dibulatkan		

Pemasangan 1 Unit Kabel Tray/Ladder 40 x 10 cm

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA KERJA		
	Pekerja	L.01	OH
	Tukang Listrik Elektronik	L.02	OH
	Kepala Tukang Listrik Elektronik	L.03	OH
	Mandor	L.04	OH
B	Jumlah		
	BAHAN		

C	Kabel Tray 40 x 10 cm dan Aksesoris		m'
	PERALATAN	Jumlah	
D	Jumlah (A+B+C)		
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)		15%
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		
G	Jumlah Dibulatkan		

Pemasangan Satu Titik Instalasi ITC Multicord 2x0.6 mm2

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA KERJA		
	Pekerja	L.01	OH
	Tukang Listrik Elektronik	L.02	OH
	Kepala Tukang Listrik Elektronik	L.03	OH
	Mandor	L.04	OH
		Jumlah	
B	BAHAN		
	Kabel ITC Multicord 2x0.6 mm2		m'
	Pipa conduit HI 20		m'
	T Dos		bh
	Socket Conduit 20 mm		bh
	Klem Pipa Conduit 20 mm		bh
	Paku Sekrup Fixer		bh
	Flexible Conduit 20 mm		m'
	Elbow Pipa Conduit		bh
	Isolasi Listrik		m'
	Lasdop		bh
		Jumlah	
C	PERALATAN		
D	Jumlah (A+B+C)		
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)		15%
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		
G	Jumlah Dibulatkan		

Pemasangan Satu Titik Instalasi ITC Multicord 2x2x0.6 mm2

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA KERJA		
	Pekerja	L.01	OH
	Tukang Listrik Elektronik	L.02	OH
	Kepala Tukang Listrik Elektronik	L.03	OH

B	Mandor	L.04	OH
		Jumlah	
	BAHAN		
	Kabel ITC Multicord 2x2x0.6 mm2		m'
	Pipa conduit HI 20		m'
	T Dos		bh
	Socket Conduit 20 mm		bh
	Klem Pipa Conduit 20 mm		bh
	Paku Sekrup Fixer		bh
	Flexible Conduit 20 mm		m'
C	Elbow Pipa Conduit		bh
	Isolasi Listrik		m'
	Lasdop		bh
		Juml	
	PERALATAN		
D	Jumlah (A+B+C)		
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)		15%
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		
G	Jumlah Dibulatkan		

Pemasangan 1 m Pipa PVC AW, dia 1"

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA KERJA		
	Pekerja	L.01	OH
	Tukang Pipa	L.02	OH
	Kepala Tukang Pipa	L.03	OH
	Mandor	L.04	OH
B		Jumlah	
	BAHAN		
	Pipa PVC AW, dia 1" dan aksesoris		m'
		Juml	
	PERALATAN		
D	Jumlah (A+B+C)		
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)		15%
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		
G	Jumlah Dibulatkan		

Pemasangan 1 m Pipa PVC AW, dia 2"

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA KERJA		

B	Pekerja	L.01	OH
	Tukang Pipa	L.02	OH
	Kepala Tukang Pipa	L.03	OH
	Mandor	L.04	OH
	Jumlah		
B	BAHAN		
	Pipa PVC AW, dia 2" dan aksesoris		m'
C	PERALATAN		
D	Jumlah (A+B+C)		
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)		15%
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		
G	Jumlah Dibulatkan		

Pemasangan 1 m Pipa PVC AW, dia 3"

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA KERJA		
	Pekerja	L.01	OH
	Tukang Pipa	L.02	OH
	Kepala Tukang Pipa	L.03	OH
	Mandor	L.04	OH
B	BAHAN		
	Pipa PVC AW, dia 3" dan aksesoris		m'
C	PERALATAN		
D	Jumlah (A+B+C)		
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)		15%
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		
G	Jumlah Dibulatkan		

Pemasangan 1 m Pipa PVC AW, dia 4"

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA KERJA		
	Pekerja	L.01	OH
	Tukang Pipa	L.02	OH
	Kepala Tukang Pipa	L.03	OH
	Mandor	L.04	OH
B	BAHAN		

C	Pipa PVC AW, dia 4" dan aksesoris		m'
	PERALATAN		
D	Jumlah (A+B+C)		
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)		15%
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		
G	Jumlah Dibulatkan		

Pemasangan 1 m Pipa PPR PN 10, dia 1/2"

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA KERJA		
	Pekerja	L.01	OH
	Tukang Pipa	L.02	OH
	Kepala Tukang Pipa	L.03	OH
	Mandor	L.04	OH
		Jumlah	
B	BAHAN		
	Pipa PPR PN 10, dia 1/2" dan aksesoris		m'
		Jumlah	
C	PERALATAN		
D	Jumlah (A+B+C)		
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)		15%
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		
G	Jumlah Dibulatkan		

Pemasangan 1 m Pipa PPR PN 10, dia 3/4"

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA KERJA		
	Pekerja	L.01	OH
	Tukang Pipa	L.02	OH
	Kepala Tukang Pipa	L.03	OH
	Mandor	L.04	OH
		Jumlah	
B	BAHAN		
	Pipa PPR PN 10, dia 3/4" dan aksesoris		m'
		Jumlah	
C	PERALATAN		
D	Jumlah (A+B+C)		

E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)	15%
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)	
G	Jumlah Dibulatkan	

Pemasangan 1 m Pipa PPR PN 10, dia 1"

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA KERJA		
	Pekerja	L.01	OH
	Tukang Pipa	L.02	OH
	Kepala Tukang Pipa	L.03	OH
	Mandor	L.04	OH
		Jumlah	
B	BAHAN		
	Pipa PPR PN 10, dia 1" dan aksesoris		m'
		Jumlah	
C	PERALATAN		
D	Jumlah (A+B+C)		
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)		15%
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		
G	Jumlah Dibulatkan		

Pemasangan 1 m Pipa PPR PN 10, dia 1 1/2"

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA KERJA		
	Pekerja	L.01	OH
	Tukang Pipa	L.02	OH
	Kepala Tukang Pipa	L.03	OH
	Mandor	L.04	OH
		Jumlah	
B	BAHAN		
	Pipa PPR PN 10, dia 1 1/2" dan aksesoris		m'
		Jumlah	
C	PERALATAN		
D	Jumlah (A+B+C)		
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)		15%
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		
G	Jumlah Dibulatkan		

Pemasangan 1 m Pipa PPR PN 10, dia 2"

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA KERJA		
	Pekerja	L.01	OH
	Tukang Pipa	L.02	OH
	Kepala Tukang Pipa	L.03	OH
	Mandor	L.04	OH
		Jumlah	
B	BAHAN		
	Pipa PPR PN 10, dia 2" dan aksesoris		m'
		Jumlah	
C	PERALATAN		
D	Jumlah (A+B+C)		
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)		15%
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		
G	Jumlah Dibulatkan		

Pemasangan 1 m Pipa PPR PN 16, dia 2"

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA KERJA		
	Pekerja	L.01	OH
	Tukang Pipa	L.02	OH
	Kepala Tukang Pipa	L.03	OH
	Mandor	L.04	OH
		Jumlah	
B	BAHAN		
	Pipa PPR PN 16, dia 2" dan aksesoris		m'
		Jumlah	
C	PERALATAN		
D	Jumlah (A+B+C)		
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)		15%
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		
G	Jumlah Dibulatkan		

Pemasangan 1 m Gate Valve, dia 1"

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA KERJA		
	Pekerja	L.01	OH
	Tukang Pipa	L.02	OH
	Kepala Tukang Pipa	L.03	OH

	Mandor	L.04	OH
		Jumlah	
B	BAHAN Gate Valve, dia 1"		m'
		Juml	
C	PERALATAN		
D	Jumlah (A+B+C)		
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)		15%
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		
G	Jumlah Dibulatkan		

Pemasangan 1 m Gate Valve, dia 1 1/2"

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA KERJA Pekerja Tukang Pipa Kepala Tukang Pipa Mandor	L.01 L.02 L.03 L.04	OH OH OH OH
		Jumlah	
B	BAHAN Gate Valve, dia 1 1/2"		m'
		Juml	
C	PERALATAN		
D	Jumlah (A+B+C)		
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)		15%
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		
G	Jumlah Dibulatkan		

Pasang 1 buah Closet Duduk Single Flush

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA KERJA Pekerja Tukang Pipa Kepala Tukang Pipa Mandor	L.01 L.02 L.03 L.04	OH OH OH OH
		Jumlah	
B	BAHAN Closet Duduk Single Flush		m'
		Juml	
C	PERALATAN		

D	Jumlah (A+B+C)		
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)		15%
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		
G	Jumlah Dibulatkan		

Pasang 1 buah Closet Duduk Double Flush

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA KERJA		
	Pekerja	L.01	OH
	Tukang Pipa	L.02	OH
	Kepala Tukang Pipa	L.03	OH
	Mandor	L.04	OH
		Jumlah	
B	BAHAN		
	Closet Duduk Double Flush		m'
		Jumlah	
C	PERALATAN		
D	Jumlah (A+B+C)		
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)		15%
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		
G	Jumlah Dibulatkan		

Pasang 1 buah Wastafel

No	Uraian	Kode	Satuan
A	TENAGA KERJA		
	Pekerja	L.01	OH
	Tukang Pipa	L.02	OH
	Kepala Tukang Pipa	L.03	OH
	Mandor	L.04	OH
		Jumlah	
B	BAHAN		
	Wastafel		m'
	PC (50 kg)		kg
	Pasir Pasang		m3
		Jumlah	
C	PERALATAN		
D	Jumlah (A+B+C)		
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)		15%

F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)
G	Jumlah Dibulatkan

JAAN

siku dan tiang kayu 8

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN (%)
0,750	86.000,00	64.500,00	100,00
0,750	95.000,00	71.250,00	100,00
0,100	100.000,00	10.000,00	100,00
0,075	90.000,00	6.750,00	100,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja		152.500,00	
0,180	133.200,00	23.976,00	100,00
0,021	5.000.000,00	105.000,00	100,00
0,100	5.800,00	580,00	59,99
0,480	9.120,00	4.377,60	100,00
1,250	18.000,00	22.500,00	55,97
1,500	72.000,00	108.000,00	35,43
Jumlah Harga Bahan		264.433,60	
Jumlah Harga Alat		-	
		416.933,60	85,14
	15%	62.540,04	
		479.473,64	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN (%)
0,180	86.000,00	15.480,00	100,00
0,100	95.000,00	9.500,00	100,00
0,080	95.000,00	7.600,00	100,00
0,018	90.000,00	1.620,00	100,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja		33.620,00	
1,200	63.000,00	75.600,00	50,42
0,035	5.000.000,00	175.000,00	100,00
0,300	18.000,00	5.400,00	55,97
0,120	18.000,00	2.160,00	55,97
0,150	945.555,76	141.833,36	99,08
Jumlah Harga Bahan		399.993,36	

Jumlah Harga Alat		-	
		433.613,36	84,60
15%		65.042,00	
		498.655,37	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN (%)
0,0120	86.000,00	1032,00	100,00
0,0060	95.000,00	570,00	100,00
0,0006	100.000,00	60,00	100,00
0,0012	90.000,00	108,00	100,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja		1.770,00	
0,013	4.500.000,00	58500,00	100,00
0,007	5.750.000,00	40250,00	100,00
0,020	18.000,00	360,00	55,97
Jumlah Harga Bahan		99.110,00	
0,006	5.000.000,00	30.000,00	0,00
Jumlah Harga Alat		30.000,00	
		130.880,00	82,00
15%		19.632,00	
		150.512,00	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN (%)
1,20	86.000,00	103.200,00	100,00
0,40	95.000,00	38.000,00	100,00
0,04	100.000,00	4.000,00	100,00
0,12	90.000,00	10.800,00	100,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja		156.000,00	
0,35	4.500.000,00	1.575.000,00	100,00
1,00	57.250,00	57.250,00	100,00
0,17	945.555,76	160.744,48	99,08
1,24	66.000,00	81.840,00	100,00
0,75	18.000,00	13.500,00	55,97
0,30	43.500,00	13.050,00	100,00

0,10	18.000,00	1.800,00	55,97
0,15	989.868,25	148.480,24	99,31
0,10	939.478,00	93.947,80	40,84
1,00	87.900,00	87.900,00	64,67
16,50	32.460,48	535.597,84	86,14
Jumlah Harga Bahan		2.769.110,35	
Jumlah Harga Alat		-	
		2.925.110,35	86,80
15%		438.766,55	
		3.363.876,91	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN (%)
0,0420	86.000,00	3.612,00	100,00
0,0400	95.000,00	3.800,00	100,00
0,0040	100.000,00	400,00	100,00
0,001	90.000,00	90,00	100,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		7.902,00	
0,01649	352.000,00	5.804,48	52,02
JUMLAH HARGA BAHAN		5.804,48	
JUMLAH HARGA ALAT		-	
		13.706,48	75,34
15%		2.055,97	
		15.762,45	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN (%)
0,1677	86.000,00	14.422,20	100,00
0,0833	95.000,00	7.913,50	100,00
0,0083	100.000,00	830,00	100,00
0,0028	90.000,00	252,00	100,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		23.417,70	
8,75	6.120,24	53.552,14	100,00
3,429	4.958,50	17.002,70	94,46
JUMLAH HARGA BAHAN		70.554,84	

