



PEMERINTAH KOTA TEGAL

RUMAH SAKIT UMUM DAERAH KARDINAH

JL. AIP. KS. Tubun No. 2 Tegal
Telp. (0283) 356067, Fax (0283) 353131 Kode Pos 52124

BERITA ACARA PEMERIKSAAN HASIL PEKERJAAN

Nomor 912 / 050.B /BAPHP/XII/2024

PEMBANGUNAN GEDUNG PAVILIUN VIP DAN VVIP TAHAP II RSUD KARDINAH KOTA TEGAL TAHUN ANGGARAN 2024

Pada hari ini Senin tanggal Dua puluh lima bulan November tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat (25-11-2024) Pejabat Teknis Pekerjaan Pembangunan Gedung Paviliun VIP dan VVIP Tahap II RSUD Kardinah Kota Tegal yang dibentuk berdasarkan Surat Keputusan Plt.Direktur RSUD Kardinah Kota Tegal, tanggal 25 Maret 2024 Nomor 188.4/376.F/2024 telah melakukan Pemeriksaan hasil Pekerjaan Pengadaan Barang / Jasa Lainnya untuk

Pekerjaan	: Pembangunan Gedung Paviliun VIP dan VVIP Tahap II RSUD Kardinah Kota Tegal
Lokasi	: RSUD Kardinah Kota Tegal
Penyedia Barang/Jasa	: PT. MATRA KARYA
Nomor Surat Perintah Kerja	: 0007.2/001/GVIP/VIII/2024
Tanggal	: 27 Agustus 2024
SPMK	: 0007.2/002/GVIP/VIII/2024
Tanggal	: 27 Agustus 2024
No Addendum No 1	: 000.4.7.2/012.A/X/2024
tanggal	: 07 Oktober 2024
Tanggal Selesai	: 25 Desember 2024
No Addendum No 2	: 000.4.7.2/013/X/2024
tanggal	: 09 Oktober 2024
Tanggal Selesai	: 25 Desember 2024

Dengan hasil sebagai berikut :

1. Penyedia Jasa telah menyelesaikan pekerjaan Pembangunan Gedung Paviliun VIP dan VVIP Tahap II RSUD Kardinah Kota Tegal dengan baik sesuai dengan Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor 0007.2/001/GVIP/VIII/2024 Tanggal 27 Agustus 2024, Addendum No. 1 Nomor 000.4.7.2/013/X/2024 Tanggal 09 Oktober 2024 dan Kemajuan fisik Pekerjaan telah mencapai 35,190%.
2. Berdasarkan Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor 0007.2/001/GVIP/VIII/2024 Tanggal 27 Agustus 2024, Addendum No. 1 Nomor 000.4.7.2/013/X/2024 Tanggal 09 Oktober 2024, Maka Penyedia Jasa yang bersangkutan berhak menerima pembayaran termin Satu dan Dua sebesar 30% dari nilai addendum blud.
3. Rincian Terlampir

Demikian Berita Acara Hasil Pemeriksaan Pekerjaan ini dibuat agar dapat digunakan sebagaimana mestinya.

Yang memeriksa / Menguji fisik Pekerjaan Pembangunan Gedung Paviliun VIP dan VVIP Tahap II RSUD Kardinah Kota Tegal

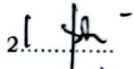
1. Tim Teknis

- | | |
|----------------------------------|------------|
| 1. SUDJATMIKO,ST | Ketua |
| 2. REZA FIKRI FAQIH, ST | Sekretaris |
| 3. M. RIZA FAHLEFIE, A.Md | Anggota |
| 4. ALIFA WARDYASRI, S.Ars | Anggota |
| 5. WASITO KRISTANTO, ST. M.Si | Anggota |
| 6. Dr. IMAM SAFII, S.Kep, Ns, MH | Anggota |
| 7. SRI HARDIYANTO, SH | Anggota |

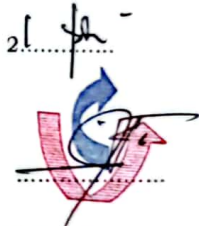
1. 
2. 
3. 
4. 
5. 
6. 
7. 

2. Pengawas Lapangan

1. PUJI SUPRIAWAN, S.T.
2. HADI PURWANTO

1. 
2. 

3. Konsultan Manajemen Konstruksi (MK) Ir. Ahmad Handri Widiyanto, ST., MT
PT. SOLUSI UTA KONSULTAN



4. Penyedia Barang/Jasa
PT. MATRA KARYA

Benardus Gatot Nurcahyono, ST




Menyetujui

Pejabat Pembuat Komitmen

Pembangunan Gedung Paviliun VIP dan VVIP Tahap II RSUD Kardinah

Kota Tegal



dr. Haryo Teguh, Sp.S, M.Si, Med

NIP. 19710518 200112 1 001

LAMPIRAN
BERITA ACARA PEMERIKSAAN HASIL PEKERJAAN TERMIN 1 DAN 2
(BLUD)

Proyek	:	PEMBANGUNAN GEDUNG PAVILION VIP DAN VVIP TAHAP II
Lokasi	:	RSUD KARDINAH KOTA TEGAL
Unit Pekerjaan	:	JL. AP. KS. TUBUN NO. 2 KOTA TEGAL
Tahun Anggaran	:	BLUD
Nomor Kontrak	:	2024
Tanggal Kontrak	:	0007.2/031/GVIP/VIII/2024
Nomor Addendum No 1	:	27 Agustus 2024
Tanggal Addendum No 1	:	000.4.7.2/013/X/2024
Nilai Kontrak	:	09 Oktober 2024
Nilai Addendum No 1	:	Rp. 18.932.753.890,00
Waktu Pelaksanaan	:	Rp. 18.880.114.000,00
Kontraktor Pelaksana	:	120 (Seratus Dua Puluh) Hari Kalender
Konsultan Manajemen Konstruksi (MK)	:	PT. MATRA KARYA
	:	PT. SOLUSI UTAMA KONSULTAN