JUMLAH HARGA ALAT		-	
		93.972,54	99,08
15%		14.095,88	
		108.068,42	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN (%)
0,1667	86.000,00	14.336,20	100,00
0,0833	95.000,00	7.913,50	100,00
0,0083	100.000,00	830,00	100,00
0,0028	90.000,00	252,00	100,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		23.331,70	
14,000	1.900,00	26.600,00	100,00
24,260	1.405,00	34.085,30	94,46
0,772	260.000,00	200.720,00	100,00
JUMLAH HARGA BAHAN		60.685,30	
JUMLAH HARGA ALAT		-	
		84.017,00	99,21
15%		12.602,55	
		96.619,55	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN (%)
0,5000	86.000,00	43.000,00	100,00
0,5000	95.000,00	47.500,00	100,00
0,0500	100.000,00	5.000,00	100,00
0,0167	90.000,00	1.503,00	100,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		97.003,00	
150,00	1.066,67	160.000,50	100,00
120,00	1.405,00	168.600,00	94,46
0,3	260.000,00	78.000,00	100,00
JUMLAH HARGA BAHAN		406.600,50	
JUMLAH HARGA ALAT		-	
		503.603,50	99,21
15%		75.540,53	
		579.144,03	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN (%)
1,500	86.000,00	129.000,00	100,00
0,500	95.000,00	47.500,00	100,00
0,150	90.000,00	13.500,00	100,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja		190.000,00	
1,200	297.767,00	357.320,40	100,00
117,000	1.405,00	164.385,00	94,46
0,561	197.000,00	110.517,00	100,00
Jumlah Harga Bahan		632.222,40	
Jumlah Harga Alat		-	
		822.222,40	99,08
15%		123.333,36	
		945.555,76	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN (%)
0,1670	86.000,00	14.362,00	100,00
0,0830	95.000,00	7.885,00	100,00
0,0083	100.000,00	830,00	100,00
0,0028	90.000,00	252,00	100,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		23.329,00	
16,67	1.800,00	30.006,00	94,46
JUMLAH HARGA BAHAN		30.006,00	
		-	
JUMLAH HARGA ALAT		-	
		53.335,00	98,89
15%		8.000,25	
		61.335,25	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN (%)

0,2000	86.000,00	17.200,00	100,00
0,0500	95.000,00	4.750,00	100,00
0,0050	100.000,00	500,00	100,00
0,0050	90.000,00	450,00	100,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		22.900,00	
0,0500	150.500,00	7.525,00	94,46
JUMLAH HARGA BAHAN		7.525,00	
JUMLAH HARGA ALAT		-	
		30.425,00	98,89
	15%	4.563,75	
		34.988,75	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN (%)
0,2970	86.000,00	25.542,00	100,00
0,0330	95.000,00	3.135,00	100,00
0,0330	95.000,00	3.135,00	100,00
0,0330	95.000,00	3.135,00	100,00
0,0100	100.000,00	1.000,00	100,00
0,0150	90.000,00	1.350,00	100,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		37.297,00	
0,0030	2.250.000,00	6.750,00	100,00
0,0200	18.000,00	360,00	55,97
0,2000	2.000,00	400,00	100,00
3,6000	13.666,67	49.200,01	55,77
0,0500	20.000,00	1.000,00	54,97
5,5000	1.405,00	7.727,50	94,46
0,0090	300.000,00	2.700,00	100,00
0,0150	267.400,00	4.011,00	100,00
JUMLAH HARGA BAHAN		72.148,51	
JUMLAH HARGA ALAT		-	
		109.445,51	90,08
	15%	16.416,83	
		125.862,34	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN (%)
0,1800	86.000,00	15.480,00	100,00
0,0200	95.000,00	1.900,00	100,00
0,0200	95.000,00	1.900,00	100,00
0,0200	95.000,00	1.900,00	100,00
0,0060	100.000,00	600,00	100,00
0,0090	90.000,00	810,00	100,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		22.590,00	
0,0020	2.250.000,00	4.500,00	100,00
0,0100	18.000,00	180,00	55,97
3,0000	13.666,67	41.000,01	55,77
0,4500	20.000,00	9.000,00	54,97
4,0000	1.405,00	5.620,00	94,46
0,0060	300.000,00	1.800,00	100,00
0,0090	267.400,00	2.406,60	100,00
JUMLAH HARGA BAHAN		64.506,61	
JUMLAH HARGA ALAT		-	
		87.096,61	89,32
15%		13.064,49	
		100.161,10	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN (%)
0,0080	86.000,00	688,00	100,00
0,0400	95.000,00	3.800,00	100,00
0,0040	100.000,00	400,00	100,00
0,0004	90.000,00	36,00	100,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		4.924,00	
0,0417	150.500,00	6.269,83	94,46
JUMLAH HARGA BAHAN		6.269,83	
JUMLAH HARGA ALAT		-	
		11.193,83	98,89
15%		1.679,07	

	12.872,90	
--	-----------	--

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN (%)
2,1600	86.000,00	185.760,00	100,00
0,7200	95.000,00	68.400,00	100,00
0,0720	100.000,00	7.200,00	100,00
0,0110	90.000,00	990,00	100,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		262.350,00	
40,0000	1.066,67	42.666,80	100,00
44,0000	1.405,00	61.820,00	94,46
0,1000	260.000,00	26.000,00	100,00
0,1000	300.000,00	30.000,00	100,00
0,1000	244.100,00	24.410,00	100,00
1,6000	13.666,67	21.866,67	55,77
JUMLAH HARGA BAHAN		34.460,58	
JUMLAH HARGA ALAT			
		296.810,58	95,02
15%		44.521,59	
		341.332,17	

20 cm dinding partisi

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN (%)
0,250	86.000,00	21.500,00	100,00
0,250	95.000,00	23.750,00	100,00
0,025	100.000,00	2.500,00	100,00
0,013	90.000,00	1.170,00	100,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		48.920,00	
0,8800	42.000,00	36.960,00	46,14
0,2500	42.000,00	10.500,00	46,14
0,100	47.460,00	4.746,00	92,28
JUMLAH HARGA BAHAN		52.206,00	
JUMLAH HARGA ALAT		-	
		101.126,00	83,51

15%	15.168,90	
	116.294,90	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN (%)
0,2000	86.000,00	17.200,00	100,00
0,1000	95.000,00	9.500,00	100,00
0,0100	100.000,00	1.000,00	100,00
0,0100	90.000,00	900,00	100,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		28.600,00	
0,7280	92.200,00	67.121,60	100,00
0,2200	15.000,00	3.300,00	54,33
JUMLAH HARGA BAHAN		70.421,60	
JUMLAH HARGA ALAT		-	
		99.021,60	92,39
15%		14.853,24	
		113.874,84	

t Penutup)

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN (%)
0,06670	86.000,00	5.736,20	100,00
0,06670	95.000,00	6.336,50	100,00
0,00670	100.000,00	670,00	100,00
0,00220	90.000,00	198,00	100,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		12.940,70	
0,10000	32.933,00	3.293,30	58,42
0,26000	46.125,00	11.992,50	58,42
JUMLAH HARGA BAHAN		15.285,80	
JUMLAH HARGA ALAT		-	
		28.226,50	86,14
15%		4.233,98	
		32.460,48	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN (%)
0,3500	86.000,00	30.100,00	100,00
0,3500	95.000,00	33.250,00	100,00
0,0350	100.000,00	3.500,00	100,00
0,0117	90.000,00	1.053,00	100,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		67.903,00	
4,0000	6.750,00	27.000,00	64,30
0,0500	27.000,00	1.350,00	64,30
JUMLAH HARGA BAHAN		28.350,00	
JUMLAH HARGA ALAT		-	
		96.253,00	88,10
	15%	14.437,95	
		110.690,95	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN (%)
0,1000	86.000,00	8.600,00	100,00
0,0500	95.000,00	4.750,00	100,00
0,0050	100.000,00	500,00	100,00
0,0017	90.000,00	153,00	100,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		14.003,00	
0,3640	50.900,00	18.527,60	100,00
0,1100	15.000,00	1.650,00	54,33
JUMLAH HARGA BAHAN		20.177,60	
JUMLAH HARGA ALAT		-	
		34.180,60	92,39
	15%	5.127,09	
		39.307,69	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN (%)
0,1000	86.000,00	8.600,00	100,00
0,0500	95.000,00	4.750,00	100,00
0,0050	100.000,00	500,00	100,00
0,0050	90.000,00	450,00	100,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		14.300,00	
0,3640	122.600,00	44.626,40	100,00
0,1100	15.000,00	1.650,00	54,33
JUMLAH HARGA BAHAN		46.276,40	
JUMLAH HARGA ALAT		-	
		60.576,40	92,39
	15%	9.086,46	
		69.662,86	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN (%)
0,0500	86.000,00	4.300,00	100,00
0,0500	95.000,00	4.750,00	100,00
0,0050	100.000,00	500,00	100,00
0,0030	90.000,00	270,00	100,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		9.820,00	
1,0500	10.000,00	10.500,00	100,00
1,0000	2.000,00	2.000,00	100,00
JUMLAH HARGA BAHAN		12.500,00	
JUMLAH HARGA ALAT		-	
		22.320,00	100,00
	15%	3.348,00	
		25.668,00	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN (%)
-----------	----------------------	----------------------	----------

0,1000	86.000,00	8.600,00	100,00
0,2000	95.000,00	19.000,00	100,00
0,0200	100.000,00	2.000,00	100,00
0,0050	90.000,00	450,00	100,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		30.050,00	
0,6000	6.750,00	4.050,00	64,30
0,0042	50.900,00	212,25	100,00
0,0500	15.000,00	750,00	54,33
JUMLAH HARGA BAHAN		5.012,25	
JUMLAH HARGA ALAT		-	
		35.062,25	88,38
	15%	5.259,34	
		40.321,59	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN (%)
0,7340	86.000,00	63.124,00	100,00
0,7340	95.000,00	69.730,00	0,00
0,0730	100.000,00	7.300,00	40,06
0,0240	90.000,00	2.160,00	100,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		142.314,00	
0,9603	87.900,00	84.410,37	64,67
JUMLAH HARGA BAHAN		84.410,37	
JUMLAH HARGA ALAT		-	
		226.724,37	43,53
	15%	34.008,66	
		260.733,03	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN (%)
0,0840	86.000,00	7.224,00	100,00
0,1250	95.000,00	11.875,00	0,00
0,0125	100.000,00	1.250,00	40,06

0,0042	90.000,00	378,00	100,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		20.727,00	
2,1000	87.900,00	184.590,00	43,72
6,0000	700,00	4.200,00	14,65
JUMLAH HARGA BAHAN		184.590,00	
JUMLAH HARGA ALAT		-	
		205.317,00	49,74
	15%	30.797,55	
		236.114,55	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN (%)
0,1400	86.000,00	12.040,00	0,00
0,0700	95.000,00	6.650,00	40,06
0,0070	100.000,00	700,00	100,00
0,0023	90.000,00	207,00	0,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		19.597,00	
0,3500	126.000,00	44.100,00	43,72
0,1200	15.100,00	1.812,00	31,65
JUMLAH HARGA BAHAN		44.100,00	
JUMLAH HARGA ALAT		-	
		63.697,00	35,91
	15%	9.554,55	
		73.251,55	

ual

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN (%)
0,300	86.000,00	25.800,00	100,00
0,015	90.000,00	1.350,00	100,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja		27.150,00	
1,2	197.000,00	236.400,00	100,00
Jumlah Harga Bahan		236.400,00	

Jumlah Harga Alat		-	
		263.550,00	100,00
15%		39.532,50	
		303.082,50	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN (%)
0,2500	86.000,00	21.500,00	100,00
0,0833	95.000,00	7.913,50	100,00
0,0083	100.000,00	830,00	100,00
0,0028	90.000,00	252,00	100,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		30.495,50	
2,917	52.500,00	153.142,50	85,58
13,632	1.405,00	19.152,96	94,46
1,500	1.500,00	2.250,00	94,46
0,027	260.000,00	7.020,00	100,00
JUMLAH HARGA BAHAN		181.565,46	
JUMLAH HARGA ALAT		-	
		212.060,96	96,81
15%		31.809,14	
		243.870,10	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN (%)
0,2500	86.000,00	21.500,00	100,00
0,0833	95.000,00	7.913,50	100,00
0,0083	95.000,00	788,50	100,00
0,0028	90.000,00	252,00	100,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		30.454,00	
2,917	60.000,00	175.020,00	85,58
13,632	1.405,00	19.152,96	94,46
1,500	1.500,00	2.250,00	94,46
0,027	260.000,00	7.020,00	100,00

JUMLAH HARGA BAHAN		203.442,96	
JUMLAH HARGA ALAT		-	
		233.896,96	96,81
15%		35.084,54	
		268.981,50	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN (%)
0,0625	86.000,00	5.375,00	100,00
0,0313	95.000,00	2.973,50	100,00
0,0031	100.000,00	310,00	100,00
0,0010	90.000,00	90,00	100,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		8.748,50	
1,600	10.000,00	16.000,00	82,96
1,704	1.405,00	2.394,12	94,46
0,188	1.500,00	282,00	94,46
0,003	260.000,00	780,00	100,00
JUMLAH HARGA BAHAN		19.456,12	
JUMLAH HARGA ALAT		-	
		28.204,62	96,49
15%		4.230,69	
		32.435,31	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN (%)
0,1429	86.000,00	12.289,40	100,00
0,0714	95.000,00	6.783,00	100,00
0,0071	100.000,00	710,00	100,00
0,0024	90.000,00	216,00	100,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		19.998,40	
11,6670	4.242,42	49.496,31	86,11
13,6320	1.405,00	19.152,96	94,46
1,5000	1.500,00	2.250,00	94,46
0,0027	260.000,00	702,00	100,00
JUMLAH HARGA BAHAN		71.601,27	