NO	URAIAN PEKERJAAN	SESUAI		PRESTASI PEKERJAAN			HASIL PEMERIKSAAN
		SAT	VOL	VOL	SAT	KET %	
A	SEWA ALAT						
1	Sewa Alat Passenger Hoist	bin	4,00	2,62	bin	70,59	✓
	Sub Jumlah						
B	MEKANIKAL, ELEKTRIKAL DAN PLUMBING						
I	PEKERJAAN MDP, SDP & PANEL DAYA LAINNYA						
	MDP-1						
1	Panel 80 x 180 x 80 lengkap asesoris : busbar (phase + N + E), Rel, Fuse isolator, kabel skun, internal wiring, kabel duct, Pilot Lamp (Terpasang)	unit	1,00	0,70	unit	70,00	✓
2	MCCB 15 A / 10KA	bh	3,00	2,10	bh	70,00	✓
3	MCCB 20 A / 10KA	bh	1,00	0,70	bh	70,00	✓
4	MCCB 25 A / 10KA	bh	1,00	0,70	bh	70,00	✓
5	MCCB 50 A / 10KA	bh	2,00	1,40	bh	70,00	✓
6	MCCB 60 A / 10KA	bh	1,00	0,70	bh	70,00	✓
7	MCCB 80 A / 18KA	bh	3,00	2,10	bh	70,00	✓
8	MCCB 125 A / 25KA	bh	1,00	0,70	bh	70,00	✓
9	MCCB 150 A / 25KA	bh	1,00	0,70	bh	70,00	✓
10	MCCB 400 A / 36KA	bh	1,00	0,70	bh	70,00	✓
11	Power meter PM2120	bh	1,00	0,70	bh	70,00	✓
12	CT 400/5 A	bh	3,00	2,10	bh	70,00	✓
13	Surge Arrester	bh	1,00	0,70	bh	70,00	✓
14	Motorized COS 400 A	bh	1,00	-	bh	-	✓
15	Arde BCC 95 mm2	unit	1,00	-	unit	-	✓
16	Grounding elektikal dengan bak kontrol uk.40cm x 40cm, max. 2 ohm, dengan kabel BCC 70 mm2	tsk	1,00	1,00	tsk	100,00	✓
	MDP-2						
1	Panel 80 x 180 x 80 lengkap asesoris : busbar (phase + N + E), Rel, Fuse isolator, kabel skun, internal wiring, kabel duct, Pilot Lamp (Terpasang)	unit	1,00	0,70	unit	70,00	✓
2	MCCB 15 A / 10KA	bh	4,00	2,80	bh	70,00	✓
3	MCCB 20 A / 10KA	bh	1,00	0,70	bh	70,00	✓
4	MCCB 25 A / 10KA	bh	2,00	1,40	bh	70,00	✓
5	MCCB 50 A / 10KA	bh	1,00	0,70	bh	70,00	✓
6	MCCB 300 A / 36KA	bh	3,00	-	bh	-	✓
7	MCCB 400 A / 36KA	bh	1,00	0,70	bh	70,00	✓
8	Power meter PM2120	bh	1,00	0,70	bh	70,00	✓
9	CT 400/5 A	bh	3,00	2,10	bh	70,00	✓
10	Surge Arrester	bh	1,00	0,70	bh	70,00	✓
11	Motorized COS 400 A	bh	1,00	-	bh	-	✓
12	Arde BCC 95 mm2	unit	1,00	-	unit	-	✓
	SDP ATAP						
1	Panel 80 x 100 x 40 lengkap asesoris : busbar (phase + N + E), Rel, Fuse isolator, kabel skun, internal wiring, kabel duct, Pilot Lamp (Terpasang)	unit	1,00	-	unit	-	
2	MCCB 15 A / 10KA	bh	1,00	-	bh	-	
3	MCCB 25 A / 10KA	bh	2,00	-	bh	-	
4	MCCB 50 A / 10KA	bh	1,00	-	bh	-	
5	MCCB 80 A / 18KA	bh	1,00	-	bh	-	
6	MCCB 125 A / 18KA	bh	1,00	-	bh	-	
7	Power meter PM2120	bh	1,00	-	bh	-	
8	CT 200/5 A	bh	3,00	-	bh	-	
9	Surge Arrester	bh	1,00	-	bh	-	
10	Arde BCC 25 mm2	unit	1,00	-	unit	-	
11	Kabel FRC 4 x 50 mm2 dari MDP 1	m'	71,00	-	m'	-	
	PEKERJAAN PANEL PENERANGAN LANTAI 04						
	PP.2						
1	Panel 80x100x25 cm, lengkap asesoris : busbar (phase + N + E), Rel, Fuse isolator, kabel skun, internal wiring, kabel duct, Pilot Lamp (Terpasang)	unit	1,00	-	unit	-	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SESUAI		PRESTASI PEKERJAAN			HASIL PEMERIKSAAN
		SAT	VOL.	VOL.	SAT	KET	
2	MCB 10A / 6KA	bh	46,00	-	bh	-	
3	MCCB 80A / 18 KA	bh	1,00	-	bh	-	
4	Power meter DM6200H	bh	1,00	-	bh	-	
5	Arde BCC 16 mm2	bh	1,00	-	bh	-	
6	CT 100/5 A	bh	3,00	-	bh	-	
7	NYY 4 x 25 mm2 dari MDP 1	m	13,00	-	m	-	
LANTAI 05							
PP.3							
1	Panel 80x100x25 cm, lengkap asesoris : busbar (phase + N + E), Rel, Fuse isolator, kabel skun, internal wiring, kabel duct, Pilot Lamp (Terpasang)	unit	1,00	-	unit	-	
2	MCB 10A / 6KA	bh	46,00	-	bh	-	
3	MCCB 80A / 18 KA	bh	1,00	-	bh	-	
4	Power meter DM6200H	bh	1,00	-	bh	-	
5	Arde BCC 16 mm2	bh	1,00	-	bh	-	
6	CT 100/5 A	bh	3,00	-	bh	-	
7	NYY 4 x 25 mm2 dari MDP 1	m	18,00	-	m	-	
PEKERJAAN PANEL AIR CONDITIONING							
LANTAI 04							
PAC.2							
1	Panel 50x70x25 cm, lengkap asesoris : busbar (phase + N + E), Rel, Fuse isolator, kabel skun, internal wiring, kabel duct, Pilot Lamp (Terpasang)	unit	1,00	0,50	unit	50,00	✓
2	MCB 10A / 6KA	bh	23,00	12,00	bh	52,17	✓
3	MCCB 15A / 10KA	bh	1,00	0,50	bh	50,00	✓
4	Power meter DM6200H	bh	1,00	0,50	bh	50,00	✓
5	Arde BCC 6 mm2	unit	1,00	-	unit	-	
6	CT 50/5 A	bh	3,00	1,50	bh	50,00	✓
7	NYY 4 x 4 mm2 dari MDP 2	m	13,00	-	m	-	
LANTAI 05							
PAC.3							
1	Panel 50x70x25 cm, lengkap asesoris : busbar (phase + N + E), Rel, Fuse isolator, kabel skun, internal wiring, kabel duct, Pilot Lamp (Terpasang)	unit	1,00	0,50	unit	50,00	✓
2	MCB 10A / 6KA	bh	25,00	13,00	bh	52,00	✓
3	MCCB 15A / 10KA	bh	1,00	0,50	bh	50,00	✓
4	Power meter DM6200H	bh	1,00	0,50	bh	50,00	✓
5	Arde BCC 6 mm2	unit	1,00	-	unit	-	
6	CT 50/5 A	bh	3,00	1,50	bh	50,00	✓
7	Kabel NYN 4 x 4 mm2 dari MDP 2	m	18,00	-	m	-	
PAC OU VRV							
1	Panel 80x100x30 , lengkap asesoris : busbar (phase + N + E), Rel, Fuse isolator, kabel skun, internal wiring, kabel duct, Pilot Lamp (Terpasang)	unit	1,00	-	unit	-	
2	MCCB 25 A / 10KA	bh	2,00	-	bh	-	
3	MCCB 80 A / 18KA	bh	1,00	-	bh	-	
4	MCCB 100 A / 18KA	bh	4,00	-	bh	-	
5	MCCB 300 A / 36KA	bh	1,00	-	bh	-	
6	Power meter DM6200H	bh	1,00	-	bh	-	
7	CT 300/5 A	bh	3,00	-	bh	-	
8	Surge Arestor	bh	1,00	-	bh	-	
9	Arde BC 95 mm2	unit	1,00	-	unit	-	
10	Kabel NYN 4 x 150 mm2 dari MDP 2	m'	38,00	-	m'	-	
PEKERJAAN PANEL LAIN - LAIN							
P. POMPA SEWAGE							
1	Panel 50x70x25 cm, lengkap asesoris : busbar (phase + N + E), Rel, Fuse isolator, kabel skun, internal wiring, kabel duct, Pilot Lamp (Terpasang)	unit	1,00	-	unit	-	
2	MCCB 15 A / 10 KA	bh	3,00	-	bh	-	
3	Power meter DM6200H	bh	1,00	-	bh	-	
4	Arde BCC 6 mm2	bh	1,00	-	bh	-	
5	CT 50/5 A	bh	3,00	-	bh	-	
6	NYN 4 x 4 mm2 dari MDP 1	m	45,00	-	m	-	
P. ELEKTRONIKA							
1	Panel 50x70x25 cm, lengkap asesoris : busbar (phase + N + E), Rel, Fuse isolator, kabel skun, internal wiring, kabel duct, Pilot Lamp (Terpasang)	unit	1,00	0,50	unit	50,00	✓
2	MCCB 15 A / 10 KA	bh	8,00	4,00	bh	50,00	✓
3	MCCB 20A / 10KA	bh	1,00	0,50	bh	50,00	✓
4	Power meter DM6200H	bh	1,00	0,50	bh	50,00	✓
5	Arde BCC 6 mm2	bh	1,00	0,50	bh	50,00	✓
6	CT 50/5 A	bh	3,00	1,50	bh	50,00	✓
7	FRC 4 x 6 mm2 dari MDP 1	m	50,00	-	m	-	
8	Surge Arestor	bh	1,00	0,50	bh	50,00	✓
9	UPS Online 10 KVA, 3 : 3	bh	1,00	-	bh	-	
10	Change Over Switch 40 A	bh	1,00	-	bh	-	
11	Grounding elektronik dengan bak kontrol uk 40cm x 40cm, max. 2 ohm, dengan kabel BCC 70 mm2	titik	1,00	1,00	titik	100,00	✓
P. PRESSURE FAN							
1	Panel 50x70x25 cm, lengkap asesoris : busbar (phase + N + E), Rel, Fuse isolator, kabel skun, internal wiring, kabel duct, Pilot Lamp (Terpasang)	unit	1,00	-	unit	-	
2	MCCB 20 A / 10 KA	bh	2,00	-	bh	-	
3	MCCB 25 A / 10 KA	bh	1,00	-	bh	-	
4	Power meter DM6200H	bh	1,00	-	bh	-	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SESUAI		PRESTASI PEKERJAAN			HASIL PEMERIKSAAN	
		SAT	VOL.	VOL.	SAT	KET %		
5	Arde BCC 6 mm2	bh	1,00	-	bh	-		
6	CT 50/5 A	bh	3,00	-	bh	-		
7	FRC 4 x 6 mm2 dan SDP ATAP	m	5,00	-	m	-		
P. POMPA BOOSTER								
1	Panel 50x70x25 cm, lengkap asesoris busbar (phase + N + E), Rel, Fuse isolator, kabel skun, internal wiring, kabel duct, Pilot Lamp (Terpasang)	unit	1,00	-	unit	-		
2	MCCB 15 A / 10 KA	bh	3,00	-	bh	-		
3	Power meter DM6200H	bh	1,00	-	bh	-		
4	Arde BCC 6 mm2	bh	1,00	-	bh	-		
5	CT 50/5 A	bh	3,00	-	bh	-		
6	NY Y 4 x 4 mm2 dan SDP ATAP	m	10,00	-	m	-		
P. LIFT								
1	Panel 50x70x25 cm, lengkap asesoris busbar (phase + N + E), Rel, Fuse isolator, kabel skun, internal wiring, kabel duct, Pilot Lamp (Terpasang)	unit	1,00	0,50	unit	50,00	✓✓✓✓✓	
2	MCB 10 A / 6 KA (Spare)	bh	1,00	0,50	bh	50,00		
3	MCB 10 A / 6 KA (Penerangan)	bh	1,00	0,50	bh	50,00		
4	MCCB 40 A / 10 KA	bh	1,00	0,50	bh	50,00		
5	MCCB 50 A / 10 KA	bh	1,00	0,50	bh	50,00		
6	Power meter DM6200H	bh	1,00	0,50	bh	50,00		
7	Arde BCC 16 mm2	bh	1,00	-	bh	-		
8	CT 50/5 A	bh	3,00	2,00	bh	66,67		
9	FRC 4 x 16 mm2 dan SDP ATAP	m	5,00	-	m	-		
KABEL POWER								
1	Kabel Power NYFGSY single core 4 x 300 mm dan Box Terminal Outdoor ke Panel MDP	136,00 m'	84,00	-	m'	-		
2	Kabel NY Y 4 x 1 x 185 mm2 dari KWH Meter ke Panel MDP	m'	84,00	-	m'	-		
Sub Jumlah Pekerjaan Panel								
II PEKERJAAN PENERANGAN								
LANTAI 04								
PP.2								
1	Instalasi lampu, NYM 3x2,5 mm2 + termasuk pipa conduit	Titik	156,00	156,00	Titik	100,00	✓✓	
2	Instalasi stop kontak, NYM 3x2,5 mm2 + termasuk pipa conduit	Titik	97,00	95,00	Titik	97,94		
3	Lampu RC091V LED Panel 60x60 28W	Unit	16,00	-	Unit	-	✓✓✓✓✓	
4	Lampu TCW060 2x LEDTube 18W	Unit	-	-	Unit	-		
5	Lampu BN096C LED Batten 8W	Unit	12,00	-	Unit	-		
6	Lampu DN027B LED Panel 7W	Unit	9,00	-	Unit	-		
7	Lampu DN027B LED Panel 15W	Unit	90,00	-	Unit	-		
8	Lampu DN027C LED Panel 15W	Unit	2,00	-	Unit	-		
9	Lampu Exit Lamp LED 10W	Unit	2,00	-	Unit	-		
10	Exhaust fan 30 W	Unit	18,00	-	Unit	-		
11	Stop Kontak 200 W	Unit	84,00	-	Unit	-		
12	Stop Kontak EWH 350 W	Unit	13,00	-	Unit	-		
13	Lampu Tanda Operasi LED Bulb 4 Watt	Unit	1,00	-	Unit	-		
Saklar								
1	Saklar Tunggal	Unit	26,00	-	Unit	-		
2	Saklar Ganda	Unit	35,00	-	Unit	-		
3	Saklar Tukar	Unit	2,00	-	Unit	-		
4	Niccad battery	Unit	6,00	-	Unit	-	✓✓✓	
Kabel Tray								
1	Kable Tray STU 50x10	m	27,40	27,40	m	100,00		
1	Kable Tray STU 50x10	m	28,70	28,70	m	100,00		
2	Kable Tray STU 30x10	m	48,90	48,90	m	100,00		
3	Kable Ladder STU 50x10	m	4,20	-	m	-		
4	Kable Ladder STU 30x10	m	4,20	-	m	-		
LANTAI 05								
PP.3								
1	Instalasi lampu, NYM 3x2,5 mm2 + termasuk pipa conduit	Titik	158,00	158,00	Titik	100,00	✓✓	
2	Instalasi stop kontak, NYM 3x2,5 mm2 + termasuk pipa conduit	Titik	102,00	100,00	Titik	98,04		
3	Lampu RC091V LED Panel 60x60 28W	Unit	16,00	-	Unit	-	✓✓✓✓✓	
4	Lampu BN096C LED Batten 8W	Unit	12,00	-	Unit	-		
5	Lampu DN027B LED Panel 7W	Unit	9,00	-	Unit	-		
6	Lampu DN027B LED Panel 15W	Unit	91,00	-	Unit	-		
7	Lampu DN027C LED Panel 15W	Unit	2,00	-	Unit	-		
8	Lampu Exit Lamp LED 10W	Unit	2,00	-	Unit	-		
9	Exhaust fan 30 W	Unit	19,00	-	Unit	-		
10	Stop Kontak 200 W	Unit	89,00	-	Unit	-		
11	Stop Kontak EWH 350 W	Unit	13,00	-	Unit	-		
Saklar								
1	Saklar Tunggal	Unit	27,00	-	Unit	-		
2	Saklar Ganda	Unit	35,00	-	Unit	-		
3	Saklar Tukar	Unit	2,00	-	Unit	-		
4	Niccad battery	Unit	6,00	-	Unit	-		
Kabel Tray								
1	Kable Tray STU 50x10	m	27,40	27,40	m	100,00	✓✓✓	
1	Kable Tray STU 50x10	m	28,70	28,70	m	100,00		
2	Kable Tray STU 30x10	m	48,90	48,90	m	100,00		
3	Kable Ladder STU 50x10	m	4,20	-	m	-		
4	Kable Ladder STU 30x10	m	4,20	-	m	-		

NO	URAIAN PEKERJAAN	SESUAI		PRESTASI PEKERJAAN			HASIL PEMERIKSAAN
		SAT	VOL.	VOL.	SAT	KET %	
	LANTAI ATAP						
1	Instalasi stop kontak, NYM 3x2.5 mm ² + termasuk pipa conduit	Titik	4,00	2,00	Titik	50,00	✓
2	Instalasi lampu, NYM 3x2.5 mm ² + termasuk pipa conduit	Titik	7,00	4,00	Titik	57,14	
3	Lampu DN027C LED Panel 15W	Unit	3,00	-	Unit	-	
4	Lampu TCW060 2x LED Tube 18W	Unit	4,00	-	Unit	-	
5	Stop Kontak 200 W	Unit	4,00	-	Unit	-	
	Saklar						
1	Saklar Ganda	Unit	2,00	-	Unit	-	
2	Saklar Tukar	Unit	2,00	-	Unit	-	
3	Niccad battery	Unit	2,00	-	Unit	-	
	Kabel Tray						
1	Kabel Tray STU 40x10 + Cover	m	17,00	-	m	-	
	Sub Jumlah Pekerjaan Penerangan						
	III PEKERJAAN TATA UDARA						
	Pengadaan dan pemasangan unit AC, Indoor + Outdoor dengan asesories						
	Lantai 4						
	INDOOR UNIT						
1	- Wall Mounted 7.500 BTU/H	Unit	2,00	1,60	Unit	80,00	✓
2	- Wall Mounted 12.300 BTU/H	Unit	9,00	7,20	Unit	80,00	
3	- Ceiling Cassette 47.800 BTU/H	Unit	-	-	Unit	-	
4	- Ceiling Cassette 24.200 BTU/H	Unit	2,00	2,00	Unit	100,00	
5	- Ceiling Cassette 30.700 BTU/H	Unit	5,00	4,00	Unit	80,00	
6	- Navigation Remote Controller	Unit	20,00	15,00	Unit	75,00	
7	- Instalasi Stop Kontak NYM 3 x 2,5 mm ² + Pipa Conduit	Titik	22,00	18,00	Titik	81,82	
8	- Control Cable 2 Core Shielded AWG 18	m'	198,00	198,00	m'	100,00	
9	- Kabel Outdoor ke SDP AC OU NYY 4 x 35 mm ²	m'	82,00	-	m'	-	
	- Wall Mounted VRV FXAQ25 9.600 BTU/H	Unit	1,00	1,00	Unit	100,00	✓
	- Wall Mounted VRV FXAQ40 15.400 BTU/H	Unit	1,00	0,80	Unit	80,00	
	- Grounding Cable Outdoor Unit VRV + Isolasi conduit BC 10mm ²	m'	82,00	-	m'	-	
	- Wall Mounted Single Split 7000 BTU/H	Unit	2,00	-	Unit	-	
	- Kabel Komunikasi antar unit indoor NYM 3x2.5mm	m'	144,00	-	m'	-	
	OUTDOOR UNIT						
11	- Outdoor VRV 44 HP Kap. 420.000 Bluh	Unit	-	-	Unit	-	✓
	- Outdoor VRV RXQ12AY14 114.000 BTU/H	Unit	2,00	1,60	Unit	80,00	
	- Outdoor VRV RXQ18AY14 171.000 BTU/H	Unit	1,00	0,80	Unit	80,00	
	ACCESSORIES						
13	- Wired RC	Unit	-	-	Unit	-	
14	- Branch 2 pipe for 2 Pipe FSV ME2	Unit	-	-	Unit	-	
15	- Branch 2 pipe for indoor unit	Unit	-	-	Unit	-	
16	- Branch 2 pipe for indoor unit	Unit	-	-	Unit	-	
17	- Branch 2 pipe for indoor unit	Unit	-	-	Unit	-	
18	- Panel U2 series	Unit	-	-	Unit	-	
	- Panel BYC Series	Unit	7,00	7,00	Unit	100,00	✓
	Lantai 5						
	INDOOR UNIT						
21	- Wall Mounted 7.500 BTU/H	Unit	4,00	3,20	Unit	80,00	✓
22	- Wall Mounted 12.300 BTU/H	Unit	9,00	7,20	Unit	80,00	
23	- Ceiling Cassette 47.800 BTU/H	Unit	-	-	Unit	-	
24	- Ceiling Cassette 24.200 BTU/H	Unit	2,00	1,60	Unit	80,00	
25	- Ceiling Cassette 30.700 BTU/H	Unit	5,00	4,00	Unit	80,00	
26	- Navigation Remote Controller	Unit	22,00	17,00	Unit	77,27	
27	- Instalasi Listrik NYM 3 x 2,5 mm ² + Pipa Conduit	Titik	22,00	18,00	Titik	81,82	
28	- Control Cable 2 Core Shielded AWG 18	m'	234,00	234,00	m'	100,00	
29	- Kabel Outdoor ke SDP AC OU NYY 4 x 35 mm ²	m'	86,00	-	m'	-	
	- Wall Mounted VRV FXAQ25 9.600 BTU/H	Unit	1,00	0,80	Unit	80,00	✓
	- Wall Mounted VRV FXAQ40 15.400 BTU/H	Unit	1,00	0,80	Unit	80,00	
	- Grounding Cable Outdoor Unit VRV + Isolasi conduit BC 10mm ²	m'	86,00	-	m'	-	
	OUTDOOR UNIT						
31	- Outdoor VRV 46 HP Kap. 444.000 Bluh	Unit	-	-	Unit	-	✓
	- Outdoor VRV RXQ12AY14 114.000 BTU/H	Unit	2,00	1,60	Unit	80,00	
	- Outdoor VRV RXQ20AY14 191.000 BTU/H	Unit	1,00	0,80	Unit	80,00	
	ACCESSORIES						
33	- Wired RC	Unit	-	-	Unit	-	
34	- Branch 2 pipe for 2 Pipe FSV ME2	Unit	-	-	Unit	-	
35	- Branch 2 pipe for indoor unit	Unit	-	-	Unit	-	
36	- Branch 2 pipe for indoor unit	Unit	-	-	Unit	-	
37	- Branch 2 pipe for indoor unit	Unit	-	-	Unit	-	
38	- Panel U2 series	Unit	-	-	Unit	-	
39	- Navigation Remote Controller	Unit	-	-	Unit	-	
40	- Instalasi Listrik NYM 3 x 2,5 mm ² + Pipa Conduit	Titik	-	-	Titik	-	
41	- Control Cable 2 Core Shielded AWG 18	m'	-	-	m'	-	
42	- Kabel Outdoor ke SDP AC OU NYY 4 x 35 mm ²	m'	-	-	m'	-	
	- Panel BYC Series	Unit	7,00	7,00	Unit	100,00	✓
	Lantai Atap						
	INDOOR UNIT						
	- Wall Mounted Single Split 11.900 BTU/H	Unit	2,00	-	Unit	-	
	- Kabel Komunikasi antar unit indoor NYM 3x2.5mm	m'	10,00	-	m'	-	
	- Instalasi Stop Kontak NYM 3 x 2,5 mm ² + Pipa Conduit	Titik	2,00	-	Titik	-	
	Pekerjaan Pipa Refrigerant						
1	Piping ø 6,4	m'	140,00	140,00	m'	100,00	✓
2	Piping ø 9,5	m'	126,00	126,00	m'	100,00	
3	Piping ø 12,7	m'	164,00	164,00	m'	100,00	
4	Piping ø 15,9	m'	125,00	125,00	m'	100,00	
5	Piping ø 19,1	m'	48,50	48,50	m'	100,00	
	Piping ø 19,2	m'	9,50	9,50	m'	100,00	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SESUAI		PRESTASI PEKERJAAN			HASIL PEMERIKSAAN
		SAT	VOL.	VOL.	SAT	KET %	
6	Piping ø 22,2	m'	11,00	11,00	m'	100,00	✓
	Piping ø 22,3	m'	61,00	61,00	m'	100,00	
7	Piping ø 28,6	m'	15,00	15,00	m'	100,00	
8	Piping ø 34,9	m'	12,00	12,00	m'	100,00	
	Piping ø 34,10	m'	58,00	58,00	m'	100,00	✓
9	Piping ø 41,3	m'	41,00	41,00	m'	100,00	
	Piping ø 41,4	m'	7,00	7,00	m'	100,00	
	Wall Mounted Split Ruang Server (Lantai 4)						
	Pipa Refrigerant Preinsulated 1/4 + 3/8 Wl Insulasi Dactape	m'	14,00	-	m'	-	✓
	Wall Mounted Split Ruang Mesin Lift (Lantai Atap)						
	Pipa Refrigerant Preinsulated 1/4 + 3/8 Wl Insulasi Dactape	m'	6,00	-	m'	-	
	Pipa lengkap dengan Insulasi dengan minimal ketebatan 3/4 "	ls	1,00	0,90	ls	90,00	
1	Fitting & Accessories						✓
	Pipa Drain (PVC Type AW)						
1	Pipa Dia 2"	m'	-	-	m'	-	
2	Pipa Dia 1"	m'	46,00	46,00	m'	100,00	
3	Pipa Dia 3/4"	m'	82,00	82,00	m'	100,00	✓
	Pipa Dia 3/4"	m'	186,00	186,00	m'	100,00	
4	Fitting & Accessories	ls	1,00	1,00	ls	100,00	
	PERALATAN PENDUKUNG						
1	Intelligent Touch Manager - DCM601A51	Unit	1,00	-	Unit	-	✓
2	Refnet Join KHRP26A22T	Unit	17,00	17,00	Unit	100,00	
3	Refnet Join KHRP26A33T	Unit	6,00	6,00	Unit	100,00	
4	Refnet Join KHRP26A72T	Unit	16,00	16,00	Unit	100,00	
5	Refnet Join KHRP26A73T	Unit	7,00	7,00	Unit	100,00	✓
6	Refnet Join KHRP26M73TP	Unit	7,00	7,00	Unit	100,00	
7	Pengadaan Tambahan Freon R410	can	8,00	-	can	-	
8	Material Test & Commissioning	ls	1,00	-	ls	-	
	Refnet Header BHP22P-151	Unit	2,00	2,00	Unit	100,00	✓
	Pengadaan Test Tekan N2	Unit	6,00	-	Unit	-	
	PEKERJAAN DUCTING EXHAUST FAN						
	LANTAI 04						
1	Pipa PVC AW Dia 4"	m'	64,10	64,10	m'	100,00	✓
2	Pipa PVC AW Dia 6"	m'	38,50	-	m'	-	
3	Fitting dan Accessories	ls	1,00	0,73	ls	75,00	
	LANTAI 05						
1	Pipa PVC AW Dia 4"	m'	66,10	66,10	m'	100,00	✓
2	Pipa PVC AW Dia 6"	m'	38,50	-	m'	-	
3	Fitting dan Accessories	ls	1,00	0,75	ls	75,00	
	PEKERJAAN DUCTING EXHAUST FAN ISOLASI						
	LANTAI 04						✓
1	Instalasi Ducting lengkap dengan penggantung	m2	18,57	-	m2	-	
2	Pekerjaan Diffuser & Grille						
	- RAG 10" x 10"	bh	2,00	-	bh	-	
	- RAG 12" x 24"	bh	1,00	-	bh	-	✓
	- EAG 14" x 10"	bh	1,00	-	bh	-	
3	Exhaust Fan Low noise 400 cfm Lengkap dengan Plenum Box	unit	1,00	-	unit	-	
4	Hepa Filter termasuk Housing	unit	1,00	-	unit	-	
5	Magnahelic Differential Pressure Gauge	unit	1,00	-	unit	-	✓
6	Instalasi listrik, NYM 3x2.5 mm2 + Pipa Conduit	Titik	1,00	-	Titik	-	
	LANTAI 05						
1	Instalasi Ducting lengkap dengan penggantung	m2	18,57	-	m2	-	✓
2	Pekerjaan Diffuser & Grille						
	- RAG 10" x 10"	bh	2,00	-	bh	-	
	- RAG 12" x 24"	bh	1,00	-	bh	-	
	- EAG 14" x 10"	bh	1,00	-	bh	-	✓
3	Exhaust Fan Low noise 400 cfm Lengkap dengan Plenum Box	unit	1,00	-	unit	-	
4	Hepa Filter termasuk Housing	unit	1,00	-	unit	-	
5	Magnahelic Differential Pressure Gauge	unit	1,00	-	unit	-	
6	Instalasi listrik, NYM 3x2.5 mm2 + Pipa Conduit	Titik	1,00	-	Titik	-	✓
	PEKERJAAN PRESSURE FAN						
1	Pressurized Fan (Axial) Kap. 18.000 CFM	Unit	1,00	-	Unit	-	
2	Ducting BJLS	m2	94,72	-	m2	-	
3	Instalasi listrik, FRC 4x4 mm2 + Pipa Conduit	m'	5,00	-	m'	-	✓
	Sub Jumlah PekerjaanTata Udara						
	IV PEKERJAAN GAS MEDIS						
	WALL POINT OUTLET						✓
	Quick Connect system						
	Lantai 4						
	Oxygen (O)	bh	13,00	-	bh	-	
	Vacuum (V)	bh	12,00	-	bh	-	✓
	Lantai 5						
	Oxygen (O)	bh	13,00	-	bh	-	
	Vacuum (V)	bh	13,00	-	bh	-	
	INSTALASI GAS MEDIS						✓
	Copper Tube ASTM B 819 L						
	PIPA UTAMA & SHAFT						
	Oxygen (O)						
	Copper Tube dia 1 1/8"	m'	26,00	13,00	m'	50,00	✓
	Vacuum (V)						
	Copper Tube dia 1 3/8"	m'	26,00	13,00	m'	50,00	
	LANTAI 04						