JUMLAH HARGA ALAT		-	
		91.599,67	96,88
15%		13.739,95	
		105.339,63	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN (%)
0,0900	86.000,00	7.740,00	100,00
0,0900	95.000,00	8.550,00	100,00
0,0090	100.000,00	900,00	100,00
0,0050	90.000,00	450,00	100,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		17.640,00	
1,0500	152.800,00	160.440,00	82,96
1,1400	1.405,00	1.601,70	94,46
0,1000	260.000,00	26.000,00	100,00
0,0030	2.285,00	6,86	94,46
JUMLAH HARGA BAHAN		188.048,56	
JUMLAH HARGA ALAT		-	
		205.688,56	96,49
	15%	30.853,28	
		236.541,84	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN (%)
0,0900	86.000,00	7.740,00	100,00
0,0900	95.000,00	8.550,00	100,00
0,0090	100.000,00	900,00	100,00
0,0050	90.000,00	450,00	100,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		17.640,00	
1,0500	130.333,33	136.850,00	63,22
5,0000	100,00	500,00	54,33
JUMLAH HARGA BAHAN		137.350,00	

JUMLAH HARGA ALAT		-	
			86,26
		154.990,00	
	15%	23.248,50	
		178.238,50	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN (%)
0,9000	86.000,00	77.400,00	100,00
0,4500	95.000,00	42.750,00	100,00
0,0450	100.000,00	4.500,00	100,00
0,0450	90.000,00	4.050,00	100,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		128.700,00	
1,0500	180.000,00	189.000,00	85,58
9,3000	1.405,00	13.066,50	94,46
0,0180	260.000,00	4.680,00	100,00
1,9400	2.285,00	4.432,90	94,46
JUMLAH HARGA BAHAN		211.179,40	
JUMLAH HARGA ALAT		-	
		339.879,40	96,81
	15%	50.981,91	
		390.861,31	

m'

113.618,34

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN (%)
0,0900	86.000,00	7.740,00	100,00
0,0900	95.000,00	8.550,00	100,00
0,0090	100.000,00	900,00	100,00
0,0050	90.000,00	450,00	100,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		17.640,00	
1,0500	51.000,00	53.550,00	82,52
1,1400	1.405,00	1.601,70	94,46
0,1000	260.000,00	26.000,00	100,00
0,0030	2.285,00	6,86	94,46
JUMLAH HARGA BAHAN		81.158,56	

JUMLAH HARGA ALAT		-	
		98.798,56	96,43
	15%	14.819,78	
		113.618,34	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN (%)
1,3000	86.000,00	111.800,00	100,00
0,6500	95.000,00	61.750,00	100,00
0,0650	100.000,00	6.500,00	100,00
0,0650	90.000,00	5.850,00	100,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		185.900,00	
1,0600	1.113.000,00	1.179.780,00	99,75
3,0030	35,00	105,11	54,30
12,4400	1.405,00	17.478,20	94,46
0,0250	260.000,00	6.500,00	100,00
0,6500	2.285,00	1.485,25	94,46
JUMLAH HARGA BAHAN		1.205.348,56	
JUMLAH HARGA ALAT		-	
		1.391.248,56	93,66
	15%	208.687,28	
		1.599.935,84	

m²		69.611,80	
Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN (%)
0,20	86.000,00	17.200,00	100,00
0,10	95.000,00	9.500,00	100,00
0,010	100.000,00	1.000,00	100,00
0,010	90.000,00	900,00	100,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		28.600,00	
0,0390	300.000,00	11.700,00	100,00
14,4000	1.405,00	20.232,00	94,46

JUMLAH HARGA BAHAN		31.932,00	
JUMLAH HARGA ALAT		-	
		60.532,00	99,08
	15%	9.079,80	
		69.611,80	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN (%)
0,0430	86.000,00	3.698,00	100,00
0,0430	95.000,00	4.085,00	100,00
0,0040	100.000,00	400,00	100,00
0,0010	90.000,00	90,00	100,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		8.273,00	
1,1000	134.500,00	147.950,00	59,99
2,0000	500,00	1.000,00	54,33
0,0600	35.600,00	2.136,00	100,00
JUMLAH HARGA BAHAN		151.086,00	
JUMLAH HARGA ALAT		-	
		159.359,00	87,76
	15%	23.903,85	
		183.262,85	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN (%)
0,0150	86.000,00	1.290,00	100,00
0,1500	95.000,00	14.250,00	100,00
0,0150	100.000,00	1.500,00	100,00
0,0001	90.000,00	7,20	100,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		17.047,20	
1,1000	138.300,00	152.130,00	55,64
0,0500	35.600,00	1.780,00	100,00
JUMLAH HARGA BAHAN		153.910,00	

JUMLAH HARGA ALAT		-	
		170.957,20	92,61
15%		25.643,58	
		196.600,78	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN (%)
0,050	86.000,00	4.300,00	100,00
0,500	95.000,00	47.500,00	100,00
0,050	100.000,00	5.000,00	100,00
0,003	90.000,00	270,00	100,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		57.070,00	
1,0000	420.000,00	420.000,00	66,74
JUMLAH HARGA BAHAN		420.000,00	
JUMLAH HARGA ALAT		-	
		477.070,00	93,35
15%		71.560,50	
		548.630,50	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN (%)
0,0100	86.000,00	860,00	100,00
0,5000	95.000,00	47.500,00	100,00
0,0500	100.000,00	5.000,00	100,00
0,0050	90.000,00	450,00	100,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		53.810,00	
1,0000	490.000,00	490.000,00	41,61
JUMLAH HARGA BAHAN		490.000,00	
JUMLAH HARGA ALAT		-	
		543.810,00	88,32
15%		81.571,50	
		625.381,50	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN (%)
0,015	86.000,00	1.290,00	100,00
0,15	95.000,00	14.250,00	100,00
0,015	100.000,00	1.500,00	100,00
0,0008	90.000,00	72,00	100,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		17.112,00	
1,0000	350.000,00	350.000,00	78,08
JUMLAH HARGA BAHAN		350.000,00	
JUMLAH HARGA ALAT		-	
		367.112,00	95,62
15%		55.066,80	
		422.178,80	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN (%)
0,0500	86.000,00	4.300,00	100,00
0,5000	95.000,00	47.500,00	100,00
0,0500	100.000,00	5.000,00	100,00
0,0030	90.000,00	270,00	100,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		57.070,00	
1,0000	150.000,00	150.000,00	78,08
JUMLAH HARGA BAHAN		150.000,00	
JUMLAH HARGA ALAT		-	
		207.070,00	95,62
15%		31.060,50	
		238.130,50	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN (%)
0,0100	86.000,00	860,00	100,00

0,5000	95.000,00	47.500,00	100,00
0,0500	100.000,00	5.000,00	100,00
0,0050	90.000,00	450,00	100,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		53.810,00	
1,0000	425.000,00	425.000,00	41,61
JUMLAH HARGA BAHAN		425.000,00	
JUMLAH HARGA ALAT		-	
		478.810,00	88,32
15%		71.821,50	
		550.631,50	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN (%)
0,0600	86.000,00	5.160,00	100,00
0,6000	95.000,00	57.000,00	100,00
0,0600	100.000,00	6.000,00	100,00
0,0030	90.000,00	270,00	100,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		68.430,00	
1,0000	235.000,00	235.000,00	59,20
JUMLAH HARGA BAHAN		235.000,00	
JUMLAH HARGA ALAT		-	
		303.430,00	91,84
15%		45.514,50	
		348.944,50	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN (%)
0,0150	86.000,00	1.290,00	100,00
0,1500	95.000,00	14.250,00	100,00
0,0150	100.000,00	1.500,00	100,00
0,0080	90.000,00	720,00	100,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		17.760,00	

1,0000	175.000,00	175.000,00	78,08
JUMLAH HARGA BAHAN		175.000,00	
JUMLAH HARGA ALAT		-	
		192.760,00	95,62
	15%	28.914,00	
		221.674,00	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN (%)
0,0150	86.000,00	1.290,00	100,00
0,1500	95.000,00	14.250,00	100,00
0,0150	100.000,00	1.500,00	100,00
0,0080	90.000,00	720,00	100,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		17.760,00	
1,0000	140.000,00	140.000,00	78,08
JUMLAH HARGA BAHAN		140.000,00	
JUMLAH HARGA ALAT		-	
		157.760,00	95,62
	15%	23.664,00	
		181.424,00	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN (%)
1,0500	86.000,00	90.300,00	100,00
1,0500	95.000,00	99.750,00	100,00
0,1050	100.000,00	10.500,00	100,00
0,0520	90.000,00	4.680,00	100,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		205.230,00	
15,0000	12.800,00	192.000,00	93,52
32,8000	14.600,00	478.880,00	93,52
0,0500	52.000,00	2.600,00	100,00

JUMLAH HARGA BAHAN		673.480,00	
JUMLAH HARGA ALAT		-	
		878.710,00	98,15
15%		131.806,50	
		1.010.516,50	

7,20	183.262,85	1.319.492,52	87,76
1,00	1.890.000,00	1.890.000,00	100,00
0,45	196.600,78	88.470,35	92,61
3,00	422.178,80	1.266.536,40	95,62
1,00	548.630,50	548.630,50	93,35
1,00	625.381,50	625.381,50	88,32
Jumlah Total		5.738.511,27	92,94

7,20	183.262,85	1.319.492,52	87,76
1,00	1.890.000,00	1.890.000,00	100,00
0,45	196.600,78	88.470,35	92,61
3,00	422.178,80	1.266.536,40	95,62
1,00	548.630,50	548.630,50	93,35
1,00	625.381,50	625.381,50	88,32
Jumlah Total		5.738.511,27	92,94

5,20	183.262,85	952.966,82	87,76
1,00	1.890.000,00	1.890.000,00	100,00
3,00	422.178,80	1.266.536,40	95,62
1,00	548.630,50	548.630,50	93,35
1,00	625.381,50	625.381,50	88,32
Jumlah Total		5.283.515,22	93,01

5,20	183.262,85	952.966,82	87,76
1,00	1.890.000,00	1.890.000,00	100,00
3,00	422.178,80	1.266.536,40	95,62

1,00	548.630,50	548.630,50	93,35
1,00	625.381,50	625.381,50	88,32
	Jumlah Total	5.283.515,22	93,01

5,15	183.262,85	943.803,68	87,76
1,00	1.890.000,00	1.890.000,00	100,00
3,00	422.178,80	1.266.536,40	95,62
1,58	90.000,00	142.200,00	100,00
1,00	238.130,50	238.130,50	95,62
	Jumlah Total	4.480.670,58	95,80

5,20	183.262,85	952.966,82	87,76
1,00	1.890.000,00	1.890.000,00	100,00
3,00	422.178,80	1.266.536,40	95,62
1,58	90.000,00	142.200,00	100,00
1,00	238.130,50	238.130,50	95,62
	Jumlah Total	4.489.833,72	95,80

5,50	183.262,85	1.007.945,68	87,76
1,00	2.520.000,00	2.520.000,00	100,00
4,00	422.178,80	1.688.715,20	95,62
1,00	548.630,50	548.630,50	93,35
1,00	625.381,50	625.381,50	88,32
	Jumlah Total	6.390.672,88	93,01

5,20	183.262,85	952.966,82	87,76
1,00	2.040.000,00	2.040.000,00	100,00
1,00	625.381,50	625.381,50	88,32
1,00	225.000,00	225.000,00	95,62
1,00	348.944,50	348.944,50	91,84
1,00	250.000,00	250.000,00	100,00
	Jumlah Total	4.442.292,82	93,92

5,10	183.262,85	934.640,54	87,76
1,00	1.830.000,00	1.830.000,00	100,00
1,00	550.631,50	550.631,50	88,32
1,00	550.631,50	550.631,50	95,62
1,00	348.944,50	348.944,50	91,84
1,00	250.000,00	250.000,00	100,00
	Jumlah Total	4.464.848,04	93,92

1,00	42.080.500,00	42.080.500,00	100,00
	Jumlah Total	42.080.500,00	100,00

1,00	20.914.000,00	20.914.000,00	100,00
	Jumlah Total	20.914.000,00	100,00

2,60	183.262,85	476.483,41	87,76
1,00	320.000,00	320.000,00	100,00
2,00	422.178,80	844.357,60	95,62
1,00	221.674,00	221.674,00	95,62
1,00	181.424,00	181.424,00	95,62
	Jumlah Total	2.043.939,01	94,92

6,60	183.262,85	1.209.534,81	87,76
1,05	196.600,78	206.430,82	92,61
	Jumlah Total	1.415.965,63	90,18

3,70	183.262,85	678.072,55	87,76
0,74	350.000,00	259.000,00	100,00
	Jumlah Total	937.072,55	93,88

5,20	183.262,85	952.966,82	87,76
1,00	1.890.000,00	1.890.000,00	100,00

3,00	422.178,80	1.266.536,40	95,62
1,00	548.630,50	548.630,50	93,35
1,00	625.381,50	625.381,50	88,32
	Jumlah Total	5.283.515,22	93,01

2,15	1.010.516,50	2.172.610,48	
	Jumlah Total	2.172.610,48	45,44

5,25	1.010.516,50	5.305.211,63	
	Jumlah Total	5.305.211,63	45,44

5,45	183.262,85	998.782,53	
1,09	350.000,00	380.800,00	
	Jumlah Total	1.379.582,53	57,26

8,50	183.262,85	1.557.734,23	
1,92	350.000,00	672.000,00	
	Jumlah Total	2.229.734,23	57,26

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN (%)
0,05	86.000,00	4.300,00	100,00
0,05	95.000,00	4.750,00	100,00
0,035	100.000,00	3.500,00	100,00
0,025	90.000,00	2.250,00	100,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		14.800,00	
1,1000	850.000,00	935.000,00	25,30
JUMLAH HARGA BAHAN		935.000,00	
0,8000	130.000	104.000,00	
JUMLAH HARGA ALAT		104.000,00	
		1.053.800,00	85,06
	15%	158.070,00	
		1.211.870,00	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN (%)
0,7500	86.000,00	64.500,00	100,00
0,0250	90.000,00	2.250,00	100,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		66.750,00	
JUMLAH HARGA BAHAN		-	
JUMLAH HARGA ALAT		-	
		66.750,00	100,00
	15%	10.012,50	
		76.762,50	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN (%)
0,5000	86.000,00	43.000,00	100,00
0,0500	90.000,00	4.500,00	100,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		47.500,00	
JUMLAH HARGA BAHAN		-	
JUMLAH HARGA ALAT		-	
		47.500,00	100,00
	15%	7.125,00	
		54.625,00	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN (%)

0,5000	86.000,00	43.000,00	100,00
0,0500	90.000,00	4.500,00	100,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		47.500,00	
JUMLAH HARGA BAHAN		-	
JUMLAH HARGA ALAT		-	
		47.500,00	100,00
	15%	7.125,00	
		54.625,00	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN (%)
0,2500	86.000,00	21.500,00	100,00
0,0250	90.000,00	2.250,00	100,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		23.750,00	
1,2000	138.000,00	165.600,00	100,00
JUMLAH HARGA BAHAN		165.600,00	
JUMLAH HARGA ALAT		-	
		189.350,00	100,00
	15%	28.402,50	
		217.752,50	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN (%)
0,7800	86.000,00	67.080,00	100,00
0,3900	95.000,00	37.050,00	100,00
0,0390	100.000,00	3.900,00	100,00
0,0390	90.000,00	3.510,00	100,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		111.540,00	
1,2000	297.767,00	357.320,40	100,00
0,4320	197.000,00	85.104,00	100,00

JUMLAH HARGA BAHAN		442.424,40	
JUMLAH HARGA ALAT		-	
		553.964,40	100,00
	15%	83.094,66	
		637.059,06	

3PP

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN (%)
0,3000	86.000,00	25.800,00	100,00
0,1000	95.000,00	9.500,00	100,00
0,0100	100.000,00	1.000,00	100,00
0,0150	90.000,00	1.350,00	100,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		37.650,00	
70,0000	1.066,67	74.666,90	100,00
14,3700	1.405,00	20.189,85	94,46
0,0400	260.000,00	10.400,00	100,00
JUMLAH HARGA BAHAN		105.256,75	
JUMLAH HARGA ALAT		-	
		142.906,75	99,21
	15%	21.436,01	
		164.342,76	

6PP

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN (%)
0,3000	86.000,00	25.800,00	100,00
0,1000	95.000,00	9.500,00	100,00
0,0100	100.000,00	1.000,00	100,00
0,0150	90.000,00	1.350,00	100,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		37.650,00	
70,0000	1.066,67	74.666,90	100,00
8,3200	1.405,00	11.689,60	94,46
0,0490	260.000,00	12.740,00	100,00

JUMLAH HARGA BAHAN		99.096,50	
JUMLAH HARGA ALAT		-	
		136.746,50	99,21
	15%	20.511,98	
		157.258,48	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN (%)
0,3000	86.000,00	25.800,00	100,00
0,1500	95.000,00	14.250,00	100,00
0,0150	100.000,00	1.500,00	100,00
0,0150	90.000,00	1.350,00	100,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		42.900,00	
7,7760	1.405,00	10.925,28	94,46
0,0230	260.000,00	5.980,00	100,00
JUMLAH HARGA BAHAN		16.905,28	
JUMLAH HARGA ALAT		-	
		59.805,28	99,08
	15%	8.970,79	
		68.776,07	

m2		64.543,15	
Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN (%)
0,3000	86.000,00	25.800,00	100,00
0,1500	95.000,00	14.250,00	100,00
0,0150	100.000,00	1.500,00	100,00
0,0150	90.000,00	1.350,00	100,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		42.900,00	
4,4160	1.405,00	6.204,48	94,46
0,0270	260.000,00	7.020,00	100,00
JUMLAH HARGA BAHAN		13.224,48	

JUMLAH HARGA ALAT		-	
		56.124,48	99,08
	15%	8.418,67	
		64.543,15	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN (%)
1,2000	86.000,00	103.200,00	100,00
0,2000	95.000,00	19.000,00	100,00
0,0200	100.000,00	2.000,00	100,00
0,1200	90.000,00	10.800,00	100,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		135.000,00	
227,0000	1.405,00	318.935,00	94,46
0,6000	300.000,00	180.000,00	100,00
0,8000	267.400,00	213.920,00	100,00
215,0000	60,00	12.900,00	100,00
JUMLAH HARGA BAHAN		725.755,00	
JUMLAH HARGA ALAT		-	
		860.755,00	99,31
	15%	129.113,25	
		989.868,25	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN (%)
1,6500	86.000,00	141.900,00	100,00
0,2750	95.000,00	26.125,00	100,00
0,0280	100.000,00	2.800,00	100,00
0,0830	90.000,00	7.470,00	100,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		178.295,00	
406,0000	1.405,00	570.430,00	94,46
0,8000	300.000,00	240.000,00	100,00
0,9000	267.400,00	240.660,00	100,00
215,0000	60,00	12.900,00	100,00

JUMLAH HARGA BAHAN		1.063.990,00	
JUMLAH HARGA ALAT		-	
		1.242.285,00	99,31
	15%	186.342,75	
		1.428.627,75	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN (%)
0,0070	86.000,00	602,00	100,00
0,0070	95.000,00	665,00	100,00
0,0007	100.000,00	70,00	100,00
0,0004	90.000,00	36,00	100,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		1.373,00	
1,0500	13.666,67	14.350,00	55,77
0,0150	20.000,00	300,00	54,97
JUMLAH HARGA BAHAN		14.650,00	
JUMLAH HARGA ALAT		-	
		16.023,00	85,12
	15%	2.403,45	
		18.426,45	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN (%)
0,5200	86.000,00	44.720,00	100,00
0,2600	95.000,00	24.700,00	100,00
0,0260	100.000,00	2.600,00	100,00
0,0260	90.000,00	2.340,00	100,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		74.360,00	
0,0200	2.250.000,00	45.000,00	100,00
0,3000	18.000,00	5.400,00	55,97
0,1000	2.000,00	200,00	100,00
JUMLAH HARGA BAHAN		50.600,00	

JUMLAH HARGA ALAT		-	
		124.960,00	93,71
	15%	18.744,00	
		143.704,00	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN (%)
0,5200	86.000,00	44.720,00	100,00
0,2600	95.000,00	24.700,00	100,00
0,0260	100.000,00	2.600,00	100,00
0,0260	90.000,00	2.340,00	100,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		74.360,00	
0,0225	2.250.000,00	50.625,00	100,00
0,3000	18.000,00	5.400,00	55,97
0,1000	2.000,00	200,00	100,00
JUMLAH HARGA BAHAN		56.225,00	
JUMLAH HARGA ALAT		-	
		130.585,00	93,71
	15%	19.587,75	
		150.172,75	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN (%)
0,6600	86.000,00	56.760,00	100,00
0,3300	95.000,00	31.350,00	100,00
0,0330	100.000,00	3.300,00	100,00
0,0330	90.000,00	2.970,00	100,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		94.380,00	
0,0200	2.250.000,00	45.000,00	100,00
0,4000	18.000,00	7.200,00	55,97
0,2000	2.000,00	400,00	100,00
0,0075	3.500.000,00	26.250,00	100,00

0,1750	133.200,00	23.310,00	100,00
1,0000	18.000,00	18.000,00	100,00
JUMLAH HARGA BAHAN		120.160,00	
JUMLAH HARGA ALAT		-	
		214.540,00	95,60
	15%	32.181,00	
		246.721,00	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN (%)
0,6600	86.000,00	56.760,00	100,00
0,3300	95.000,00	31.350,00	100,00
0,0330	100.000,00	3.300,00	100,00
0,0330	90.000,00	2.970,00	100,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		94.380,00	
0,0200	2.250.000,00	45.000,00	100,00
0,4000	18.000,00	7.200,00	55,97
0,2000	2.000,00	400,00	100,00
0,0090	3.000.000,00	27.000,00	100,00
0,1750	133.200,00	23.310,00	100,00
1,0000	18.000,00	18.000,00	100,00
JUMLAH HARGA BAHAN		120.910,00	
JUMLAH HARGA ALAT		-	
		215.290,00	95,60
	15%	32.293,50	
		247.583,50	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN (%)
0,6600	86.000,00	56.760,00	100,00
0,3300	95.000,00	31.350,00	100,00
0,0330	100.000,00	3.300,00	100,00
0,0330	90.000,00	2.970,00	100,00

JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		94.380,00	
0,0200	2.250.000,00	45.000,00	100,00
0,4000	18.000,00	7.200,00	55,97
0,2000	2.000,00	400,00	100,00
0,0075	3.000.000,00	22.500,00	100,00
0,1750	133.200,00	23.310,00	100,00
3,0000	18.000,00	54.000,00	100,00
JUMLAH HARGA BAHAN		152.410,00	
JUMLAH HARGA ALAT		-	
		246.790,00	95,60
	15%	37.018,50	
		283.808,50	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN (%)
0,0025	86.000,00	215,00	100,00
0,0025	95.000,00	237,50	100,00
0,0025	100.000,00	250,00	100,00
0,0001	90.000,00	9,00	100,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		711,50	
1,0200	33.500,00	34.170,00	58,80
0,0050	20.000,00	100,00	54,97
JUMLAH HARGA BAHAN		34.270,00	
JUMLAH HARGA ALAT		-	
		34.981,50	85,63
	15%	5.247,23	
		40.228,73	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN (%)
0,0200	86.000,00	1.720,00	100,00
0,0630	95.000,00	5.985,00	100,00

0,0063	100.000,00	630,00	100,00
0,0030	90.000,00	270,00	100,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		8.605,00	
0,1000	32.933,00	3.293,30	58,42
0,2600	46.125,00	11.992,50	58,42
JUMLAH HARGA BAHAN		15.285,80	
JUMLAH HARGA ALAT		-	
		23.890,80	86,14
	15%	3.583,62	
		27.474,42	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN (%)
3,2000	86.000,00	275.200,00	100,00
1,1500	95.000,00	109.250,00	100,00
0,0110	100.000,00	1.100,00	100,00
0,0160	90.000,00	1.440,00	100,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		386.990,00	
70,0000	1.066,67	74.666,90	100,00
77,0000	1.405,00	108.185,00	94,46
0,1300	260.000,00	33.800,00	100,00
0,0900	300.000,00	27.000,00	100,00
0,0200	267.400,00	5.348,00	100,00
2,6000	13.666,67	35.533,34	55,77
JUMLAH HARGA BAHAN		284.533,24	
JUMLAH HARGA ALAT		-	
		671523,242	95,02
	15%	100.728,49	
		772.251,73	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN (%)
-----------	-------------------	-------------------	----------------

0,238	86.000,00	20.468,00	100,00
0,398	95.000,00	37.810,00	100,00
0,040	100.000,00	4.000,00	100,00
0,013	90.000,00	1.170,00	100,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja		63.448,00	
1,200	2.540.000,00	3.048.000,00	94,71
Jumlah Harga Bahan		3.048.000,00	
		3.111.448,00	98,94
		466.717,20	
		3.578.165,20	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN (%)
0,024	86.000,00	2.064,00	100,00
0,040	95.000,00	3.800,00	100,00
0,004	100.000,00	400,00	100,00
0,001	90.000,00	90,00	100,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja		6.354,00	
14,30	11.700,00	167.310,00	96,72
14,30	3.166,67	45.283,38	89,19
1,00	3.000,00	3.000,00	37,00
8,00	255,00	2.040,00	89,43
8,00	175,00	1.400,00	73,61
12,00	500,00	6.000,00	60,25
4,00	2.100,00	8.400,00	65,84
0,50	10.000,00	5.000,00	54,39
4,00	200,00	800,00	67,70
Jumlah Harga Bahan		239.233,38	
		245.587,38	79,55
		36.838,11	
		282.425,49	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN (%)
0,205	86.000,00	17.630,00	100,00
0,342	95.000,00	32.490,00	100,00
0,034	100.000,00	3.400,00	100,00
0,011	90.000,00	990,00	100,00
Harga Tenaga Kerja		54.510,00	
14,30	21.720,00	310.596,00	96,72
14,30	3.166,67	45.283,38	89,19
1,00	3.000,00	3.000,00	37,00
8,00	255,00	2.040,00	89,43
8,00	175,00	1.400,00	73,61
12,00	500,00	6.000,00	60,25
4,00	2.100,00	8.400,00	65,84
0,50	10.000,00	5.000,00	54,39
4,00	200,00	800,00	67,70
lah Harga Bahan		382.519,38	
		437.029,38	79,55
		65.554	
		502.583,79	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN (%)
0,190	86.000,00	16.340,00	100,00
0,318	95.000,00	30.210,00	100,00
0,032	100.000,00	3.200,00	100,00
0,011	90.000,00	990,00	100,00
Harga Tenaga Kerja		50.740,00	
8,80	21.720,00	191.136,00	96,72
8,80	3.166,67	27.866,70	89,19
1,00	3.000,00	3.000,00	37,00
5,00	255,00	1.275,00	89,43
10,00	175,00	1.750,00	73,61
15,00	500,00	7.500,00	60,25
1,00	1.064,44	1.064,44	60,32
4,00	2.100,00	8.400,00	65,84
0,50	10.000,00	5.000,00	54,39