NO	URAIAN PEKERJAAN	SESUAI		PRESTASI PEKERJAAN			HASIL PEMERIKSAAN
		SAT	VOL.	VOL.	SAT	KET %	
	Oxygen (O)						
	Copper Tube dia 3/4"	m'	103,00	88,00	m'	85,44	✓
	Copper Tube dia 1/2"	m'	110,00	80,00	m'	72,73	✓
	Copper Tube dia 3/8"	m'	45,00	20,00	m'	44,44	✓
	Vaccum (V)						
	Copper Tube dia 7/8"	m'	58,65	48,00	m'	81,84	✓
	Copper Tube dia 3/4"	m'	42,45	40,00	m'	94,23	✓
	Copper Tube dia 1/2"	m'	154,00	100,00	m'	64,94	✓
	Fitting Dan Aksesoris	ls	1,00	0,70	ls	70,00	✓
	LANTAI 05						
	Oxygen (O)						
	Copper Tube dia 3/4"	m'	103,00	80,00	m'	77,67	✓
	Copper Tube dia 1/2"	m'	110,00	80,00	m'	72,73	✓
	Copper Tube dia 3/8"	m'	45,00	20,00	m'	44,44	✓
	Vaccum (V)						
	Copper Tube dia 7/8"	m'	58,65	48,00	m'	81,84	✓
	Copper Tube dia 3/4"	m'	42,45	32,00	m'	75,36	✓
	Copper Tube dia 1/2"	m'	154,00	100,00	m'	64,94	✓
	Fitting Dan Aksesoris	ls	1,00	0,60	ls	60,00	✓
	PIPA INTERKONEKSI MAINLINE KE GEDUNG UTAMA						
	Oxygen (O)						
	Copper Tube dia 1 1/8"	m'	73,40	-	m'	-	
	Vaccum (V)						
	Copper Tube dia 1 3/8"	m'	121,60	-	m'	-	
C	Zone Valve dan Alarm System						
	Lantai 4						
	Zone Valve type II Gas	bh	1,00	-	bh	-	
	Alarm system II Gas	bh	1,00	-	bh	-	
	Ball Valve 3/4"	bh	1,00	1,00	bh	100,00	✓
	Ball Valve 7/8"	bh	1,00	1,00	bh	100,00	✓
	Lantai 5						
	Zone Valve type II Gas	bh	1,00	-	bh	-	
	Alarm system II Gas	bh	1,00	-	bh	-	
	Ball Valve 3/4"	bh	1,00	1,00	bh	100,00	✓
	Ball Valve 7/8"	bh	1,00	1,00	bh	100,00	✓
	Bed Head						
	Model : Bedhead single unit						
	Dims : 1200 mm x 80 mm x 220 mm						
	- Lantai 4	unit	12,00	-	unit	-	
	- Lantai 5	unit	13,00	-	unit	-	
	TESTING & COMMISSIONING						
	Testing & Commissioning	lot	1,00	-	lot	-	
	Sub Jumlah Pekerjaan Gas Medis						
V	PEKERJAAN TATA SUARA						
	PERALATAN UTAMA						
1	CD/DVD/MMC/USB Player with FM Tunner	unit	1,00	-	unit	-	
2	Remote Microphone w/Keypade	unit	1,00	-	unit	-	
3	Paging Microphone	unit	2,00	-	unit	-	
4	Digital Mixer Pre Amplifier	unit	1,00	-	unit	-	
5	Car Call Microphone w/RU-2002	unit	1,00	-	unit	-	
6	Emergency Message	unit	1,00	-	unit	-	
7	MDF-TS	unit	1,00	-	unit	-	
8	Speaker Selector 10Ch	unit	1,00	-	unit	-	
9	Power Amplifier 240W	unit	3,00	-	unit	-	
10	Cabinet Rack w/Acc	Set	1,00	-	Set	-	
11	Mixer Amplifier 240W	unit	1,00	-	unit	-	
12	Surge Arrester 1P+N, 10 kA	lot	1,00	-	lot	-	
13	Material Bantu	lot	1,00	-	lot	-	
14	Instalasi Kabel NYMHY 3 x 2,5 mm2 dalam PVC Conduit 20mm	m	360,00	180,00	m	50,00	✓
	TATA SUARA LANTAI 04						
1	TB Sound System	unit	1,00	-	unit	-	
2	Column Speaker, 10W	unit	2,00	-	unit	-	
3	Celling Speaker, 3W	unit	26,00	-	unit	-	
4	Volume Control	unit	15,00	-	unit	-	
5	Instalasi titik Sound System dg Kabel NYMHY 3 x 1,5 mm2 dalam PVC Conduit 20mm	titik	39,00	39,00	titik	100,00	✓
6	Instalasi titik Sound System dg Kabel FRC 2 x 1,5 mm2 dalam PVC Conduit 20mm	titik	4,00	4,00	titik	100,00	✓
	TATA SUARA LANTAI 05						
1	TB Sound System	unit	1,00	-	unit	-	
2	Column Speaker, 10W	unit	2,00	-	unit	-	
3	Celling Speaker, 3W	unit	26,00	-	unit	-	
4	Volume Control	unit	15,00	-	unit	-	
5	Instalasi titik Sound System dg Kabel NYMHY 2 x 1,5 mm2 dalam PVC Conduit 20mm	titik	39,00	39,00	titik	100,00	✓
6	Instalasi titik Sound System dg Kabel FRC 2 x 1,5 mm2 dalam PVC Conduit 20mm	titik	4,00	4,00	titik	100,00	✓
	Sub Jumlah Pekerjaan Tata Suara						
VI	PEKERJAAN NURSE CALL						
	Lantai 04						
1	Master Station 20 call w/ Adeptor	unit	1,00	-	unit	-	
3	Power Supply 220 Volt	unit	1,00	-	unit	-	
4	UPS 2 KVA, 1 phase	unit	1,00	-	unit	-	
5	Wall Jack w/Mic for Bedside Call Button	unit	12,00	-	unit	-	
6	Bedside Call Button	unit	12,00	-	unit	-	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SESUAI		PRESTASI PEKERJAAN		HASIL PEMERIKSAAN
		SAT	VOL.	VOL.	SAT KET %	
7	Bathroom Pull Cord	unit	12,00	-	unit -	
8	Call Reset Button	unit	12,00	-	unit -	
9	Corridor Call Light	unit	12,00	-	unit -	
10	Ceiling Speaker	unit	12,00	-	unit -	
11	Instalasi ITC Multicord 2x0.6mm2 dlm pipa PVC	Titik	36,00	35,00	Titik 100,00	✓
12	Instalasi ITC Multicord 2x2x0.6mm2 dlm pipa PVC	Titik	24,00	24,00	Titik 100,00	✓
Lantai 05						
1	Master Station 20 call w/ Adapter	unit	1,00	-	unit -	
2	Power Supply 220 Volt	unit	1,00	-	unit -	
3	UPS 2 KVA, 1 phase	unit	1,00	-	unit -	
4	Wall Jack w/Mic for Bedside Call Button	unit	13,00	-	unit -	
5	Bedside Call Button	unit	13,00	-	unit -	
6	Bathroom Pull Cord	unit	13,00	-	unit -	
7	Call Reset Button	unit	13,00	-	unit -	
8	Corridor Call Light	unit	13,00	-	unit -	
9	Ceiling Speaker	unit	13,00	-	unit -	
10	Instalasi ITC Multicord 2x0.6mm2 dlm pipa PVC	Titik	39,00	39,00	Titik 100,00	✓
11	Instalasi ITC Multicord 2x2x0.6mm2 dlm pipa PVC	Titik	26,00	25,00	Titik 100,00	✓
Sub Jumlah Pekerjaan Nurse Call						
VII PEKERJAAN INSTALASI TELEPON						
1	Pengadaan PABX 6 Line 100 Ext lengkap berfungsi termasuk asesories	unit	1,00	-	unit -	
2	Digital Key Phone	bh	1,00	-	bh -	
3	DSS Console 48 Key	bh	1,00	-	bh -	
4	24 Port SLT Interface Board	bh	2,00	-	bh -	
5	Surge Arrester 1P+N, 10kA	bh	1,00	-	bh -	
6	Box MDF lengkap dengan LSA 120 Ext with terminal krone LSA plus lain-lainwith terminal krone LSA dll	unit	1,00	-	unit -	
7	Terminal Box	unit	3,00	-	unit -	
8	Pes SLT KX TS 505	bh	8,00	-	bh -	
-	LT 1	bh	6,00	-	bh -	
-	LT 4	bh	7,00	-	bh -	
-	LT 5	bh	7,00	-	bh -	
9	Instalasi kabel ITC, dari out let telp ke TB	titik	21,00	13,00	titik 61,90	✓
10	Outlet RJ11	titik	21,00	-	titik -	
11	Kabel feeder induk ITC... pairs dari :					
	LT 1 ke central PABX , 10 pair	m	5,00	-	m -	
	LT 4 ke central PABX , 10 pair	m	11,00	-	m -	
	LT 5 ke central PABX , 10 pair	m	16,00	-	m -	
Sub Jumlah Pekerjaan Instalasi Telepon						
VIII PEKERJAAN INSTALASI DATA						
Peralatan Utama						
1	Server	bh	1,00	-	bh -	
2	LCD Monitor 32"	bh	1,00	-	bh -	
3	Rak Peralatan (standing cabinet 42U)	bh	1,00	-	bh -	
4	Surge Arrester 1P+N, 10kA	bh	1,00	-	bh -	
5	Main Switch Hub Manageble POE 24 Port	bh	1,00	-	bh -	
6	Internet Service Provider 250 Mbps	bln	12,00	-	bln -	
Lantai 01						
1	Instalasi kabel UTP Cat 6 dari Hub ke outlet data dan Wifi	titik	8,00	-	titik -	
2	Outlet RJ45	titik	6,00	-	titik -	
3	Wifi Acces Point	bh	2,00	-	bh -	
Lantai 04						
1	Instalasi kabel UTP Cat 6 dari Hub ke outlet data dan Wifi	titik	7,00	7,00	titik 100,00	✓
2	Outlet RJ45	titik	4,00	-	titik -	
3	Wifi Acces Point	bh	3,00	-	bh -	
4	Switch Hub POE 24 Port	bh	1,00	-	bh -	
5	Kabel FO 6 Core Multimode ke Server	m'	11,00	-	m' -	
6	Wall Mount Rack 6U	bh	1,00	-	bh -	
7	UPS 1200VA	bh	1,00	-	bh -	
Lantai 05						
1	Instalasi kabel UTP Cat 6 dari Hub ke outlet data dan Wifi	titik	8,00	8,00	titik 100,00	✓
2	Outlet RJ45	titik	5,00	-	titik -	
3	Wifi Acces Point	bh	3,00	-	bh -	
4	Switch Hub POE 24 Port	bh	1,00	-	bh -	
5	Kabel FO 6 Core Multimode ke Server	m'	16,00	-	m' -	
6	Wall Mount Rack 6U	bh	1,00	-	bh -	
7	UPS 1200VA	bh	1,00	-	bh -	
Sub Jumlah Instalasi Data						
IX PEKERJAAN CCTV						
Peralatan Utama						
1	Network Video Recorder 32CH	unit	3,00	-	unit -	
2	LED monitor 32 "	Buah	3,00	-	Buah -	
3	Mouse	Buah	3,00	-	Buah -	
4	Wiring Management	Buah	1,00	-	Buah -	
5	Hardisk 6 TB	Buah	3,00	-	Buah -	
6	Rak Peralatan (standing cabinet 42U)	set	1,00	-	set -	
7	Main Switch Hub POE 16 port	bh	1,00	-	bh -	
8	Surge Arrester 1P+N, 10 kA	lot	1,00	-	lot -	
CCTV Lantai 01						
1	IP Dome Camera, 2 MP c/w camera bracket	Buah	4,00	-	Buah -	
2	IP Bullet Camera, 2 MP c/w camera bracket	Buah	4,00	-	Buah -	
3	Switch Hub POE 16 Port	Buah	1,00	-	Buah -	
4	Instalasi Cable UTP, Cat 6	Titik	8,00	-	Titik -	
5	Kabel Feeder UTP, Cat 6 ke Sentral	m'	7,00	-	m' -	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SESUAI		PRESTASI PEKERJAAN			HASIL PEMERIKSAAN
		SAT	VOL.	VOL.	SAT	KET %	
	CCTV Lantai 04						
1	IP Dome Camera, 2 MP c/w camera bracket	Buah	5,00	-	Buah	-	
2	Switch Hub POE 16 Port	Buah	1,00	-	Buah	-	
3	Instalasi Cable UTP Cat 6	Titik	5,00	5,00	Titik	100,00	✓
4	Kabel Feeder UTP Cat 6 ke Sentral	m'	15,00	-	m'	-	
	CCTV Lantai 05						
1	IP Dome Camera, 2 MP c/w camera bracket	Buah	5,00	-	Buah	-	
2	Switch Hub POE 16 Port	Buah	1,00	-	Buah	-	
3	Instalasi Cable UTP Cat 6	Titik	5,00	5,00	Titik	100,00	✓
4	Kabel Feeder UTP Cat 6 ke Sentral	m'	20,00	-	m'	-	
	Sub Jumlah Pekerjaan CCTV						
X	PEKERJAAN MATV						
	Lantai 1						
	LED Smart tv 32"	Unit	2,00	-	Unit	-	
	Breaked TV	Unit	2,00	-	Unit	-	
	Stop kontak Matv	Bh	2,00	-	Bh	-	
	Instalasi stop kontak, NYM 3x2.5 mm2 + termasuk pipa conduit	titik	2,00	-	titik	-	
	Instalasi Cable UTP Cat 6	titik	2,00	-	titik	-	
	Outlet RJ45	titik	2,00	-	titik	-	
	Lantai 4						
	LED Smart tv 32"	Unit	9,00	-	Unit	-	
	LED Smart tv 32"	Unit	1,00	-	Unit	-	
	LED Smart tv 42"	Unit	3,00	-	Unit	-	
	LED Smart tv 42"	Unit	1,00	-	Unit	-	
	Breaket TV	Unit	11,00	-	Unit	-	
	Breaket TV	Unit	3,00	-	Unit	-	
	Stop kontak Matv	Bh	14,00	-	Bh	-	
	Instalasi stop kontak, NYM 3x2.5 mm2 + termasuk pipa conduit	titik	14,00	14,00	titik	100,00	✓
	Instalasi Kabel LAN UTP Cat 6	titik	13,00	13,00	titik	100,00	✓
	Instalasi Kabel LAN UTP Cat 6	titik	1,00	1,00	titik	100,00	✓
	Outlet RJ45	titik	14,00	-	titik	-	
	Lantai 5						
	LED Smart tv 32"	Unit	9,00	-	Unit	-	
	LED Smart tv 32"	Unit	2,00	-	Unit	-	
	LED Smart tv 42"	Unit	3,00	-	Unit	-	
	LED Smart tv 42"	Unit	1,00	-	Unit	-	
	Breaket TV	Unit	11,00	-	Unit	-	
	Breaket TV	Unit	4,00	-	Unit	-	
	Stop kontak Matv	Bh	15,00	-	Bh	-	
	Instalasi stop kontak, NYM 3x2.5 mm2 + termasuk pipa conduit	titik	15,00	15,00	titik	100,00	✓
	Instalasi Kabel LAN UTP Cat 6	titik	13,00	13,00	titik	100,00	✓
	Instalasi Kabel LAN UTP Cat 6	titik	2,00	2,00	titik	100,00	✓
	Outlet RJ45	titik	15,00	-	titik	-	
	Sub Jumlah Pekerjaan MATV						
XI	PEKERJAAN FIRE ALARM						
	Peralatan Utama						
1	MCFA Semi Adressable 1 Loop	Unit	1,00	-	Unit	-	
2	Panel Annunciator	Unit	1,00	-	Unit	-	
3	Surge Arrester PF10 1P+N	Buah	1,00	-	Buah	-	
4	Sistem Grounding Elektronika	lot	1,00	-	lot	-	
5	Instalasi Kabel Feeder Panel & Annunciator FRC 2 x 2.5 mm2 + FRC STP (2 pair) dalam conduit 20mm	m'	232,00	-	m'	-	
	Lantai 01						
	Modul & Box						
1	Terminal Box (TB - FA)	Unit	1,00	-	Unit	-	
2	Zone Modul	Unit	3,00	-	Unit	-	
3	Control Modul	Unit	1,00	-	Unit	-	
4	Isolator Modul	Unit	1,00	-	Unit	-	
5	Mini Monitor Modul	Unit	3,00	-	Unit	-	
	Detector						
6	Smoke Detector	Buah	3,00	-	Buah	-	
7	ROR Heat Detector	Buah	9,00	-	Buah	-	
8	Fixed Heat Detector	Buah	8,00	-	Buah	-	
	Alarm Set						
9	Alarm Bell	Buah	2,00	-	Buah	-	
10	Indicator lamp	Buah	2,00	-	Buah	-	
11	Fireman Intercom Jack	Buah	2,00	-	Buah	-	
12	Manual push button	Buah	2,00	-	Buah	-	
	Instalasi						
13	End of line resistor	Buah	3,00	-	Buah	-	
14	Instalasi Detector NYM 2 x 1.5 mm2 dalam conduit 20mm	Titik	20,00	20,00	Titik	100,00	✓
15	Instalasi Alarm, Flow & Tamper Switch NYM 2 x 1.5 mm2 dalam conduit 20mm	Titik	8,00	7,00	Titik	87,50	✓
16	Instalasi ITC 2x2x0,6mm dalam conduit 20mm	Titik	2,00	-	Titik	-	
	Lantai 04						
	Modul & Box						
1	Terminal Box (TB - FA)	Unit	1,00	-	Unit	-	
2	Zone Modul	Unit	3,00	-	Unit	-	
3	Control Modul	Unit	1,00	-	Unit	-	
4	Isolator Modul	Unit	1,00	-	Unit	-	
5	Mini Monitor Modul	Unit	2,00	-	Unit	-	
	Detector						
6	Smoke Detector	Buah	17,00	-	Buah	-	
7	ROR Heat Detector	Buah	14,00	-	Buah	-	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SESUAI		PRESTASI PEKERJAAN		HASIL PEMERIKSAAN
		SAT	VOL.	VOL.	SAT KET %	
8	Fixed Heat Detector	Buah	1,00	-	Buah	-
9	Alarm Set	Buah	2,00	-	Buah	-
10	Alarm Bell	Buah	2,00	-	Buah	-
11	Indicator lamp	Buah	2,00	-	Buah	-
12	Fireman Intercom Jack	Buah	2,00	-	Buah	-
13	Manual push button	Buah	2,00	-	Buah	-
14	Instalasi End of line resistor	Buah	3,00	-	Buah	-
15	Instalasi Detector NYA 2 x 1,5 mm2 dalam conduit 20mm	Titik	32,00	30,00	Titik	93,75
16	Instalasi Alarm, Flow & Tamper Switch NYA 2 x 1,5 mm2 dalam conduit 20mm	Titik	8,00	7,00	Titik	87,50
17	Instalasi ITC 2x2x0,6mm dalam conduit 20mm	Titik	2,00	-	Titik	-
18	Lantai 05					
19	Modul & Box					
20	Terminal Box (TB - FA)	Unit	1,00	-	Unit	-
21	Zone Modul	Unit	3,00	-	Unit	-
22	Control Modul	Unit	1,00	-	Unit	-
23	Isolator Modul	Unit	1,00	-	Unit	-
24	Mini Monitor Modul	Unit	3,00	-	Unit	-
25	Detector					
26	Smoke Detector	Buah	18,00	-	Buah	-
27	ROR Heat Detector	Buah	14,00	-	Buah	-
28	Fixed Heat Detector	Buah	1,00	-	Buah	-
29	Alarm Set	Buah	2,00	-	Buah	-
30	Alarm Bell	Buah	2,00	-	Buah	-
31	Indicator lamp	Buah	2,00	-	Buah	-
32	Fireman Intercom Jack	Buah	2,00	-	Buah	-
33	Manual push button	Buah	2,00	-	Buah	-
34	Instalasi					
35	End of line resistor	Buah	3,00	-	Buah	-
36	Instalasi Detector NYA 2 x 1,5 mm2 dalam conduit 20mm	Titik	33,00	30,00	Titik	90,91
37	Instalasi Alarm, Flow & Tamper Switch NYA 2 x 1,5 mm2 dalam conduit 20mm	Titik	8,00	7,00	Titik	87,50
38	Instalasi ITC 2x2x0,6mm dalam conduit 20mm	Titik	2,00	-	Titik	-
39	Sub Jumlah Pekerjaan Fire Alarm					
40						
41	XII PEKERJAAN LIFT					
42	Penyediaan Lift Fire Service Lengkap dengan aksessories, dan semua material bantu yang diperlukan sesuai dengan spesifikasi teknik dan petunjuk pabrik seperti pada gambar Digital Electronic Control, ACVVVF Traction Machine Worm Gear Box Traction Machine Termasuk pelatihan, perijinan, buku petunjuk operasional, Testing Commissioning,					
43	LIFT FIRE SERVICE					
44	Penggunaan : Lift Fire Service	Unit	1,00	-	Unit	-
45	Kapasitas : 1.600 Kg					
46	Speed : 60 MPM					
47	Power Control : AC Variable Voltage Variable Frequency					
48	No. of Stop / Service : 5 Stop / 5 Lantai					
49	Jasa Pemasangan, Testing Commissioning, Ijin Depnaker	Ls	1,00	-	Ls	-
50	Sub Jumlah Pekerjaan Lift					
51						
52	XIII PEKERJAAN FIRE HYDRANT, SPRINKLER, DAN FIRE EXTINGUISHER					
53	Pengadaan, pemasangan, instalasi pipa, instalasi, pondasi, galian, urugan, bobokan, penggantung, klem, testing commissioning dan perijinan					
54	PERALATAN UTAMA HYDRANT					
55	1 Electric Fire Pump	unit	1,00	-	unit	-
56	Type : Centrifugal End Suction					
57	Kapasitas : 750 gpm					
58	Head : 90 meter					
59	2 Jockey Fire Pump	unit	1,00	-	unit	-
60	Type : Vertical Multistage					
61	Kapasitas : 25 gpm					
62	Head : 100 meter					
63	3 Diesel Fire Pump	unit	1,00	-	unit	-
64	Type : Centrifugal End Suction					
65	Kapasitas : 750 gpm					
66	Head : 90 meter					
67	4 Pressure tank kap. 1000 liter	unit	1,00	-	unit	-
68	5 Safety valve / ARV	bh	1,00	-	bh	-
69	6 pressure switch	bh	2,00	-	bh	-
70	7 pressure switch	bh	1,00	-	bh	-
71	8 pressure gauge	bh	2,00	-	bh	-
72	9 pressure gauge	bh	2,00	-	bh	-
73	10 gate valve 6"	bh	2,00	-	bh	-
74	11 gate valve 3"	bh	1,00	-	bh	-
75	12 gate valve 3"	bh	2,00	-	bh	-
76	13 gate valve 2"	bh	1,00	-	bh	-
77	14 gate valve 1 1/2"	bh	1,00	-	bh	-
78	15 gate valve 1/2"	bh	2,00	-	bh	-
79	16 gate valve 1/2"	bh	1,00	-	bh	-
80	17 check valve 6"	bh	2,00	-	bh	-
81	18 check valve 3"	bh	1,00	-	bh	-
82	19 flexible pipe 6"	bh	4,00	-	bh	-
83	20 flexible pipe 3"	bh	2,00	-	bh	-
84	21 strainer 6"	bh	2,00	-	bh	-
85	22 foot valve 6"	bh	2,00	-	bh	-
86	23 foot valve 3"	bh	1,00	-	bh	-
87	24 Priming tank 300 liter	unit	1,00	-	unit	-
88	25 Pipa Blacksteel SCH 40 Dia 8"	ls	1,00	-	ls	-
89	26 Pipa Fitting	ls	1,00	-	ls	-
90	27 Pipa Support	ls	1,00	-	ls	-

NO	URAIAN PEKERJAAN	SESUAI		PRESTASI PEKERJAAN			HASIL PEMERIKSAAN
		SAT	VOL.	VOL.	SAT	KET %	
24	Painting	ls	1,00	-	ls	-	
25	Material Consumable	ls	1,00	-	ls	-	
26	Gate Valve 6"	bh	4,00	-	bh	-	
27	PRV 6"	bh	1,00	-	bh	-	
28	MCV 6"	bh	1,00	-	bh	-	
29	AVV 6"	bh	2,00	-	bh	-	
	LANTAI 01						
1	HBI (125x75x18) w/o Glass & Lock	unit	2,00	-	unit	-	
	Fire Hose TPU c/w MC 1,5"x30mtr / 13 Bar						
	Hose Nozzle 1,5"						
	Chrome Hydrant Valve 1,5"						
	Hose Rack 1,5"						
	Chrome Hydrant Valve 2,5"						
2	Pipa Blacksteel SCH 40 Dia 4"	m	37,65	24,00	m	63,75	✓
	Pipa Blacksteel SCH 40 Dia 4"		38,75	-		-	
3	Pipa Blacksteel SCH 40 Dia 3"	m	72,25	72,00	m	99,65	✓
	Pipa Blacksteel SCH 40 Dia 3"		2,75	-		-	
4	Pipa Blacksteel SCH 40 Dia 2 1/2"	m	32,00	16,00	m	50,00	✓
5	Pipa Blacksteel SCH 40 Dia 2"	m	8,40	8,40	m	100,00	✓
	Pipa Blacksteel SCH 40 Dia 2"		15,60	3,00		19,23	
6	Pipa Blacksteel SCH 40 Dia 1 1/2"	m	5,35	5,35	m	100,00	✓
	Pipa Blacksteel SCH 40 Dia 1 1/2"		1,05	-		-	
7	Pipa Blacksteel SCH 40 Dia 1"	m	109,65	95,00	m	87,55	✓
8	Head Sprinkler Down	bh	12,00	-	bh	-	
9	Head Sprinkler Up	bh	23,00	-	bh	-	
10	gate valve 3"	bh	1,00	-	bh	-	
	gate valve 3"		1,00	-		-	
11	gate valve 1"	bh	1,00	-	bh	-	
12	BCV3" (butterfly valve c/w tamper switch 3", flow switch 3", test and drain + sight glass)	bh	1,00	-	bh	-	
13	Fitting dan Accessories	ls	1,00	0,60	ls	60,00	✓
	Pipa Blacksteel SCH 40 Dia 6"	m'	12,00	-	m'	-	
	LANTAI 04						
1	HBI (125x75x18) w/o Glass & Lock	unit	2,00	-	unit	-	
	Fire Hose TPU c/w MC 1,5"x30mtr / 13 Bar						
	Hose Nozzle 1,5"						
	Chrome Hydrant Valve 1,5"						
	Hose Rack 1,5"						
	Chrome Hydrant Valve 2,5"						
2	Pipa Blacksteel SCH 40 Dia 4"	m	9,40	9,40	m	100,00	✓
3	Pipa Blacksteel SCH 40 Dia 3"	m	67,00	67,00	m	100,00	✓
4	Pipa Blacksteel SCH 40 Dia 2 1/2"	m	32,00	32,00	m	100,00	✓
5	Pipa Blacksteel SCH 40 Dia 2"	m	6,00	6,00	m	100,00	✓
6	Pipa Blacksteel SCH 40 Dia 1 1/2"	m	2,25	2,25	m	100,00	✓
	Pipa Blacksteel SCH 40 Dia 1 1/2"		4,15	0,75		18,07	
7	Pipa Blacksteel SCH 40 Dia 1"	m	146,60	146,60	m	100,00	✓
8	Head Sprinkler Down	bh	38,00	-	bh	-	
9	gate valve 3"	bh	1,00	-	bh	-	
	gate valve 3"		1,00	-		-	
10	gate valve 1"	bh	1,00	-	bh	-	
11	BCV3" (butterfly valve c/w tamper switch 3", flow switch 3", test and drain + sight glass)	bh	1,00	-	bh	-	
12	Fitting dan Accessories	ls	1,00	0,90	ls	90,00	✓
	LANTAI 05						
1	HBI (125x75x18) w/o Glass & Lock	unit	2,00	-	unit	-	
	Fire Hose TPU c/w MC 1,5"x30mtr / 13 Bar						
	Hose Nozzle 1,5"						
	Chrome Hydrant Valve 1,5"						
	Hose Rack 1,5"						
	Chrome Hydrant Valve 2,5"						
2	Pipa Blacksteel SCH 40 Dia 4"	m	9,40	9,40	m	100,00	✓
3	Pipa Blacksteel SCH 40 Dia 3"	m	67,00	67,00	m	100,00	✓
4	Pipa Blacksteel SCH 40 Dia 2 1/2"	m	32,00	32,00	m	100,00	✓
5	Pipa Blacksteel SCH 40 Dia 2"	m	6,00	6,00	m	100,00	✓
6	Pipa Blacksteel SCH 40 Dia 1 1/2"	m	2,25	2,25	m	100,00	✓
	Pipa Blacksteel SCH 40 Dia 1 1/2"		4,15	0,75		18,07	
7	Pipa Blacksteel SCH 40 Dia 1"	m	146,60	146,60	m	100,00	✓
8	Head Sprinkler Down	bh	40,00	-	bh	-	
9	gate valve 3"	bh	1,00	-	bh	-	
	gate valve 3"		1,00	-		-	
10	gate valve 1"	bh	1,00	-	bh	-	
11	BCV3" (butterfly valve c/w tamper switch 3", flow switch 3", test and drain + sight glass)	bh	1,00	-	bh	-	
12	Fitting dan Accessories	ls	1,00	0,90	ls	90,00	✓
	PEKERJAAN FIRE EXTINGUISHER						
1	Pengadaan Fire Extinguisher Dry Chemical 6 kg Lantai 1	Unit	3,00	-	Unit	-	
2	Pengadaan Fire Extinguisher Dry Chemical 6 kg Lantai 4	Unit	3,00	-	Unit	-	
3	Pengadaan Fire Extinguisher Dry Chemical 6 kg Lantai 5	Unit	3,00	-	Unit	-	
4	Pengadaan Fire Extinguisher Dry Chemical 6 kg Lantai atap	Unit	2,00	-	Unit	-	
	Sub Jumlah Pekerjaan Fire Hydrant, Sprinkle, dan Fire Extinguisher						
	PEKERJAAN PLUMBING						
	PEKERJAAN AIR BERSIH						
	LANTAI 01						
1	Pompa Transfer 2 unit termasuk Panel Kontrol (GWT ke Rooftank)	Set	2,00	-	Set	-	