4,00	200,00	800,00	67,70
Jumlah Harga Bahan		247.792,14	
		298.532,14	84,19
		44.780	
		343.311,96	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN (%)
0,029	86.000,00	2.494,00	100,00
0,048	95.000,00	4.560,00	100,00
0,005	100.000,00	500,00	100,00
0,002	90.000,00	180,00	100,00
Harga Tenaga Kerja		7.734,00	
1,150	598.500,00	688.275,00	91,38
Jumlah Harga Bahan		688.275,00	
		696.009,00	98,28
		104.401,35	
		800.410,35	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN (%)
0,029	86.000,00	2.494,00	100,00
0,048	95.000,00	4.560,00	100,00
0,005	100.000,00	500,00	100,00
0,002	90.000,00	180,00	100,00
Harga Tenaga Kerja		7.734,00	
1,150	237.100,00	272.665,00	84,55
Jumlah Harga Bahan		272.665,00	
		280.399,00	96,91

		42.059,85	
		322.458,85	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN (%)
0,029	86.000,00	2.494,00	100,00
0,048	95.000,00	4.560,00	100,00
0,005	100.000,00	500,00	100,00
0,002	90.000,00	180,00	100,00
Harga Tenaga Kerja		7.734,00	
1,150	140.000,00	161.000,00	84,55
lah Harga Bahan		161.000,00	
		168.734,00	96,91
		25.310,10	
		194.044,10	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN (%)
0,029	86.000,00	2.494,00	100,00
0,048	95.000,00	4.560,00	100,00
0,005	100.000,00	500,00	100,00
0,002	90.000,00	180,00	100,00
Harga Tenaga Kerja		7.734,00	
1,150	88.250,00	101.487,50	84,55
lah Harga Bahan		101.487,50	
		109.221,50	96,91
i%		16.383,23	
		125.604,73	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN (%)
0,095	86.000,00	8.170,00	100,00
0,159	95.000,00	15.105,00	100,00
0,016	100.000,00	1.600,00	100,00
0,005	90.000,00	450,00	100,00
Harga Tenaga Kerja		25.325,00	
1,150	34.309,00	39.455,35	84,55
lah Harga Bahan		39.455,35	
		64.780,35	96,91
		9.717,05	
		74.497,40	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN (%)
0,024	86.000,00	2.064,00	100,00
0,040	95.000,00	3.800,00	100,00
0,004	100.000,00	400,00	100,00
0,001	90.000,00	90,00	100,00
Harga Tenaga Kerja		6.354,00	
1,150	25.500,00	29.325,00	84,55
lah Harga Bahan		29.325,00	
		35.679,00	96,91
		5.351,85	
		41.030,85	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN (%)
0,029	86.000,00	2.494,00	100,00
0,048	95.000,00	4.560,00	100,00

0,005	100.000,00	500,00	100,00
0,002	90.000,00	180,00	100,00
Harga Tenaga Kerja		7.734,00	
1,150	52.420,00	60.283,00	99,82
ah Harga Bahan		60.283,00	
		68.017,00	99,96
6		10.202,55	
		78.219,55	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN (%)
0,048	86.000,00	4.128,00	100,00
0,080	95.000,00	7.600,00	100,00
0,008	100.000,00	800,00	100,00
0,003	90.000,00	270,00	100,00
Harga Tenaga Kerja		12.798,00	
1,150	231.000,00	265.650,00	94,71
ah Harga Bahan		265.650,00	
		278.448,00	98,94
		41.767,20	
		320.215,20	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN (%)
0,060	86.000,00	5.160,00	100,00
0,990	95.000,00	94.050,00	100,00
0,010	100.000,00	1.000,00	100,00
0,003	90.000,00	270,00	100,00
Harga Tenaga Kerja		100.480,00	
1,150	305.000,00	350.750,00	94,71
ah Harga Bahan		350.750,00	

		451.230,00	98,94
15%		67.684,50	
		518.914,50	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN (%)
0,143	86.000,00	12.298,00	100,00
0,239	95.000,00	22.705,00	100,00
0,024	100.000,00	2.400,00	100,00
0,008	90.000,00	720,00	100,00
Harga Tenaga Kerja		38.123,00	
1,150	1.033.000,00	1.187.950,00	94,71
ah Harga Bahan		1.187.950,00	
		1.226.073,00	98,94
		183.910,95	
		1.409.983,95	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN (%)
0,024	86.000,00	2.064,00	100,00
0,040	95.000,00	3.800,00	100,00
0,004	100.000,00	400,00	100,00
0,001	90.000,00	90,00	100,00
Harga Tenaga Kerja		6.354,00	
1,150	26.760,00	30.774,00	94,71
ah Harga Bahan		30.774,00	
		37.128,00	98,94
		5.569,20	
		42.697,20	

--	--	--	--

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN (%)
0,024	86.000,00	2.064,00	100,00
0,040	95.000,00	3.800,00	100,00
0,004	100.000,00	400,00	100,00
0,001	90.000,00	90,00	100,00
Harga Tenaga Kerja		6.354,00	
1,150	18.320,00	21.068,00	94,71
ah Harga Bahan		21.068,00	
		27.422,00	98,94
		4.113,30	
		31.535,30	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN (%)
0,024	86.000,00	2.064,00	100,00
0,040	95.000,00	3.800,00	100,00
0,004	100.000,00	400,00	100,00
0,001	90.000,00	90,00	100,00
Harga Tenaga Kerja		6.354,00	
1,150	234.987,00	270.235,05	17,49
ah Harga Bahan		270.235,05	
		276.589,05	83,50
		41.488,36	
		318.077,41	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN (%)

0,119	86.000,00	10.234,00	100,00
0,199	95.000,00	18.905,00	100,00
0,020	100.000,00	2.000,00	100,00
0,007	90.000,00	630,00	100,00
Harga Tenaga Kerja		31.769,00	
1,250	305.000,00	381.250,00	52,98
lah Harga Bahan		381.250,00	
		413.019,00	90,60
		61.952,85	
		474.971,85	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN (%)
0,119	86.000,00	10.234,00	100,00
0,199	95.000,00	18.905,00	100,00
0,020	100.000,00	2.000,00	100,00
0,007	90.000,00	630,00	100,00
Harga Tenaga Kerja		31.769,00	
1,250	220.000,00	275.000,00	52,98
lah Harga Bahan		275.000,00	
		306.769,00	90,60
		46.015,35	
		352.784,35	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN (%)
0,119	86.000,00	10.234,00	100,00
0,199	95.000,00	18.905,00	100,00
0,020	100.000,00	2.000,00	100,00
0,007	90.000,00	630,00	100,00
Harga Tenaga Kerja		31.769,00	

1,250	261.666,67	327.083,34	53,78
lah Harga Bahan		327.083,34	
		358.852,34	90,76
		53.827,85	
		412.680,19	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN (%)
0,190	86.000,00	16.340,00	100,00
0,318	95.000,00	30.210,00	100,00
0,032	100.000,00	3.200,00	100,00
0,011	90.000,00	990,00	100,00
Harga Tenaga Kerja		50.740,00	
8,80	2.600,00	22.880,00	94,71
8,80	3.166,67	27.866,70	89,19
1,00	3.000,00	3.000,00	37,00
5,00	255,00	1.275,00	89,43
10,00	175,00	1.750,00	73,61
15,00	500,00	7.500,00	60,25
1,00	1.064,44	1.064,44	60,32
4,00	2.100,00	8.400,00	65,84
0,50	10.000,00	5.000,00	54,39
4,00	200,00	800,00	67,70
lah Harga Bahan		79.536,14	
		130.276,14	84,03
		19.541	
		149.817,56	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN (%)
0,190	86.000,00	16.340,00	100,00
0,318	95.000,00	30.210,00	100,00
0,032	100.000,00	3.200,00	100,00

0,011	90.000,00	990,00	100,00
Harga Tenaga Kerja		50.740,00	
8,80	3.500,00	30.800,00	94,71
8,80	3.166,67	27.866,70	89,19
1,00	3.000,00	3.000,00	37,00
5,00	255,00	1.275,00	89,43
10,00	175,00	1.750,00	73,61
15,00	500,00	7.500,00	60,25
1,00	1.064,44	1.064,44	60,32
4,00	2.100,00	8.400,00	65,84
0,50	10.000,00	5.000,00	54,39
4,00	200,00	800,00	67,70
lah Harga Bahan		87.456,14	
		138.196,14	84,03
		20.729	
		158.925,56	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN (%)
0,031	86.000,00	2.666,00	100,00
0,052	95.000,00	4.940,00	100,00
0,005	100.000,00	500,00	100,00
0,002	90.000,00	180,00	100,00
Harga Tenaga Kerja		8.286,00	
1,450	12.425,00	18.016,25	89,80
lah Harga Bahan		18.016,25	
		26.302,25	97,96
		3.945,34	
		30.247,59	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN (%)

0,063	86.000,00	5.418,00	100,00
0,104	95.000,00	9.880,00	100,00
0,010	100.000,00	1.000,00	100,00
0,003	90.000,00	270,00	100,00
Harga Tenaga Kerja		16.568,00	
1,450	27.225,00	39.476,25	89,80
lah Harga Bahan		39.476,25	
		56.044,25	97,96
		8.406,64	
		64.450,89	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN (%)
0,063	86.000,00	5.418,00	100,00
0,104	95.000,00	9.880,00	100,00
0,010	100.000,00	1.000,00	100,00
0,003	90.000,00	270,00	100,00
Harga Tenaga Kerja		16.568,00	
1,450	55.875,00	81.018,75	89,80
lah Harga Bahan		81.018,75	
		97.586,75	97,96
		14.638,01	
		112.224,76	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN (%)
0,123	86.000,00	10.578,00	100,00
0,205	95.000,00	19.475,00	100,00
0,021	100.000,00	2.100,00	100,00
0,006	90.000,00	540,00	100,00
Harga Tenaga Kerja		32.693,00	

1,450	92.575,00	134.233,75	89,80
lah Harga Bahan		134.233,75	
		166.926,75	97,96
		25.039,01	
		191.965,76	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN (%)
0,017	86.000,00	1.462,00	100,00
0,028	95.000,00	2.660,00	100,00
0,003	100.000,00	300,00	100,00
0,001	90.000,00	90,00	100,00
Harga Tenaga Kerja		4.512,00	
1,450	9.955,00	14.434,75	25,23
lah Harga Bahan		14.434,75	
		18.946,75	85,05
		2.842,01	
		21.788,76	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN (%)
0,024	86.000,00	2.064,00	100,00
0,040	95.000,00	3.800,00	100,00
0,004	100.000,00	400,00	100,00
0,001	90.000,00	90,00	100,00
Harga Tenaga Kerja		6.354,00	
1,450	13.040,50	18.908,73	25,23
lah Harga Bahan		18.908,73	
		25.262,73	85,05

		3.789,41	
		29.052,13	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN (%)
0,031	86.000,00	2.666,00	100,00
0,520	95.000,00	49.400,00	100,00
0,005	100.000,00	500,00	100,00
0,002	90.000,00	180,00	100,00
Harga Tenaga Kerja		52.746,00	
1,450	20.968,50	30.404,33	25,23
Jumlah Harga Bahan		30.404,33	
		83.150,33	85,05
		12.472,55	
		95.622,87	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN (%)
0,048	86.000,00	4.128,00	100,00
0,080	95.000,00	7.600,00	100,00
0,008	100.000,00	800,00	100,00
0,002	90.000,00	180,00	100,00
Harga Tenaga Kerja		12.708,00	
1,450	51.509,00	74.688,05	25,23
Jumlah Harga Bahan		74.688,05	
		87.396,05	85,05
		13.109,41	
		100.505,46	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN (%)
0,063	86.000,00	5.418,00	100,00
0,104	95.000,00	9.880,00	100,00
0,010	100.000,00	1.000,00	100,00
0,003	90.000,00	270,00	100,00
Harga Tenaga Kerja		16.568,00	25,23
1,450	81.531,50	118.220,68	
lah Harga Bahan		118.220,68	
		134.788,68	85,05
		20.218,30	
		155.006,98	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN (%)
0,063	86.000,00	5.418,00	100,00
0,104	95.000,00	9.880,00	100,00
0,010	100.000,00	1.000,00	100,00
0,003	90.000,00	270,00	100,00
Harga Tenaga Kerja		16.568,00	25,23
1,450	117.365,00	170.179,25	
lah Harga Bahan		170.179,25	
		186.747,25	85,05
		28.012,09	
		214.759,34	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN (%)
0,063	86.000,00	5.418,00	100,00
0,104	95.000,00	9.880,00	100,00
0,010	100.000,00	1.000,00	100,00

0,003	90.000,00	270,00	100,00
Harga Tenaga Kerja		16.568,00	
1,450	210.000,00	304.500,00	37,84
lah Harga Bahan		304.500,00	
		321.068,00	87,57
		48.160,20	
		369.228,20	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN (%)
0,063	86.000,00	5.418,00	100,00
0,104	95.000,00	9.880,00	100,00
0,010	100.000,00	1.000,00	100,00
0,003	90.000,00	270,00	100,00
Harga Tenaga Kerja		16.568,00	
1,450	430.000,00	623.500,00	37,84
lah Harga Bahan		623.500,00	
		640.068,00	87,57
		96.010,20	
		736.078,20	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN (%)
0,050	86.000,00	4.300,00	100,00
1,200	95.000,00	114.000,00	100,00
0,120	100.000,00	12.000,00	100,00
0,040	90.000,00	3.600,00	100,00
Harga Tenaga Kerja		133.900,00	
1,000	2.350.000,00	2.350.000,00	58,26
lah Harga Bahan		2.350.000,00	

		2.483.900,00	91,65
		372.585,00	
		2.856.485,00	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN (%)
0,050	86.000,00	4.300,00	100,00
1,200	95.000,00	114.000,00	100,00
0,120	100.000,00	12.000,00	100,00
0,040	90.000,00	3.600,00	100,00
Harga Tenaga Kerja		133.900,00	
1,000	8.500.000,00	8.500.000,00	58,26
Jumlah Harga Bahan		8.500.000,00	
		8.633.900,00	91,65
		1.295.085,00	
		9.928.985,00	

Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN (%)
0,050	86.000,00	4.300,00	100,00
1,200	95.000,00	114.000,00	100,00
0,120	100.000,00	12.000,00	100,00
0,040	90.000,00	3.600,00	100,00
Harga Tenaga Kerja		133.900,00	
1,000	1.450.000,00	1.450.000,00	58,26
6,000	1.405,00	8.430,00	94,46
0,010	260.000,00	2.600,00	100,00
Jumlah Harga Bahan		1.450.000,00	
		1.583.900,00	93,25
		237.585,00	

		1.821.485,00	

DAFTAR HARGA SATUAN BAHAN BANGUNAN

NO.	J E N I S B A H A N	SAT	HARGA (Rp)	TKDN (%)
I	BAHAN DASAR			
1	BATU KALI			
	Batu Belah	m3	297.767,00	100,00
2	KERIKIL			
	Krikil Beton	m3	255.360,00	100,00
	Krikil Beton	m3	267.400,00	100,00
3	BATU BATA			
	Batu Bata ex lokal	bh	1.066,67	100,00
	Bata Ringan uk 60x20x10 cm	Buah	6.120,24	100,00
	Batako	Buah	1.900,00	100,00
4	PASIR			
	Pasir Urug	m3	197.000,00	100,00
	Pasir Pasang	m3	260.000,00	100,00
	Pasir Beton	m3	300.000,00	100,00
5	TANAH			
	Sirtu	m3	138.000,00	100,00
6	CEMENT			
	PC 50 kg	kg	1.405,00	94,46
	Semen Putih	kg	1.500,00	94,46
	Semen Perekat Bata Ringan	kg	4.958,50	94,46
	Semen Plester Instan	kg	1.800,00	94,46
	Semen Aci Instan	Zak	150.500,00	94,46
	Semen warna	kg	2.285,00	94,46
II	BAHAN PENUTUP ATAP			
1	SENG GELOMBANG			
	BJLS 20 panjang 180 cm	lbr	63.000,00	50,42
III	BAHAN KAYU			
3	MERANTI			
	Usuk ky. Meranti Batu (Ikat)	m3	4.500.000,00	100,00
	Kayu Papan 3/20 Meranti	m3	5.750.000,00	100,00
	Balok/pesagen	m3	5.500.000,00	100,00
4	LAIN-LAIN			
	Kayu Kelas III	m3	2.250.000,00	100,00
	Kayu Kelas II	m3	3.500.000,00	100,00
	Balok Kayu Kelas III	m3	3.000.000,00	100,00
	Bambu	bt	18.000,00	100,00
	Kayu Bekisting	m3	4.500.000,00	100,00
	Kayu Punak Kalimantan	m3	5.000.000,00	100,00
IV	BAHAN PENUTUP DINDING / LANTAI			
1	PLINT			
	Plint Granite 10 x 60	m'	10.000,00	66,64
	Plint Keramik 10 x 60	m'	10.000,00	82,96
	Hospital Plint Alumunium	m'	130.333,33	63,22
	Hospital Plint	m'	152.800,00	82,96
	Step Nosing 10 x 60	m'	51.000,00	82,52
	Border Keramik 10 x 30	m'	50.000,00	84,71
2	GRANITE TILE			
	60 x 60 cm Polished	m2	180.000,00	85,58
	60 x 60 cm Polished	Buah	52.500,00	85,58
	60 x 60 cm Unpolished	Buah	60.000,00	85,58

3	KERAMIK			
	30 x 30 cm	buah	4.242,42	86,11
4	LAIN - LAIN			
	Granite Alam	m2	1.113.000,00	99,75
	Cetak banner plastik 0,6 x 0,8 m2	m2	9.120,00	100,00
	Waterproofing	m2	150.000,00	35,99
	Waterproofing Integral	m2	125.000,00	63,60
	Waterstop	m'	164.000,00	52,53
	Waterstop Alumunium	m1	160.000,00	60,35
	Finishing Floor Hardener	m2	60.000,00	84,42
VI	BAHAN BESI			
1	BESI BETON			
	besi beton	kg	13.666,67	55,77
2	BESI PLAT			
	Besi Plat Baja	kg	14.600,00	93,52
	Besi Siku L. 30.30.3	kg	12.800,00	93,52
	Kawat Las	kg	52.000,00	100,00
3	BESI PROFIL			
	Metal Stud Lebar 76 mm	btg	42.000,00	46,14
	U Channel 75 mm 0.4 x 75 x 3.000 mm	btg	42.000,00	46,14
4	HOLLOW GALVANIS LIPAT			
	tinggi 4 cm; tebal : 0,3 mm	m'	6.750,00	64,30
5	KAWAT			
	ikat beton/bendrat	kg	20.000,00	54,97
VII	BAHAN LANGIT - LANGIT			
1	SOFT BOARD-uk:			
	Gypsum tebal 9 mm	lbr	50.900,00	100,00
	Gysum board 12 mm	lbr	92.200,00	100,00
	Kalsium Silikat tebal 6 mm	lbr	122.600,00	100,00
	GRC pelat, t=4mm, uk 122x244 cm	lbr	66.000,00	100,00
	Asbes Gelombang 180 x 105 x 0.5 cm (kecil)	lbr	43.500,00	100,00
	List Gypsum	m1	10.000,00	100,00
	Casting Gypsum	kg	2.000,00	100,00
2	PLY WOOD			
	Tripleks			
	. 120 X 240 (4 mm)	lbr	57.250,00	100,00
	Multipleks			
	. 120 X 240 (9 mm)	lbr	133.200,00	100,00
VIII	BAHAN FINISHING			
1	CAT TEMBOK			
	Cat Dasar	kg	32.933,00	58,42
	Cat Tembok	kg	46.125,00	58,42
2	CAT BESI			
	Cat penutup (cat besi)	kg	72.000,00	35,43
	Minyak Bekisting	Ltr	2.000,00	100,00
IX	BAHAN KACA & KUNCI			
1	POLOS			
	5 mm	m2	138.300,00	55,64
2	AKSESORIS PINTU			
	Handle & Kunci	unit	490.000,00	41,61
	Kunci	bh	425.000,00	41,61
	WC Cyilinder	unit	150.000,00	78,08
	Engsel Pintu	bh	350.000,00	78,08
	Door Closer	bh	420.000,00	66,74
	Pull Handle 20cm	psg	225.000,00	78,08
	Flush Handle	unit	140.000,00	78,08
	Spring Knip	unit	175.000,00	78,08
	Sealent	kg	35.600,00	100,00

	Kaca Cermin	bh	250.000,00	69,86
X	BAHAN SANITAIR			
1	KLOSET			
	Closet duduk Single Flush Ex TOTO CW 422 J	unit	2.350.000,00	58,26
	Closet Duduk Double Flush	unit	8.500.000,00	58,26
2	WASTAFEL			
	Wastafel Gantung Lengkap Kran Ex. TOTO seri LW 236 CJ/TX115LU	unit	1.450.000,00	58,26
3	HAND SHOWER & KRAN			
	Hand Shower Ex. TOTO seri TX 471 KEA	unit	1.673.451,18	58,26
	Kran Air Standart Ex. TOTO 23B13	bh	455.000,00	58,26
	Kran Air Tangkai Panjang Ex. TOTO TX609K	bh	785.700,00	58,26
4	SINK			
	Bak Cuci Stainless 1 Lubang	bh	250.000,00	83,96
	Sink Sloop Ex. TOTO seri SK33	bh	9.681.100,00	58,26
	Service Sink Ex. TOTO seri SK508	bh	6.270.000,00	58,26
5	LAIN - LAIN			
	Floor drain	bh	192.000,00	58,26
	Jet Washer Ex. TOTO THX 20 NBW	bh	429.351,18	58,26
	Hand Railling Ex. Oxena OXGBA01	bh	330.000,00	49,35
XI	ALAT PENGIKAT KAYU			
1	Paku - ukuran 1" s/d 4"	kg	18.000,00	55,97
2	Paku Payung	kg	18.000,00	55,97
4	Paku Skrup	Kg	15.000,00	54,33
5	Paku Skrup Fixer	Buah	500,00	54,33
6	Skrup	Buah	100,00	54,33
XIII	HARGA SATUAN PEKERJAAN INTERIOR			
	SUIT ROOM			
1	Kitchen kabinet set (kabinet bawah p 145,7 x L 58 x t 92)-(kabinet atas p 290 x L 30 x t 60), multplek 15,18mm fin HPL	set	13.000.000,00	83,72
2	Backdrop 1 sisi (multplek 9mm fin HPL)	m2	1.600.000,00	85,06
3	Almari meja cutom 2 sisi (p 200 x L 86 x t 100)-(multplek 15,18mm fin HPL) kisi tinggi 200cm	bh	16.400.000,00	83,72
4	Almari baju (p 75 x L 50 x t 160) (multplek 15,18mm fin HPL)	bh	5.800.000,00	83,72
5	Rak alas kaki build in (p 77,5 x L 30 x t 80)-(multplek 15,18mm fin HPL)	bh	2.430.000,00	83,72
	VVIP			
1	Backdrop 1 sisi (multplek 9mm fin HPL)	m2	1.600.000,00	85,06
2	Almari meja custom (p 200 x L 53 x t 100)-(multplek 15,18mm fin HPL)	bh	5.200.000,00	83,72
3	Almari meja cutom 2 sisi (p 200 x L 86 x t 100)-(multplek 15,18mm fin HPL) kisi tinggi 200cm	bh	9.600.000,00	83,72
4	Rak alas kaki build in (p 77,5 x L 45 x t 80)-(multplek 15,18mm fin HPL)	bh	2.430.000,00	83,72
	VIP			
1	Backdrop 1 sisi (multplek 9mm fin HPL)	m2	1.600.000,00	85,06
2	Almari meja custom (p 200 x L 53 x t 100)-(multplek 15,18mm fin HPL)	bh	5.200.000,00	83,72
3	Rak alas kaki build in (p 77,5 x L 45 x t 80)-(multplek 15,18mm fin HPL)	bh	2.430.000,00	83,72
	VIP ISOLASI			
1	Backdrop 1 sisi (multplek 9mm fin HPL)	m2	1.600.000,00	85,06
2	Rak alas kaki build in (p 77,5 x L 45 x t 80)-(multplek 15,18mm fin HPL)	bh	2.430.000,00	83,72
	NURSES STATION			
1	Backdrop 1 sisi (multplek 9mm fin HPL)	m2	1.600.000,00	85,06
2	Drop ceiling (multplek 9mm fin HPL)	m2	2.800.000,00	85,06
3	Font acirlyk liser cutting "NURSE STATION" t 20 cm	unit	3.850.000,00	28,15
4	Meja Pelayanan build in (p 285,5 x L 72,5 x t 110)-(multplek 15,18mm fin HPL)	bh	12.000.000,00	83,72
5	Almari meja custom (p 195 x L 50 x t 100)-(multplek 15,18mm fin HPL)	bh	8.840.000,00	83,72

XIII	GORDEN dan TIRAI			
1	Pasang Gorden Roller Blinds SP 505-8 (Uk. 152,5*170)	m2	1.481.000,00	67,41
2	Pasang Gorden Roller Blinds SP 505-8 (Uk. 120*170)	m2	1.481.000,00	67,41