NO	URAIAN PEKERJAAN	Sesuai		Prestasi Pekerjaan			HASIL PEMERIKSAAN
		SAT	VOL	VOL	SAT	KET	
	Type: Vertical Multistage Centrifugal Kapasitas: 10 m3/jam Head: 40 meter Penyisipan, fitting, dan aksesoris lengkap: Valve-valve, W.C.						
2	Pipa PPR-PN 10 Dia 2"	m'	4,20	-	m'	-	
3	Pipa PPR-PN 10 Dia 1"	m'	9,90	-	m'	-	
4	Pipa PPR-PN 10 Dia 3/4"	m'	4,05	-	m'	-	
5	Pipa PPR-PN 10 Dia 1/2"	m'	14,80	-	m'	-	
6	Pipa Pengalir: PPR-PN16 Dia 2"	m'	73,30	-	m'	-	
7	Gate Valve Dia 1"	Unit	1,00	-	Unit	-	
8	Fitting dan Accessories	Ls	1,00	-	Ls	-	
	LANTAI 4						
1	Pipa PPR-PN 10 Dia 2"	m'	4,20	-	m'	-	
2	Pipa PPR-PN 10 Dia 1 1/2"	m'	78,90	69,21	m'	90,00	✓
	Pipa PPR-PN 10 Dia 1 1/2"	m'	17,10	-	m'	-	
3	Pipa PPR-PN 10 Dia 1"	m'	6,15	6,15	m'	100,00	✓
	Pipa PPR-PN 10 Dia 1"	m'	75,36	64,06	m'	85,00	✓
4	Pipa PPR-PN 10 Dia 3/4"	m'	9,84	9,84	m'	100,00	✓
5	Pipa PPR-PN 10 Dia 1/2"	m'	294,90	204,90	m'	100,00	✓
	Pipa PPR-PN 10 Dia 1/2"	m'	79,23	21,49	m'	27,12	✓
6	Gate Valve Dia 1 1/2"	Unit	1,00	-	Unit	-	
7	Gate Valve Dia 1"	Unit	1,00	-	Unit	-	
	Gate Valve Dia 1"	Unit	15,00	-	Unit	-	
8	Gate Valve Dia 3/4"	Unit	-	-	Unit	-	
9	Fitting dan Accessories	Ls	1,00	0,70	Ls	70,00	✓
	LANTAI 5						
1	Pipa PPR-PN 10 Dia 2"	m'	4,20	-	m'	-	
2	Pipa PPR-PN 10 Dia 1 1/2"	m'	78,90	69,21	m'	90,00	✓
	Pipa PPR-PN 10 Dia 1 1/2"	m'	17,10	-	m'	-	
3	Pipa PPR-PN 10 Dia 1"	m'	6,15	6,15	m'	100,00	✓
	Pipa PPR-PN 10 Dia 1"	m'	75,36	64,06	m'	85,00	✓
4	Pipa PPR-PN 10 Dia 3/4"	m'	9,84	9,84	m'	100,00	✓
5	Pipa PPR-PN 10 Dia 1/2"	m'	211,95	211,95	m'	100,00	✓
	Pipa PPR-PN 10 Dia 1/2"	m'	72,18	14,44	m'	20,00	✓
6	Gate Valve Dia 1 1/2"	Unit	1,00	-	Unit	-	
7	Gate Valve Dia 1"	Unit	1,00	-	Unit	-	
	Gate Valve Dia 1"	Unit	15,00	-	Unit	-	
8	Gate Valve Dia 3/4"	Unit	-	-	Unit	-	
9	Fitting dan Accessories	Ls	1,00	0,70	Ls	70,00	✓
	LANTAI ATAP						
1	Line 1 dan Line 2 Pompa pressure Packaged Booster Pump kapasitas: 10 MPH Head: 20 Mtr Type: Horizontal Multistage Power: 1,5 - 2,5 kW Lengkap dengan panel control dan pengkabelan	Unit	4,00	-	Unit	-	
2	Tangki Air (Dari GWT) Roof Tank kapasitas: 10 M3 Material: Fibre Type: Panell Dimensi: 2 x 2 x 2,5 mtr Water Level Control (WLC) Pipa Kuras dia 2 inch Vent Out dia 2 inch	m3	10,00	-	m3	-	
3	Pemipaan Tangki Air (Hasil Filtrasi) Roof Tank kapasitas: 12 M3 Material: Fibre Type: Panell Dimensi: 2 x 2 x 3 mtr Water Level Control (WLC) Pipa Kuras dia 2 inch Vent Out dia 2 inch Tangga Pemipaan	m3	12,00	-	m3	-	
4	Unit Filtrasi 2000 liter Sand + Carbon Filter	Unit	1,00	-	Unit	-	
	Kapasitas: 20 MPH Material: Fip Pressure Pump Header						
	Instalasi Daya Listrik Pompa (Electric Control Panel) Pemipaan						
	PEKERJAAN AIR PANAS						
	LANTAI 04						
1	Pipa PPR - PN 20 Ø 1/2"	m'	63,44	31,72	m'	50,00	✓
2	Fitting dan Accessories	Ls	1,00	0,50	Ls	50,00	✓
3	Gate Valve Dia 1/2"	Unit	26,00	-	Unit	-	
4	Water Heater Kapasitas 15 Liter Terpasang Lengkap dengan Asesoris	Unit	12,00	-	Unit	-	
	Water Heater Kapasitas 15 Liter Terpasang Lengkap dengan Asesoris	Unit	1,00	-	Unit	-	
	LANTAI 05						
1	Pipa PPR - PN 20 Ø 1/2"	m'	63,44	31,72	m'	50,00	✓
2	Fitting dan Accessories	Ls	1,00	0,50	Ls	50,00	✓