3	Pasang Tirai PVC Bed Pasien	m2	350.000,00	67,41
XIV	L A I N - L A I N			
1	Rel Pintu Dorong	bh	235.000,00	59,20
2	Railling Tangga Steinless Steel	m'	850.000,00	25,30
3	Kusen Alumunium 4" Powder Coating	m'	134.500,00	59,99
4	Siku aluminium 10.10.1 mm	Kg	5.800,00	59,99
5	Double teakwood rangka kayu	m2	939.478,00	40,84
6	Baja Ringan C75	batang	87.900,00	64,67
7	Air	ltr	60,00	100,00
8	Kawat BRC 120 x 240 cm tebal 6 mm	lembar	352.000,00	52,02
9	Wiremesh M5	m2	33.500,00	58,80
10	Finishing Plafond Rockwool density 80 Kg/m3 lengkap dng glasscloth wiremesh spindle pin	m2	300.000,00	73,72
11	Pekerjaan Hand Rail	m'	582.000,00	49,35
12	Tangga Monyet	Unit	2.500.000,00	89,64
13	Nok Besar 105 cm	lembar	83.000,00	42,14
14	Papan Semen Gelombang Besar 105 cm	lembar	126.000,00	43,72
15	Paku Sekrup Roofing 3,5'	Buah	700,00	14,65
16	Paku Pancing 10 cm	kg	15.100,00	31,65
MEKANIKAL, ELEKTRIKAL DAN PLUMBING				
I	PANEL			
1	Panel 80 x 180 x 80 cm , lengkap asesoris	unit	15.000.000,00	100,00
2	Panel 80 x 100 x 40 cm, lengkap asesoris	unit	7.500.000,00	100,00
3	Panel 80 x 100 x 25 cm, lengkap asesoris	unit	3.850.000,00	100,00
4	Panel 50 x 70 x 25 cm, lengkap asesoris	unit	2.900.000,00	100,00
5	Panel 80 x 100 x 30 cm , lengkap asesoris	unit	10.500.000,00	100,00
6	MCB 10A / 6KA	bh	103.500,00	34,94
7	MCCB 15 A / 10KA	bh	784.000,00	34,94
8	MCCB 20 A / 10KA	bh	784.000,00	34,94
9	MCCB 25 A / 10KA	bh	784.000,00	34,94
10	MCCB 40 A / 10 KA	bh	784.000,00	34,94
11	MCCB 50 A / 10KA	bh	784.000,00	34,94
12	MCCB 60 A / 10KA	bh	841.000,00	34,94
13	MCCB 80 A / 18KA	bh	1.028.000,00	34,94
14	MCCB 100 A / 18KA	bh	1.460.000,00	34,94
15	MCCB 125 A / 25KA	bh	1.834.000,00	34,94
16	MCCB 150 A / 25KA	bh	1.912.000,00	34,94
17	MCCB 300 A / 36KA	bh	4.053.000,00	34,94
18	MCCB 400 A / 36KA	bh	4.383.000,00	34,94
19	MCCB 800 A / 36KA	bh	26.000.000,00	34,94
20	Power meter PM2120	bh	3.339.000,00	34,94
21	Power meter DM6200H	bh	1.806.000,00	34,94
22	CT 50/5 A	bh	102.000,00	34,94
23	CT 100/5 A	bh	372.000,00	34,94
24	CT 200/5 A	bh	410.000,00	34,94
25	CT 300/5 A	bh	490.000,00	34,94
26	CT 400/5 A	bh	524.000,00	34,94
27	Surge Arester	bh	3.561.800,00	34,94
28	Motorized COS 150 A	bh	4.196.500,00	51,08
29	Motorized COS 400 A	bh	7.420.000,00	51,08
30	Arde BCC 6 mm2	unit	750.000,00	51,08
31	Arde BCC 16 mm2	unit	1.000.000,00	51,08
32	Arde BC 25 mm2	unit	2.000.000,00	51,08
33	Arde BCC 95 mm2	unit	3.000.000,00	54,95
II	PENERANGAN			
1	FRC 2 x 1,5 mm2	m'	25.500,00	84,55
2	FRC 2 x 2,5 mm2	m'	34.309,00	84,55
3	FRC 4 x 4 mm2	m'	88.250,00	84,55
4	FRC 4 x 6 mm2	m'	140.000,00	84,55
5	FRC 4 x 16 mm2	m'	237.100,00	84,55
6	FRC 4 x 50 mm2	m'	598.500,00	91,38
7	YYY 4 x 4 mm2	m'	52.420,00	99,82

8	YYY 4 x 25 mm2	m'	231.000,00	94,71
9	YYY 4 x 150 mm2	m'	1.033.000,00	94,71
10	YYY 4 x 35 mm2	m'	305.000,00	94,71
11	YYY 4 x 185 mm3	m'	1.650.000,00	94,71
12	UPS Online 10 KVA, 3 : 3	unit	62.000.000,00	25,10
13	Change Over Switch 40 A	bh	640.000,00	41,06
14	NYM 2 x 1,5 mm	m	11.700,00	96,72
15	NYM 3x 2,5 mm	m	21.720,00	96,72
16	Saklar Tunggal	bh	108.900,00	33,13
17	Saklar Ganda	bh	49.654,00	33,13
18	Saklar Tukar	bh	38.104,00	33,13
19	Stop Kontak 200 w	bh	50.760,00	33,13
20	Stop Kontak 350 w	bh	84.000,00	33,13
21	Lampu RC091V LED Panel 60x60 28W	bh	906.250,00	25,95
22	Lampu TCW060 2x LEDTube 18W	bh	763.000,00	25,95
23	Lampu BN098C LED Batten 8W	Include Bed Head		100,00
24	Lampu DN027B LED Panel 7W	bh	145.250,00	25,95
25	Lampu DN027B LED Panel 15W	bh	351.000,00	25,95
26	Lampu DN027C LED Panel 15W	bh	330.200,00	25,95
27	Lampu Exit Lamp LED 10W	bh	1.183.000,00	25,95
28	Exhaust fan 30 W	bh	865.000,00	56,24
29	Niccad battery	bh	911.000,00	40,57
30	Kable Tray STU 50x10	m	305.000,00	52,98
31	Kable Tray STU 30x10	m	220.000,00	52,98
32	Kable Ladder STU 50x10	m	305.000,00	53,36
33	Kable Ladder STU 30x10	m	220.000,00	53,36
34	Kable Tray STU 40x10 + Cover	m	261.666,67	53,78
35	Pipa conduit HI 20	m	3.166,67	89,19
36	T Dos	bh	3.000,00	37,00
37	Socket Conduit	bh	255,00	89,43
38	Klem Pipa Conduit 20 mm	bh	175,00	73,61
39	Paku Sekrup Fixer	bh	500,00	60,25
40	Flexible Conduit 20 mm	m	1.064,44	60,32
41	Elbow Pipa Conduit	bh	2.100,00	65,84
42	Isolasi Listrik	m	10.000,00	54,39
43	Lasdop	bh	200,00	67,70
III	TATA UDARA			
1	Outdoor VRV 44 HP Kap. 420.000 Btuh type 2-WAY FSV-EX MS3 U-20MS3H7 + U-24MS3H7	unit	403.052.000,00	12,67
2	Outdoor VRV 46 HP Kap. 444.000 Btuh type 2-WAY FSV-EX MS3 U-22MS3H7 + U-24MS3H7	unit	412.298.000,00	12,67
3	Wall Mounted 7.500 BTU/H type Wall Mounted K2 series	unit	11.316.000,00	39,86
4	Wall Mounted 12.300 BTU/H type Wall Mounted K2 series	unit	11.822.000,00	40,30
5	Ceiling Cassette 47.800 BTU/H type 4-Way Cassette U2 series with Nanoex	unit	26.404.000,00	12,40
6	Ceiling Cassette 24.200 BTU/H type 4-Way Cassette U2 series with Nanoex	unit	20.930.000,00	12,63
7	Ceiling Cassette 30.700 BTU/H type 4-Way Cassette U2 series with Nanoex	unit	21.045.000,00	12,63
8	Navigation Remote Controller	unit	1.299.500,00	26,48
9	Control Cable 2 Core Shielded AWG 18	m	48.875,00	40,00
10	Wired RC	unit	1.196.000,00	42,34
11	Branch 2 pipe for 2 Pipe FSV ME2	unit	2.587.500,00	46,26
12	Branch 2 pipe for indoor unit	unit	1.196.000,00	46,26
13	Branch 2 pipe for indoor unit	unit	2.426.500,00	46,26
14	Branch 2 pipe for indoor unit	unit	2.587.500,00	46,26
15	Panel U2 series	unit	3.042.273,00	46,26
16	Refnet Join KHRP26A22T	unit	1.700.000,00	48,89
17	Refnet Join KHRP26A33T	unit	1.700.000,00	48,89
18	Refnet Join KHRP26A72T	unit	1.700.000,00	48,89
19	Refnet Join KHRP26A73T	unit	1.700.000,00	48,89
20	Refnet Join KHRP26M73TP	unit	1.700.000,00	48,89
21	Piping ø 6,4	m'	147.200,00	40,00
22	Piping ø 9,5	m'	176.000,00	40,00
23	Piping ø 12,7	m'	205.000,00	40,00
24	Piping ø 15,9	m'	239.800,00	40,00
25	Piping ø 19,1	m'	274.500,00	40,00
26	Piping ø 22,2	m'	367.400,00	40,00
27	Piping ø 28,6	m'	501.600,00	40,00
28	Piping ø 34,9	m'	686.400,00	40,00
29	Piping ø 41,3	m'	686.400,00	40,00
30	Intelligent Touch Manager - DCM601A51	unit	52.700.000,00	48,89

31	Ducting	m	375.000,00	100,00
32	Pressurized Fan (Axial) Kap: 18.000 CFM	unit	52.500.000,00	68,43
33	Diffuser & Grille RAG 10" x 10"	bh	600.000,00	50,31
34	Diffuser & Grille RAG 12" x 24"	bh	1.100.000,00	50,31
35	Diffuser & Grille EAG 14" x 10"	bh	750.000,00	50,31
36	Exhaust Fan Low noise 400 cfm Lengkap dengan Plenum Box	unit	14.800.000,00	25,28
37	Hepa Filter termasuk Housing	unit	3.000.000,00	25,28
38	Magnahelic Differential Pressure Gauge	unit	4.000.000,00	14,62
39	Freon R410	can	3.200.000,00	64,72
III	GAS MEDIS			
1	Oxygen (O)	bh	3.640.000,00	52,04
2	Vacum (V)	bh	3.900.000,00	52,04
3	Copper Tube dia 7/8"	m'	375.700,00	40,00
4	Copper Tube dia 1 1/8"	m'	616.200,00	40,00
5	Copper Tube dia 1 3/8"	m'	761.800,00	40,00
6	Copper Tube dia 3/4"	m'	343.200,00	40,00
7	Copper Tube dia 1/2"	m'	188.500,00	40,00
8	Copper Tube dia 3/8"	m'	128.700,00	40,00
9	Zone Valve type II Gas	m'	8.140.000,00	37,84
10	Alarm system II Gas	m'	8.712.000,00	38,00
11	Ball Valve 3/4"	m'	1.323.600,00	37,84
12	Ball Valve 7/8"	m'	2.331.600,00	37,84
13	Bedhead single unit Dimensi : 1200 mm x 80 mm x 220 mm	unit	3.240.000,00	100,00
IV	TATA SUARA			
1	CD/DVD/MMC/USB Player with FM Tunner	unit	7.848.000,00	47,96
2	Remote Microphone w/Keypade	unit	10.500.000,00	47,96
3	Paging Microphone	unit	8.160.000,00	47,96
4	Digital Mixer Pre Amplifier	unit	10.920.000,00	47,96
5	Car Call Microphone w/RU-2002	unit	6.666.000,00	47,96
6	Emergency Message	unit	17.548.000,00	47,96
7	MDF-TS	unit	5.000.000,00	47,96
8	Speaker Selector 10Ch	unit	4.987.500,00	47,96
9	Power Amplifier 240W	unit	5.404.300,00	47,96
10	Cabinet Rack w/Acc	Set	7.500.000,00	47,96
11	Mixer Amplifier 240W	unit	4.946.550,00	47,96
12	Surge Arrester 1P+N, 10 kA	lot	3.561.800,00	47,96
13	Material Bantu	lot	1.000.000,00	34,94
14	Kabel NYMHY 3 x 2,5 mm2	m	26.760,00	94,71
15	Kabel NYMHY 3 x 1,5 mm2	m	18.320,00	94,71
16	TB Sound System	unit	330.500,00	47,96
17	Column Speaker, 10W	unit	1.016.500,00	47,96
18	Celling Speaker, 3W	unit	179.500,00	47,96
19	Volume Control	unit	196.350,00	47,96
V	NURSE CALL			
1	Master Station 20 call w/ Adaptor	unit	15.600.000,00	57,57
2	Power Supply 220 Volt	unit	2.500.000,00	74,80
3	UPS 2 KVA, 1 phase	unit	7.338.500,00	49,60
4	Wall Jack w/Mic for Bedside Call Button	unit	485.100,00	57,57
5	Bedside Call Button	unit	322.800,00	57,57
6	Bathroom Pull Cord	unit	748.000,00	57,57
7	Call Reset Button	unit	211.000,00	57,57
8	Corridor Call Light	unit	294.000,00	57,57
9	Ceilling Speaker	unit	855.000,00	47,96
10	ITC Multicord 2x0.6 mm2	m	2.600,00	94,71
11	ITC Multicord 2x2x0.6 mm2	m	3.500,00	94,71
VI	TELEPON			
1	PABX 8 Line 100 Ext lengkap berfungsi termasuk asesories	unit	43.985.000,00	34,71
2	Digital Key Phone	bh	3.835.000,00	38,00
3	DSS Console 48 Key	bh	3.042.000,00	37,50
4	24 Port SLT Interface Board	bh	14.985.000,00	40,00
5	Surge Arrester 1P+N. 10kA	bh	3.561.800,00	34,94
6	Box MDF lengkap dengan LSA 120 Ext with terminal krone LSA plus lain-lain with terminal krone LSA dll	unit	3.000.000,00	61,03