NO	URAIAN PEKERJAAN	SESUAI		PRESTASI PEKERJAAN		HASIL PEMERIKSAAN
		SAT	VOL.	VOL.	SAT	
3	Gate Valve Dia 1/2"	Unit	25,00	-	Unit	-
4	Water Heater Kapasitas 15 Liter Terpasang Lengkap dengan Aksesories	Unit	12,00	-	Unit	-
	Water Heater Kapasitas 15 Liter Terpasang Lengkap dengan Aksesories	Unit	1,00	-	Unit	-
	PEKERJAAN AIR KOTOR					
	LANTAI 01					
1	Pekerjaan Bak Penampung					
a	Biofilter kap. 2 m3	m3	1,00	-	m3	-
b	Galian Tanah	m3	43,00	-	m3	-
c	Pasir Urug	m3	2,11	-	m3	-
d	Lantai Kerja	m3	1,00	-	m3	-
e	Plat Lantai Bawah					
-	Beton f'c 25 Mpa	m3	4,22	-	m3	-
-	Pembesian	kg	617,75	-	kg	-
-	Bekisting Batako	m2	9,52	-	m2	-
2	Pompa Sewage Limbah 2,2 kW berikut accessories lengkap hingga sistem berfungsi dengan baik	Unit	1,00	-	Unit	-
	Pipa PVC Type A/W 3" Riser	m	45,00	-	m	-
	Pipa PVC Type A/W 4" Riser ke Biofill	m	61,00	-	m	-
	Pipa PVC Type A/W 6" Arah Biofill	m	35,00	-	m	-
	LANTAI 04					
1	Pipa PVC Type A/W 1"	m	1,55	1,55	m	100,00
	Pipa PVC Type A/W 1"	m	16,45	8,23	m	50,00
2	Pipa PVC Type A/W 2"	m	86,50	86,50	m	100,00
	Pipa PVC Type A/W 2"	m	36,80	-	m	-
3	Pipa PVC Type A/W 3"	m	60,00	60,00	m	100,00
	Pipa PVC Type A/W 3"	m	131,75	25,35	m	20,00
4	Pipa PVC Type A/W 4"	m	20,00	20,00	m	100,00
	Pipa PVC Type A/W 4"	m	171,80	154,62	m	90,00
5	Clean Out Dia 4"	Unit	10,00	-	Unit	-
6	Clean Out Dia 3"	Unit	9,00	-	Unit	-
	Clean Out Dia 3"	Unit	1,00	-	Unit	-
7	Fitting dan Accessories	ls	1,00	0,80	ls	80,00
	LANTAI 05					
1	Pipa PVC Type A/W 1"	m	1,55	1,55	m	100,00
	Pipa PVC Type A/W 1"	m	16,45	8,23	m	50,00
2	Pipa PVC Type A/W 2"	m	92,15	92,15	m	100,00
	Pipa PVC Type A/W 2"	m	31,15	-	m	-
3	Pipa PVC Type A/W 3"	m	60,00	60,00	m	100,00
	Pipa PVC Type A/W 3"	m	3,45	-	m	-
4	Pipa PVC Type A/W 4"	m	68,80	68,80	m	100,00
5	Clean Out Dia 4"	Unit	10,00	-	Unit	-
6	Clean Out Dia 3"	Unit	9,00	-	Unit	-
	Clean Out Dia 3"	Unit	1,00	-	Unit	-
7	Fitting dan Accessories	ls	1,00	0,80	ls	80,00
	Sub Jumlah Pekerjaan Plumbing					
	A PEKERJAAN GROUND TANK & RUMAH POMPA					
	PEKERJAAN STRUKTUR					
1	Galian Tanah Ground Water Tank	m3	208,69	208,69	m3	100,00
2	Pasir Urug Ground Water Tank	m3	8,53	8,53	m3	100,00
3	Lantai Kerja Ground Water Tank	m3	4,27	4,27	m3	100,00
4	Plat Lantai Bawah					
-	Beton f'c 25 Mpa	m3	23,89	23,89	m3	100,00
-	Pembesian	kg	2.219,17	2.219,17	kg	100,00
-	Bekisting	m2	11,25	11,25	m2	100,00
5	Plat Dinding					
-	Beton f'c 25 Mpa	m3	23,88	23,88	m3	100,00
-	Pembesian	kg	3.004,52	3.004,52	kg	100,00
-	Bekisting	m2	183,28	183,28	m2	100,00
7	Balok Type GA					
-	Beton f'c 25 Mpa	m3	4,00	4,00	m3	100,00
-	Pembesian	kg	768,69	768,69	kg	100,00
-	Bekisting	m2	25,20	25,20	m2	100,00
8	Balok Type GB					
-	Beton f'c 25 Mpa	m3	1,10	1,10	m3	100,00
-	Pembesian	kg	325,52	325,52	kg	100,00
-	Bekisting	m2	15,40	15,40	m2	100,00
9	Plat Penutup Atas					
-	Beton f'c 25 Mpa	m3	9,13	9,13	m3	100,00
-	Pembesian	kg	1.161,41	1.161,41	kg	100,00
-	Bekisting	m2	61,54	61,54	m2	100,00
10	Keramik Lantai & Dinding 30 x 30	m2	181,75	36,35	m2	20,00
11	Tangga Monyet	Unit	2,00	-	Unit	-
12	Waterproofing Integral	m3	56,27	56,27	m3	100,00
	Waterproofing Integral	m3	5,72	5,72	m3	100,00
13	Waterstop	m'	40,00	40,00	m'	100,00
14	Kolom Type K1					
-	Beton f'c 25 Mpa	m3	0,64	0,58	m3	90,00
-	Pembesian	kg	100,31	90,28	kg	90,00
-	Bekisting	m2	12,72	11,45	m2	90,00
15	Balok Type BP					
-	Beton f'c 25 Mpa	m3	0,83	0,66	m3	80,00
-	Pembesian	kg	119,70	95,76	kg	80,00
-	Bekisting	m2	15,30	12,24	m2	80,00
16	Plat Konsol					
-	Beton f'c 25 Mpa	m3	1,40	1,12	m3	80,00
-	Pembesian	kg	224,11	179,29	kg	80,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	SESUAI		PRESTASI PEKERJAAN		HASIL PEMERIKSAAN
		SAT	VOL	VOL	SAT	
17	Bekisting	m ²	21.93	17.64	m ²	80.00
18	Pekerjaan Rangka Atap Baja Ringan Profil C75	m ²	280.76	-	m ²	-
19	Pekerjaan Gantung					
a.	Beton Bertulang Kolah Type KP	m ³	1.68	-	m ³	-
b.	Beton Bertulang Balok Type BP	m ³	13.86	11.00	m ³	78.68
c.	Pasangan Dinding Bata Ringan ts. 16 Cm	m ²	9.02	4.51	m ²	50.00
d.	Plesteran Sarnan Instan	m ²	18.04	4.51	m ²	25.00
e.	Acian Sarnan Instan	m ²	18.04	-	m ²	-
f.	Cal Eksterior	m ²	18.04	-	m ²	-
20	Pasang Atap Asbes Gekombang Besar	m ²	118.16	-	m ²	-
21	Pasang Bubungan Asbes Gekombang Besar	m ³	8.38	-	m ³	-
22	Pagar BRC lengkap dengan Pintu	m ²	28.51	-	m ²	-
Sub Jumlah						
B. PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL & PLUMBING						
PEKERJAAN PENERANGAN						
Rumah Pompa						
1	Instalasi lampu, NYM 3x2.5 mm ² + termasuk pipa conduit	Tarik	2.00	-	Tarik	-
2	Instalasi stop kontak, NYM 3x2.5 mm ² + termasuk pipa conduit	Tarik	1.00	-	Tarik	-
3	Lampu T/CW060 2x LED Tube 18W	Unit	2.00	-	Unit	-
4	Stop Kontak 200 W	Unit	1.00	-	Unit	-
5	Sekitar Ganda	Unit	1.00	-	Unit	-
Sub Jumlah Pekerjaan Penerangan						
C. PEKERJAAN PLUMBING						
PEKERJAAN AIR HUJAN						
1	Pipa PVC Class AW Dia. 3"	m	10.10	-	m	-
2	Pipa PVC Class AW Dia. 4"	m	68.75	-	m	-
3	Fitting dan Aksesories	ls	1.00	-	ls	-
4	Roof Drain Dia. 3"	bush	2.00	-	bush	-
5	Roof Drain Dia. 4"	bush	3.00	-	bush	-
6	Saluran U-30					
- Galian	m3	6.46	-	m3	-	
- Buis U-30	m'	40.35	-	m'	-	
- Pas Bata 1:3	m2	40.35	-	m2	-	
- Plesteran 1:3	m2	40.35	-	m2	-	
- Acian	m2	40.35	-	m2	-	
7	Bak Kontrol 30x30 cm	bh	6.00	-	bh	-
Sub Jumlah Pekerjaan Air Hujan						