7	Terminal Box	unit	436.800,00	27,10
8	Pes SLT KX TS 505	unit	300.000,00	34,71
9	Outlet RJ11	unit	54.505,00	18,88
VII	DATA			
1	Server	bh	52.000.000,00	26,76
2	LCD Monitor 32"	bh	3.000.000,00	31,93
3	Rak Peralatan (standing cabinet 42U)	bh	7.945.000,00	76,77
4	Surge Arrester 1P+N. 10kA	bh	3.561.800,00	34,94
5	Main Switch Hub Manageble POE 24 Port	bh	25.200.000,00	55,93
6	Switch Hub POE 24 Port	bh	17.400.000,00	31,28
7	Kabel UTP Cat 6 dari Hub ke outlet data dan Wifi	m'	234.987,00	17,49
8	Outlet RJ45	titik	136.200,00	49,85
9	Wifi Acces Point	bh	4.501.500,00	99,64
10	Kabel FO 6 Core Multimode ke Server	m'	18.500,00	24,00
11	Wall Mount Rack 6U	bh	2.619.000,00	64,72
12	UPS 1200VA	bh	2.110.000,00	25,10
VIII	CCTV			
1	Network Video Recorder 32CH	unit	14.500.000,00	33,53
2	LED monitor 32 "	Buah	3.000.000,00	27,73
3	Mouse	Buah	120.000,00	65,29
4	Wiring Management	Buah	5.000.000,00	65,84
5	Hardisk 6 TB	Buah	2.385.000,00	26,67
6	Rak Peralatan (standing cabinet 42U)	set	7.945.000,00	76,77
7	Main Switch Hub POE 16 port	bh	17.800.000,00	33,19
8	Surge Arrester 1P+N, 10 kA	lot	3.561.800,00	100,00
9	IP Dome Camera, 2 MP c/w camera bracket	Buah	1.150.000,00	33,53
10	IP Bullet Camera, 2 MP c/w camera bracket	Buah	1.365.000,00	33,53
11	Switch Hub POE 16 Port	Buah	12.200.000,00	33,19
12	Kabel Feeder UTP. Cat 6 ke Sentral	m'	8.100,00	14,32
VIII	MATV			
1	LED Smart tv 32"	unit	3.120.000,00	33,32
2	LED Smart tv 42"	unit	4.296.000,00	21,83
3	Breaket TV Dan Material Bantu	unit	111.800,00	54,68
IX	FIRE ALARM			
1	MCFA Semi Adressable 1 Loop	Unit	16.400.000,00	38,07
2	Panel Annunciator	Unit	10.900.000,00	38,07
3	Surge Arrester PF10 1P+N	Buah	3.561.000,00	23,77
4	Sistem Grounding Elektronika	lot	500.000,00	100,00
5	Kabel Feeder Panel & Annunciator	m'	35.000,00	94,71
6	Terminal Box (TB - FA)	Unit	1.898.000,00	38,07
7	Zone Modul	Unit	2.194.000,00	38,07
8	Control Modul	Unit	1.774.000,00	38,07
9	Isolator Modul	Unit	1.214.000,00	38,07
10	Mini Monitor Modul	Unit	1.167.000,00	38,07
11	Smoke Detector	Buah	265.100,00	60,03
12	ROR Heat Detector	Buah	189.200,00	60,03
13	Fixed Heat Detector	Buah	189.200,00	38,00
14	Alarm Bell	Buah	345.400,00	38,07
15	Indicator lamp	Buah	113.300,00	45,40
16	Fireman Intercom Jack	Buah	1.730.000,00	26,18
17	Manual push button	Buah	416.900,00	40,00
18	End of line resistor	Buah	50.000,00	30,37
19	Detector NYM 2 x 1,5 mm2 dalam conduit 20mm	Titik	216.800,00	94,71
20	Alarm, Flow & Tamper Switch NYM 2 x 1,5 mm2 dalam conduit 20mm	Titik	314.400,00	94,71
21	ITC 2x2x0,6mm dalam conduit 20mm	Titik	276.000,00	94,71
22	FRC 2 x 2,5 mm	m'	25.300,00	94,71
X	HARGA SATUAN PEKERJAAN LIFT			
1	Lift Fire Service Kapasitas : 1.6000 kg, Speed : 60 MPM, Servis 5 lantai	unit	874.500.000,00	-
2	Jasa Pemasangan ,Testing Commisioning , Perijinan	ls	40.000.000,00	100,00
XI	FIRE HYDRANT			
1	Electric Fire Pump Kapasitas : 750 gpm, Head : 90 meter	unit	351.000.000,00	25,69

2	Jockey Fire Pump Tipe : Vertical Multistage, Kapasitas : 25 gpm, Head : 100 m	unit	75.000.000,00	25,69
3	Diesel Fire Pump Tipe : Centrifugal End Suction, Kapasitas : 750 gpm, Head : 90 m	unit	722.000.000,00	25,69
4	Pressure tank kap. 1000 liter	unit	15.000.000,00	100,00
5	Safety valve / ARV	bh	2.200.000,00	37,84
6	pressure switch	bh	1.125.000,00	37,84
7	pressure gauge	bh	400.000,00	37,84
8	gate valve 6"	bh	10.400.000,00	37,84
9	gate valve 3"	bh	3.978.000,00	37,84
10	gate valve 2"	bh	550.000,00	37,84
11	gate valve 1 1/2"	bh	430.000,00	37,84
12	gate valve 1"	bh	210.000,00	37,84
13	gate valve 3/4"	bh	142.000,00	37,84
14	gate valve 1/2"	bh	135.000,00	37,84
15	check valve 6"	bh	6.145.000,00	37,84
16	check valve 3"	bh	4.200.000,00	37,84
17	flexible pipe 6"	bh	2.200.000,00	37,84
18	flexible pipe 3"	bh	1.100.000,00	37,84
19	strainer 6"	bh	4.500.000,00	37,84
20	foot valve 6"	bh	3.400.000,00	37,84
21	foot valve 3"	bh	2.740.000,00	37,84
22	Priming tank 300 liter	unit	4.375.000,00	37,84
23	Pipa Blacksteel SCH.40 Dia 8"	m	1.075.500,00	45,61
24	Pipa Fitting	ls	9.500.000,00	45,61
25	Pipa Support	ls	8.740.400,00	45,61
26	Painting	ls	3.400.000,00	100,00
27	Material Consumable	ls	5.200.000,00	100,00
28	PRV 6"	bh	22.000.000,00	100,00
29	MCV 6"	bh	20.000.000,00	100,00
30	AVV 6"	bh	10.500.000,00	100,00
31	HBI (125x75x18) w/o Glass & Lock,	unit	7.000.000,00	100,00
	Hose TPU c/w MC 1,5" x 30mtr / 13 Bar,			
	Hose Nozzle 1,5",			
	Hose Rack 1,5"			
	Chrome Hydrant Valve 2,5"			
32	Pipa Blacksteel SCH.40 Dia 4"	m	405.333,33	45,61
33	Pipa Blacksteel SCH.40 Dia 3"	m	280.666,67	45,61
34	Pipa Blacksteel SCH.40 Dia 2 1/2"	m	241.166,67	45,61
35	Pipa Blacksteel SCH.40 Dia 2"	m	141.833,33	45,61
36	Pipa Blacksteel SCH.40 Dia 1 1/2"	m	108.000,00	45,61
37	Pipa Blacksteel SCH.40 Dia 1"	m	77.166,67	45,61
38	Head Sprinkler Down	bh	87.450,00	100,00
39	Head Sprinkler Up	bh	88.110,00	100,00
40	BCV3" (butterfly valve c/w tamper switch 3", flow switch 3", test and drain + sight glass)	bh	7.190.000,00	100,00
41	Fire Extingusher Dry Chemical 6 kg	bh	1.200.000,00	52,75
XII	PLUMBING			
1	Pipa PVC AW (½")	btg	6.700,00	89,80
2	Pipa PVC AW (¾")	btg	9.075,00	89,80
3	Pipa PVC AW (1")	btg	12.425,00	89,80
4	Pipa PVC AW (1½")	btg	21.300,00	89,80
5	Pipa PVC AW (2")	btg	27.225,00	89,80
6	Pipa PVC AW (2 1/2")	btg	39.675,00	89,80
7	Pipa PVC AW (3")	btg	55.875,00	89,80
8	Pipa PVC AW (4")	btg	92.575,00	89,80
9	Pipa PVC AW (5")	btg	146.625,00	89,80
10	Pipa PVC AW (6")	btg	205.625,00	89,80
11	Pipa PVC AW (8")	btg	345.000,00	89,80
12	Pipa Medium Galvanis (¾")	btg	55.833,33	37,15
13	Pipa Medium Galvanis (1")	btg	60.666,67	37,15
14	Pipa Medium Galvanis (1½")	btg	89.500,00	37,15
15	Pipa Medium Galvanis (4")	btg	392.333,33	37,15
16	Pipa Medium Galvanis (6")	btg	664.333,33	37,15
17	Pipa PPR PN-10 Dia. Ø ½"	btg	9.955,00	25,23
18	Pipa PPR PN-10 Dia. Ø ¾"	btg	13.040,50	25,23
19	Pipa PPR PN-10 Dia. Ø 1"	btg	20.968,50	25,23
20	Pipa PPR PN-10 Dia. Ø 1 1/4"	btg	33.220,75	25,23
21	Pipa PPR PN-10 Dia. Ø 1 1/2"	btg	51.509,00	25,23

22	Pipa PPR PN-10 Dia. Ø 2"	btg	81.531,50	25,23
23	Pipa PPR PN-10 Dia. Ø 2 1/2"	btg	114.076,50	25,23
24	Pipa PPR PN-10 Dia. Ø 3"	btg	164.662,25	25,23
25	Pipa PPR PN-10 Dia. Ø 6"	btg	833.355,75	25,23
26	Pipa PPR PN-16 Dia. Ø 2"	m	117.365,00	25,23
27	Pipa PPR PN-20 Dia. Ø 1/2"	m	13.806,25	25,23
28	Pompa Transfer 2 unit termasuk Panel Kontrol (GWT ke Rooftank)	Set	59.919.000,00	25,69
29	Packaged Booster Pump Head 20 Mtr	unit	2.000.000,00	25,69
30	Tangki Air (Dari GWT)	m3	5.000.000,00	35,03
31	Unit Filtrasi	unit	186.000.000,00	28,25
32	Water Heater Kapasitas 15 Liter Terpasang Lengkap dengan Asesoris	unit	3.222.000,00	25,28
33	Biofilter	m3	6.500.000,00	100,00
34	Pompa Sewage Limbah 2,2 kW berikut accessories	unit	15.500.000,00	25,69
35	Clean Out Stainlees Dia 4"	set	186.450,00	89,84
36	Clean Out Stainlees Dia 3"	set	161.450,00	89,84
37	Roof Drain Dia. 3"	set	125.000,00	89,84
38	Roof Drain Dia. 4"	set	150.000,00	89,84
XIII	POWER HOUSE			
1	Genset 800 kVA, 3 phase, 380/220 V, 50 Hz, Type Silent	unit	2.130.000.000,00	21,05
2	Pipa gas buang	unit	20.000.000,00	100,00
3	Ducting Radiator bahan BJLS	m2	350.000,00	100,00
4	Tangki Solar Harian Kapasitas 2000 Liter	liter	10.000,00	100,00
5	Hand Pump Solar	unit	5.000.000,00	100,00
6	Kabel Ladder	ls	1.500.000,00	53,78
7	Grounding Body Genset	ttk	2.000.000,00	54,95
8	Grounding Alternator Genset	ttk	2.000.000,00	54,95
9	Kabel Power NYFGBY single core 4 x 300 mm	m'	2.540.000,00	94,71
10	Intake Attenuator & Grill	unit	12.200.000,00	100,00
11	Discharge Attenuator & Grill	unit	12.000.000,00	100,00
12	MCB Box	unit	150.000,00	100,00

DAFTAR UPAH PEKERJA				
NO.	URAIAN PEKERJA	SATUAN	HARGA	TKDN (%)
1	Pekerja	Hr	86.000	100,00
2	Mandor	Hr	90.000	100,00
3	Tukang kayu	Hr	95.000	100,00
4	Kep. tk. kayu	Hr	100.000	100,00
5	Tukang batu	Hr	95.000	100,00
6	Kep. tk. batu	Hr	100.000	100,00
7	Tukang besi	Hr	95.000	100,00
8	Kep. tk. besi	Hr	100.000	100,00
9	Tukang cat	Hr	95.000	100,00
10	Kep. tk. cat	Hr	100.000	100,00
11	Kep. tk. Listrik	Hr	100.000	100,00
12	Tukang Listrik	Hr	95.000	100,00
13	Kep. tk. Pipa	Hr	100.000	100,00
14	Tukang Pipa	Hr	95.000	100,00
15	Tukang gali	Hr	86.000	100,00

DAFTAR SEWA ALAT				
NO.	URAIAN PEKERJA	SATUAN	HARGA	TKDN (%)
1	Sewa Total Station	Hr	5.000.000	0,00
2	Sewa Passenger Hoist	bln	42.000.000	40,06
3	Sewa Welding Set (Mesin Las)	jam	130.000	51,08