Penjelasan Kolom E diisi:

V = Baik
X = Tidak baik, dengan penjelasan sebagai berikut

1. Serapan dg RKS dan kelenyangan
2. Standar yg ada
3. dsr...

Pengawas Lapangan
PT. MATRA KARYA

Bernardus Galsihurachyano, ST
Direktur Teknik

Konsultan Manajemen Konstruksi (MK)
PT. SOLUSI UTAMA KONSULTAN

Ir. Ahmad Huda Priyanto, ST, MT
Team Leader

Pengawas Lapangan

1. PUJI SUPRIAWAN, ST

2. HADI PURWANTO

Saran-saran:

1. Laporan di sesuaikan, schedule di ban
- 2.
3. dst. Percepatan pekerjaan, agar sesuai dengan jadwal

Kesimpulan: hasil pekerjaan tersebut dinyatakan sesuai / tidak sesuai?

Tegal, 25 November 2024

Tim Teknis

1. SUDJATMIKO,
2. REZA FKRI F,
3. M. RIZA FAHLEFE, A.Md
4. ALFA WARDYASRI, S.Ars
5. WASITO KRISTANTO, ST, M.Si
6. Dr. IMAM SAFIL S.Kep, Ns, MH
7. SRI HARDYANTO, SH

Mengetahui / Menyetujui
Pejabat Pembuat Komitmen
Pembangunan Gedung Paviliun VIP dan VVIP Tahap II RSUD Kardinah
Kota Tegal

dr. Haryo Tri H. So S. M.Si, MEd
NIP. 19710518 200112 1 001